



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 187 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 633 560	1 549 824
Sum inntekter		1 633 560	1 549 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	668 500	668 500
Annen driftskostnad	2	409 931	507 421
Sum kostnader		1 078 431	1 175 921
Driftsresultat		555 129	373 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	51 841	83 934
Annen renteinntekt		3 744	5 884
Sum finansinntekter		55 585	89 818
Annen rentekostnad		304 466	391 024
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		304 506	391 024
Netto finans		-248 921	-301 206
Ordinært resultat før skattekostnad		306 208	72 698
Skattekostnad	4	67 376	15 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 832	56 699
Årsresultat		238 832	56 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 832	56 699
Totalresultat		238 832	56 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		228 782	
Overført til annen egenkapital	6	10 050	56 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		238 832	56 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	16 721 604	17 390 104
Sum varige driftsmidler		16 721 604	17 390 104
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		16 721 604	17 390 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 903	121 065
Andre kortsiktige fordringer		11	8
Konsernfordringer	8	2 754 175	2 481 770
Sum fordringer		2 869 088	2 602 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		965 584	674 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 584	674 593
Sum omløpsmidler		3 834 673	3 277 435
SUM EIENDELER		20 556 276	20 667 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	1 395 071	1 395 071
Sum innskutt egenkapital		1 495 071	1 495 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 683 785	6 673 735
Sum opptjent egenkapital		6 683 785	6 673 735
Sum egenkapital		8 178 856	8 168 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 708	77 860
Sum avsetninger for forpliktelser		80 708	77 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 938 422	12 204 076
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 422	12 204 076
Sum langsiktig gjeld		12 019 130	12 281 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 490	100 496
Betalbar skatt	4		6 904
Kortsiktig konserngjeld		293 310	
Annen kortsiktig gjeld	8	62 491	109 397
Sum kortsiktig gjeld		358 291	216 797
Sum gjeld		12 377 421	12 498 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 556 276	20 667 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635338

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 187 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 918 187 685
KASERNEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 633 560	1 549 824
Sum inntekter		1 633 560	1 549 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		668 500	668 500
Annen driftskostnad 2		409 931	507 421
Sum kostnader		1 078 431	1 175 921
Driftsresultat		555 129	373 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 8		51 841	83 934
Annen renteinntekt		3 744	5 884
Sum finansinntekter		55 585	89 818
Annen rentekostnad		304 466	391 024
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		304 506	391 024
Netto finans		-248 921	-301 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		306 208	72 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 376	15 999
Årsresultat		238 832	56 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 832	56 699
Totalresultat		238 832	56 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		228 782	
Overført til annen egenkapital 6		10 050	56 699
Sum overføringer og disponeringer		238 832	56 699



Organisasjonsnr: 918 187 685
KASERNEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 7	16 721 604	17 390 104
Sum varige driftsmidler		16 721 604	17 390 104

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 721 604	17 390 104
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 903	121 065
Andre kortsiktige fordringer		11	8
Konsernfordringer	8	2 754 175	2 481 770
Sum fordringer		2 869 088	2 602 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		965 584	674 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 584	674 593

Sum omløpsmidler		3 834 673	3 277 435
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 556 276	20 667 539
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	1 395 071	1 395 071
Sum innskutt egenkapital		1 495 071	1 495 071

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 683 785	6 673 735
Sum opptjent egenkapital		6 683 785	6 673 735



Sum egenkapital		8 178 856	8 168 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 708	77 860
Sum avsetninger for forpliktelser		80 708	77 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 938 422	12 204 076
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 422	12 204 076
Sum langsiktig gjeld		12 019 130	12 281 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 490	100 496
Betalbar skatt	4		6 904
Kortsiktig konserngjeld		293 310	
Annen kortsiktig gjeld	8	62 491	109 397
Sum kortsiktig gjeld		358 291	216 797
Sum gjeld		12 377 421	12 498 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 556 276	20 667 539



