



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 317  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FAGERENGA 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Georg Hermansen  
Wanny Woldstads veg 15  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Jensen-Aaris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	1 421 969	1 334 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 421 969</b>	<b>1 334 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 154	57 850
Forretningsførsel		8 400	8 405
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 053	
Annen driftskostnad	4	526 026	432 626
Reparasjon og vedlikehold	5	424 857	362 161
Kommunale avgifter	6		4 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 491</b>	<b>865 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 479</b>	<b>468 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	28 079	22 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 079</b>	<b>22 408</b>
Annen finanskostnad			228
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 079</b>	<b>22 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 558</b>	<b>490 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 558</b>	<b>490 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 558</b>	<b>490 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 558</b>	<b>490 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		433 558	490 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 558</b>	<b>490 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	34 896	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 896</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 896</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400	
Andre fordringer	8	114 974	-91 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 374</b>	<b>-91 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 426 213	2 212 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 426 213</b>	<b>2 212 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 541 587</b>	<b>2 120 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 576 483</b>	<b>2 120 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	2 520 929	2 087 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 520 929</b>	<b>2 087 372</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 520 929</b>	<b>2 087 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 572	31 789
Skyldig offentlige avgifter		1 378	
Annen kortsiktig gjeld		1 604	1 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 554</b>	<b>33 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 554</b>	<b>33 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 576 483</b>	<b>2 120 902</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Fagerenga 1 Boligsameie**

Foretaksnr. 992509317



Fagerenga 1 Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	1 421 969	1 334 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 421 969</b>	<b>1 334 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	55 154	57 850
Forretningsførsel		8 400	8 405
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 053	0
Annen driftskostnad	4	526 026	432 626
Reparasjon og vedlikehold	5	424 857	362 161
Kommunale avgifter	6	0	4 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 016 491</b>	<b>865 941</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>405 479</b>	<b>468 399</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt	7	28 079	22 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 079</b>	<b>22 408</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>228</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>28 079</b>	<b>22 179</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>433 558</b>	<b>490 579</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		433 558	490 579
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>433 558</b>	<b>490 579</b>



## Fagerenga 1 Boligsameie

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	34 896	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 896</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400	0
Andre fordringer	8	114 974	(91 557)
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 374</b>	<b>(91 557)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 426 213	2 212 459
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 541 587</b>	<b>2 120 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 576 483</b>	<b>2 120 902</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	2 520 929	2 087 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 520 929</b>	<b>2 087 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 520 929</b>	<b>2 087 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 572	31 789
Skyldig offentlige avgifter		1 378	0
Annen kortsiktig gjeld		1 604	1 742
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 554</b>	<b>33 531</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>55 554</b>	<b>33 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 576 483</b>	<b>2 120 902</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_.

Georg Magnus Hermansen  
Styrets LederGeir Helø  
StyremedlemSimon Christiansen  
StyremedlemElin-Kristine Hammervold  
StyremedlemTor Arne Pettersen  
Styremedlem



Fagerenga 1 Boligsameie

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til verekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Budsjett

Sameiets budsjett presenteres som sluttnote til årsregnskapet.

Det var ikke meldt om eierskifter i 2017.



## Fagerenga 1 Boligsameie

### Noter 2017

#### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2017	2016
Andel felleskostnader	59 652	72 138
Andel felleskostnader Bri	1 325 880	1 244 748
Kabel-TV	16 668	7 344
Heis	3 600	1 800
Leie garasje	11 160	5 580
Ventilasjon	2 520	630
Andre inntekter	2 489	2 100
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 421 969</b>	<b>1 334 340</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad

	2017	2016
Faste lønninger	9 800	12 000
Påløpte feriepenger	1 311	1 615
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3 934	4 108
Arb.giv.avg. påløpte feriepenge	109	128
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>55 154</b>	<b>57 850</b>

Sameie har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Snøfreser
Anskaffelsesår:	2017
Antatt levetid:	3 år
<b>Kostpris</b>	<b>36 949</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01	0
+ Avskrivninger i år	2 053
Samlede avskrivninger pr 31.12	2 053
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>34 896</b>

#### Note 4 - Annen driftskostnad

	2017	2016
Leie container/søppelkjøring	4 569	0
Elektrisk energi	17 670	19 955
Renhold	61 100	56 400
Verktøy, utstyr m.m.	0	949
Kabel-TV og internett	282 964	232 985
Driftsmaterialer	3 531	1 455
Vakthold- og alarmtjenester	14 321	6 480

Noter for Fagerenga 1 Boligsameie

Organisasjonsnr. 992509317



## Fagerenga 1 Boligsameie

### Noter 2017

Kurs	0	1 000
Honorar revisjon	2 913	2 700
Honorar konsulent	7 625	0
Snøbrøyting	28 125	3 125
Kontorrekvisita	0	519
Telefon	0	241
Porto	285	2 459
Forsikringspremie	97 826	92 479
Egenandel forsikring	0	6 000
Styre- og generalforsamling	4 027	3 150
Bankgebyrer	934	221
Velferd	136	1 236
Andre kostnader	0	1 274
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>526 026</b>	<b>432 626</b>

#### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2017	2016
Reparasjon og vedlikehold bygni	24 672	0
VVS	3 934	0
Elektro	12 604	8 928
Heiskostnader	62 470	52 447
Brannanlegg	30 190	12 321
Leie vaktmester	0	6 800
Malingsarbeid	71 888	1 196
Ventilasjonsanlegg	17 038	46 356
Garasjeanlegg	177 600	177 000
Annet vedlikehold	0	20 122
Vedlikehold uteareal	24 461	36 991
<b>Sum Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>424 857</b>	<b>362 161</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	2017	2016
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	4 898
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>0</b>	<b>4 898</b>

#### Note 7 - Annen finansinntekt

	2017	2016
Annen renteinntekt	14 882	10 367
Utbytte Gjensidige Forsikring	13 197	12 041
<b>Sum Annen finansinntekt</b>	<b>28 079</b>	<b>22 408</b>

#### Note 8 - Andre fordringer

2017	2016
------	------

Noter for Fagerenga 1 Boligsameie

Organisasjonsnr. 992509317



## Fagerenga 1 Boligsameie

### Noter 2017

Periodiserte kostnader	114 974	(91 557)
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>114 974</b>	<b>(91 557)</b>

Periodiserte kostnader gjelder 1-4. kv. 2018

#### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2017	2016
Mellomregning BRL	2 225 288	4 017 362
Mellomværende formue	(2 274 574)	(2 038 004)
Mellomværende gjeld	49 286	29 323
Gjeld til borettslaget	0	(2 008 681)
<b>Sum Mellomværende borettslaget</b>	<b>0</b>	<b>(2 008 681)</b>

Mellomregning gjelder fordelingen av formuesskatt mellom Fagerenga 1 Borettslag og Boligsameiet. Dette er grunnet feilberegning av formuesskatten på sameiets andeler i 2016.

#### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2017	2016
Driftskonto 1503.07.34286	229 610	229 770
Plasseringskonto 9731.14.86571	0	825 629
Plasseringkonto 1503.69.97254	1 190 214	1 153 915
Fastre.innskudd 1210.72.25313	1 003 901	0
Skattetrekkskonto 1503.07.34294	2 487	3 145
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 426 213</b>	<b>2 212 459</b>

#### Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	2 087 372	2 087 372
Tilført fra årsresultat		433 558	433 558
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 520 929</b>	<b>2 520 929</b>

#### Note 12 - Disponible midler

	2017	2016
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 087 371</b>	<b>1 596 793</b>
Periodens resultat	433 558	490 579
-Kjøp av anleggsmidler	-39 949	0
+Tilbakeføring av avskrivninger	2 053	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>395 662</b>	<b>490 579</b>



Fagerenga 1 Boligsameie

## Noter 2017

**Sum Disponible midler** 2 488 084 2 087 371

<b>Budsjett 2018</b>		
	<b>Budsjett 2017</b>	<b>Budsjett 2018</b>
<b>Inntekt:</b>		
Inntekter andel fellesutgifter	93 559	77 828
Kapitalinntekter	-	-
Andre inntekter	1 325	1 060
	879	000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 419</b>	<b>1</b>
	<b>438</b>	<b>137 828</b>
<b>Kostnad:</b>		
Styrehonorar	40 000	40 000
Personalutgifter	26 832	28 164
Avskrivninger	-	-
Drift og vedlikehold	574	451 000
	500	
Kabel-TV	266	
	688	310 464
Renhold	75 000	70 000
Elektrisk energi	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	110	
	500	119 000
Revisjonshonorar	2 768	2 837
Forretningsførerhonorar	8 400	8 610
Konsulenthonorar	-	-
Andre avg. pliktige honorarer	-	-

Noter for Fagerenga 1 Boligsameie

Organisasjonsnr. 992509317



## Fagerenga 1 Boligsameie

### Noter 2017

Forsikring	97 103	102 722
Kommunale avgifter	-	-
Kontingenter	-	-
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 221 790</b>	<b>1 152 797</b>
<b>Driftsresultat</b>	197 647	-14 968
<b>Finansinntekter / kostander</b>		
Finansinntekter	18 250	22 025
Finanskostnader	500	500
<b>Resultat finansposter</b>	17 750	21 525
<b>Årsresultat</b>	215 397	<b>6 557</b>
<b>Endring i disponible midler</b>	1 873 703	2 089 100
Årets resultat	215 397	6 557
Avskrivninger	-	-
Fradrag for planlagte påkostninger	-	-
Opptak lån	-	-
Nedbetaling lån	-	-
Egenkapital pr årsskiftet	2 089 100	2 095 657
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>215 397</b>	<b>6 557</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>2 089 100</b>	<b>2 095 657</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Fagerenga 1 Boligsameie

