



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 56
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 565 606 | 15 765 420 |
| Sum inntekter | | 3 565 606 | 15 765 420 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 793 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 909 648 | 1 675 887 |
| Sum kostnader | | 910 441 | 1 675 887 |
| Driftsresultat | | 2 655 165 | 14 089 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 448 | 4 720 |
| Sum finansinntekter | | 167 448 | 4 720 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 547 619 | |
| Annen rentekostnad | | 1 826 | 275 |
| Annen finanskostnad | | 75 577 | |
| Sum finanskostnader | | 625 022 | 275 |
| Netto finans | | -457 574 | 4 445 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 197 591 | 14 093 978 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 604 036 | 3 100 676 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 593 555 | 10 993 302 |
| Årsresultat | 4 | 1 593 555 | 10 993 302 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 593 555 | 10 993 302 |
| Totalresultat | | 1 593 555 | 10 993 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Tilleggsutbytte | | | 8 290 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 593 555 | 2 703 302 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 593 555 | 10 993 302 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 25 997 778 | 25 068 565 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 25 997 778 | 25 068 565 |
| Sum anleggsmidler | | 25 997 778 | 25 068 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 038 | 47 803 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 289 163 | 7 535 060 |
| Sum fordringer | | 7 311 201 | 7 582 863 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 7 541 633 | |
| Sum investeringer | | 7 541 633 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 357 036 | 11 679 635 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 036 | 11 679 635 |
| Sum omløpsmidler | | 15 209 870 | 19 262 497 |
| SUM EIENDELER | | 41 207 648 | 44 331 063 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 10 919 430 | 10 919 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 119 430 | 11 119 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 980 747 | 23 502 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 980 747 | 23 502 193 |
| Sum egenkapital | 4 | 35 100 177 | 34 621 623 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 852 221 | 4 812 458 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 852 221 | 4 812 458 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 852 221 | 4 812 458 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 677 | 107 031 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 564 273 | 1 625 804 |
| Utbytte | | | 2 630 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 610 300 | 534 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 255 249 | 4 896 982 |
| Sum gjeld | | 6 107 470 | 9 709 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 207 648 | 44 331 063 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390228

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 56
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 922 238 502
BØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 565 606 | 15 765 420 |
| Sum inntekter | | 3 565 606 | 15 765 420 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 793 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 909 648 | 1 675 887 |
| Sum kostnader | | 910 441 | 1 675 887 |
| Driftsresultat | | 2 655 165 | 14 089 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 448 | 4 720 |
| Sum finansinntekter | | 167 448 | 4 720 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 547 619 | |
| Annen rentekostnad | | 1 826 | 275 |
| Annen finanskostnad | | 75 577 | |
| Sum finanskostnader | | 625 022 | 275 |
| Netto finans | | -457 574 | 4 445 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 604 036 | 3 100 676 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 593 555 | 10 993 302 |
| Årsresultat | 4 | 1 593 555 | 10 993 302 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 593 555 | 10 993 302 |
| Totalresultat | | 1 593 555 | 10 993 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 8 290 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 593 555 | 2 703 302 |



Sum overføringer og
disponeringer

1 593 555

10 993 302



Organisasjonsnr: 922 238 502
BØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 25 997 778 25 068 565

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 25 997 778 25 068 565

Sum anleggsmidler 25 997 778 25 068 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 038 47 803

Andre kortsiktige

fordringer 7 289 163 7 535 060

Sum fordringer 7 311 201 7 582 863

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 541 633

Sum investeringer 7 541 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 357 036 11 679 635

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 357 036 11 679 635

Sum omløpsmidler 15 209 870 19 262 497

SUM EIENDELER 41 207 648 44 331 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 10 919 430 10 919 430

Sum innskutt egenkapital 11 119 430 11 119 430

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 23 980 747 | 23 502 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 980 747 | 23 502 193 |
| Sum egenkapital | 4 | 35 100 177 | 34 621 623 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 852 221 | 4 812 458 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 852 221 | 4 812 458 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 852 221 | 4 812 458 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 677 | 107 031 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 564 273 | 1 625 804 |
| Utbytte | | | 2 630 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 610 300 | 534 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 255 249 | 4 896 982 |
| Sum gjeld | | 6 107 470 | 9 709 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 207 648 | 44 331 063 |



