



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 274 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagalia 32
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 223	5 570
Sum kostnader		18 223	5 570
Driftsresultat		-18 223	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 939	3 345
Sum finansinntekter		7 939	3 345
Annen rentekostnad		1 149	0
Sum finanskostnader		1 149	0
Netto finans		6 791	3 345
Resultat før skattekostnad		-11 432	-2 225
Årsresultat	1	-11 432	-2 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 432	-2 225
Sum overføringer og disponeringer		-11 432	-2 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 010 608	0
Sum varer		4 010 608	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 552	0
Sum fordringer		2 552	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 183	3 227 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 183	3 227 775
Sum omløpsmidler		4 081 343	3 227 775
SUM EIENDELER		4 081 343	3 227 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	13 657	2 225
Sum opptjent egenkapital		-13 657	-2 225
Sum egenkapital	4	16 343	27 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 065 000	3 200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 065 000	3 200 000
Sum gjeld		4 065 000	3 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 343	3 227 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544212

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 274 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagalia 32
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 274 922
FUNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 223	5 570
Sum kostnader		18 223	5 570
Driftsresultat		-18 223	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 939	3 345
Sum finansinntekter		7 939	3 345
Annen rentekostnad		1 149	0
Sum finanskostnader		1 149	0
Netto finans		6 791	3 345
Resultat før skattekostnad		-11 432	-2 225
Årsresultat	1	-11 432	-2 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 432	-2 225
Sum overføringer og disponeringer		-11 432	-2 225



Organisasjonsnr: 932 274 922
FUNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 010 608	0
Sum varer		4 010 608	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 552	0
Sum fordringer		2 552	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 183	3 227 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 183	3 227 775
Sum omløpsmidler		4 081 343	3 227 775
SUM EIENDELER		4 081 343	3 227 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	13 657	2 225



Sum opptjent egenkapital		-13 657	-2 225
Sum egenkapital	4	16 343	27 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 065 000	3 200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 065 000	3 200 000
Sum gjeld		4 065 000	3 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 343	3 227 775



Organisasjonsnr: 932 274 922
FUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Årsregnskap for
FUNN EIENDOM AS
932274922
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FUNN EIENDOM AS
932 274 922

Resultatregnskap

	Note	2024	12.11 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 223	-5 570
Sum driftskostnader		-18 223	-5 570
Driftsresultat		-18 223	-5 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 939	3 345
Sum finansinntekter		7 939	3 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 149	0
Sum finanskostnader		-1 149	0
Netto finans		6 791	3 345
Årsresultat	1	-11 432	-2 225
Overføringer			
Udekket tap		-11 432	-2 225
Sum overføringer		-11 432	-2 225



FUNN EIENDOM AS
932 274 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 010 608	0
Sum varer		4 010 608	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 552	0
Sum fordringer		2 552	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 183	3 227 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 183	3 227 775
Sum omløpsmidler		4 081 343	3 227 775
SUM EIENDELER		4 081 343	3 227 775



FUNN EIENDOM AS
932 274 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-13 657	-2 225
Sum opptjent egenkapital		-13 657	-2 225
Sum egenkapital	4	16 343	27 775
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 065 000	3 200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 065 000	3 200 000
Sum gjeld		4 065 000	3 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 343	3 227 775

SANDEFJORD, 11.06.2025

Ole Jørgen Gunnestad
styrets leder / daglig leder

Børge Brunæs
styremedlem



FUNN EIENDOM AS
932 274 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FUNN EIENDOM AS
932 274 922

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	12.11 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-11 432	-2 225
Skattepliktig inntekt	-11 432	-2 225

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	150	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reef Holding AS	100	50,00	Ordinære
Swell Holding AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 225	27 775
Årsresultat	0	-11 432	-11 432
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 657	16 343

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 225	-13 657	11 432
Netto forskjeller	-2 225	-13 657	11 432
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 225	13 657	-11 432
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.