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert boligsameiet Fagerenga 1 Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 433 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 4.april 2018

Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker  
Registrert revisor



---

---

# STYRETS ÅRSBERETNING 2017

## FAGERENGA I BOLIGSAMEIE

ORG NR 992 509 317

---

---



Agio Forvaltning AS | Søndre Tollbodgate 3A, 9008 Tromsø | Tlf. 922 06 655  
post@agioforvaltning.no | ORG NO 995 366 517 MVA | Medlem NARF





## Styrets årsberetning 2017 for Fagerenga 1 Boligsameie

### I. GENERELLE OPPLYSNINGER

Sameiet er lokalisert i Tromsø og har som formål å forvalte borettslagets bygningsmasse og andelseiernes boliger iht. lover og vedtekter.

Sameiet har ingen ansatte og derfor ikke noe arbeidsmiljø.

Sameiet har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen.

Sameiets styre består av 4 menn og 1 kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme foretakets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet.

### II. TILLITSVALGTE

#### Styret

Verv/funksjon:	Navn:	Valgt:
Styreleder	Georg Hermansen	2016-2018
Styremedlem	Geir Helø	2017-2018
Styremedlem	Simon Christensen	2016-2018
Styremedlem	Tor Arne Pettersen	2017-2019
Styremedlem	Elin-Kristine Hammervold	2017-2019

### III. STYRETS ARBEID

#### A. Møtevirksomhet

*Siden forrige sameiermøte har styret avholdt 9 møter hvor 39 protokollerte saker har vært behandlet.*

*I tillegg har styrets medlemmer hatt kontakt via mail og telefon.*

*Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsfører om den daglige drift av Boligsameiet.*

#### B. Saker under arbeid og planlegging

##### 1. Utført og fremtidig planlagt vedlikehold





Alle utvendige hvite panelbord er blitt malt.  
Taktekkerfirma har hatt kontroll og vedlikehold av tak.  
Sand er blitt samlet inn og brukes om vinteren.

2. Behov og ønsker om fornyelse/påkostninger.  
Kontroll av alle utvendige avløpsrør.  
Beising av utvendige terrasser.
3. Velferdstiltak og andre bomiljøtiltak.  
Dugnad ble avholdt i 2017 og dette vil vi fortsette med.  
Kontroll av lekeapparater vil bli gjort i 2018.
4. Arbeid og planer for å skape et miljøriktig lag.  
Styret vil fortsette med utlevering av søppelposer og bestilling av filter til gjenvinningsapparat.  
Styret foretar også utskifting av lyspærer i fellesrom når det er behov.

#### IV. LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

##### A. Forretningsførsel

Forretningsførsel er utført av Agio Forvaltning AS. Dette er utført på en god måte og styret har hatt et godt samarbeid med forvaltningsselskapet.

##### B. Revisjon

Sameiets revisor har vært Alfa Revisjon AS.

##### C. Eiendomsmasse

Sameiet består av 48 antall boenheter som fordeler seg på følgende måte: 100 % Blokk hvorav 3 er selveierleiligheter og 45 andelsleiligheter

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

##### D. Forsikring

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret ved Gjensidige Forsikring med polise: 82568713

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Egenandelen ved skader er kr 10 000,-

#### IV. ØKONOMI

##### A. Forslag til disponering av overskudd for 2017

Regnskapet viser et overskudd på kr 433 558,-. Styret anbefaler at hele overskuddet settes til annen egenkapital og øker således lagets likviditet og egenkapital. Styret bekrefter at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av stilling og resultat



Agio Forvaltning AS | Søndre Tollbodgate 3A, 9008 Tromsø | Tlf. 922 06 655  
post@agioforvaltning.no | ORG NO 995 366 517 MVA | Medlem NARF





**B. Budsjett for 2018**

Budsjettet viser et forventet overskudd på kr 6 557,-. For øvrig vises det til de enkelte tall i budsjettet.

**C. Omsetning av seksjoner**

I 2017 er det solgt 0 seksjoner i sameiet

**VI FINANSIELL RISIKO**

Finansiell risiko i sameiet styres av lagets faste innkrevde felleskostnader, samt evnen til å dekke kortsiktige forpliktelser som løpende kostnader, renter og avdrag. Selskapet vurderer finansiell risiko til å være lav

**Kredittrisiko**

Selskapet vurderer kredittrisikoen til å være lav. Dette fordi fordringene er sikret med legalpant på opptil 2G.

**Likviditetsrisiko**

Selskapet vurderer likviditetsrisikoen til å være lav.

**Markedsrisiko**

Selskapet vurderer markedsrisikoen til å være lav.

Tromsø, den 4/4-18

I styret for Fagerenga 1 Boligsameie

  
Georg Hermansen  
Styreleder

  
Geir Helø  
Styremedlem

  
Elin-Kristine Hammervold  
Styremedlem

  
Simon Christiansen  
Styremedlem

  
Tor Arne Pettersen  
Styremedlem