Organisasjonsnr: 922 238 502
BØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Bø Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bø Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 593 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gutsbogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 04.05.2023
RevisorGruppen Drammen AS


Roald Skeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Bø Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 238 502



Resultatregnskap

Bø Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 565 606 | 15 765 420 |
| Sum driftsinntekter | | 3 565 606 | 15 765 420 |
| Lønnskostnad | 1 | 793 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 909 648 | 1 675 887 |
| Sum driftskostnader | | 910 441 | 1 675 887 |
| Driftsresultat | | 2 655 165 | 14 089 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 167 448 | 4 720 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 547 619 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 826 | 275 |
| Annen finanskostnad | | 75 577 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -457 574 | 4 445 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 197 591 | 14 093 978 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 604 036 | 3 100 676 |
| Resultat | | 1 593 555 | 10 993 302 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 4 | 1 593 555 | 10 993 302 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 8 290 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 593 555 | 2 703 302 |
| Sum overføringer | | 1 593 555 | 10 993 302 |



Balanse Bø Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 25 997 778 | 25 068 565 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 25 997 778 | 25 068 565 |
| Sum anleggsmidler | | 25 997 778 | 25 068 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 038 | 47 803 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 289 163 | 7 535 060 |
| Sum fordringer | | 7 311 201 | 7 582 863 |
| Markedsbaserte aksjer | | 7 541 633 | 0 |
| Sum investeringer | | 7 541 633 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 357 036 | 11 679 635 |
| Sum omløpsmidler | | 15 209 870 | 19 262 497 |
| Sum eiendeler | | 41 207 648 | 44 331 063 |



Balanse Bø Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 10 919 430 | 10 919 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 119 430 | 11 119 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 980 747 | 23 502 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 980 747 | 23 502 193 |
| Sum egenkapital | 4 | 35 100 177 | 34 621 623 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 852 221 | 4 812 458 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 852 221 | 4 812 458 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 677 | 107 031 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 564 273 | 1 625 804 |
| Utbytte | | 0 | 2 630 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 610 300 | 534 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 255 249 | 4 896 982 |
| Sum gjeld | | 6 107 470 | 9 709 440 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 207 648 | 44 331 063 |

Svelvik, 03.05.2023
Styret i Bø Bolig AS

Anton Bø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Bø Bolig AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 25 068 565 | 30 000 | 25 098 565 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 929 212 | | 929 212 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 25 997 778 | 30 000 | 26 027 778 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 30 000 | 30 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 25 997 778 | 0 | 25 997 778 |
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke | 4 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 564 273 | 1 625 804 |
| Endring i utsatt skatt | -960 237 | 1 474 872 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 604 036 | 3 100 676 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 197 591 | 14 093 978 |
| Permanente forskjeller | 548 031 | 15 567 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 364 712 | - 9 687 135 |
| Skattepliktig inntekt | 7 110 334 | 4 422 410 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 564 273 | 1 625 804 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 564 273 | 1 625 804 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 2 197 591 | 14 093 978 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 483 470 | 3 100 675 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 120 567 | 0 |
| Sum | 604 037 | 3 100 675 |
| Effektiv skattesats | 27,5 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | 0 | -12 813 | -12 813 |
| Gevinst – og tapskonto | 17 510 095 | 21 887 620 | 4 377 525 |
| Sum | 17 510 095 | 21 874 807 | 4 364 712 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 17 510 095 | 21 874 807 | 4 364 712 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 852 221 | 4 812 458 | 960 237 |

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Bø Bolig AS består av 100 aksjer pålydende kr. 2 000. Det er bare en aksjeklasse.

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 200 000 | 10 919 430 | 23 502 193 | 34 621 623 |
| Årets resultat | | | 1 593 555 | 1 593 555 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 115 000 | -1 115 000 |
| Pr 31.12.2022 | 200 000 | 10 919 430 | 23 980 747 | 35 100 177 |