Organisasjonsnr: 918 187 685
KASERNEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kasernen Parkering AS

Årsregnskap 2020



Kasernen Parkering AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 633 560	1 549 824
Sum driftsinntekter		1 633 560	1 549 824
Avskrivning av driftsmidler	3	668 500	668 500
Annen driftskostnad	2	409 931	507 421
Sum driftskostnader		1 078 431	1 175 921
Driftsresultat		555 129	373 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	51 841	83 934
Annen renteinntekt		3 744	5 884
Annen rentekostnad		304 466	391 024
Annen finanskostnad		40	0
Resultat av finansposter		-248 921	-301 206
Resultat før skattekostnad		306 208	72 698
Skattekostnad	4	67 376	15 999
Årsresultat		238 832	56 699
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		228 782	0
Overført til annen egenkapital	6	10 050	56 699
Sum overføringer		238 832	56 699



Kasernen Parkering AS

Årsregnskap 2020

Balanse


	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	16 721 604	17 390 104
Sum varige driftsmidler		16 721 604	17 390 104
Sum anleggsmidler		16 721 604	17 390 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 903	121 065
Andre kortsiktige fordringer		11	8
Konsernfordringer	8	2 754 175	2 481 770
Sum fordringer		2 869 088	2 602 842
Bankinnskudd		965 584	674 593
Sum omløpsmidler		3 834 673	3 277 435
Sum eiendeler		20 556 276	20 667 539


**Kasernen Parkering AS**

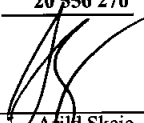
Årsregnskap 2020

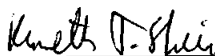
Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 395 071	1 395 071
Sum innskutt egenkapital		1 495 071	1 495 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 683 785	6 673 735
Sum opptjent egenkapital		6 683 785	6 673 735
Sum egenkapital		8 178 856	8 168 806
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	80 708	77 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 938 422	12 204 076
Sum annen langsiktig gjeld		11 938 422	12 204 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 490	100 496
Betalbar skatt	4	0	6 904
Konserngjeld		293 310	0
Annen kortsiktig gjeld	8	62 491	109 397
Sum kortsiktig gjeld		358 291	216 797
Sum gjeld		12 377 421	12 498 733
Sum egenkapital og gjeld		20 556 276	20 667 539

Kristiansand, 10.06.2021
Styret i Kasernen Parkering AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder


Rune Iversen
styremedlem

Arvid Skeie
styremedlem/daglig leder


Kenneth Torp Skeie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Selskapet ble stiftet i 2016 og driver med utleie av parkeringsplasser.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Fra og med regnskapsåret 2019 har selskapet fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 058 004	20 058 004
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 058 004	20 058 004
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	2 667 900	2 667 900
+ Årets ordinære avskrivninger	668 500	668 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 336 400	3 336 400
= Bokført verdi 31.12.20	16 721 604	16 721 604
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Kasernen Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 528	6 904
Endring i utsatt skatt	2 848	9 095
Skattekostnad ordinært resultat	67 376	15 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 208	72 698
Permanente forskjeller	50	24
Endring i midlertidige forskjeller	-12 948	-41 341
Avgitt konsernbidrag	-293 310	0
Skattepliktig inntekt	0	31 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 528	6 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 528	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	366 856	353 909	-12 948
Sum	366 856	353 909	-12 948
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	366 856	353 909	-12 948
Utsatt skatt (22 %)	80 708	77 860	-2 849

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasernen Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Kasernen Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 395 071	6 673 735	8 168 806
Årets resultat			238 832	238 832
Avsatt konsernbidrag			-228 782	-228 782
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 395 071	6 912 567	8 178 856

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 929 266	9 454 522
Sum	8 929 266	9 454 522

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2020	2019
Balansført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 938 422	12 204 076
Sum	11 938 422	12 204 076

	2020	2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 721 604	17 390 104
Sum	16 721 604	17 390 104

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	2 754 175	2 481 770
Sum	2 754 175	2 481 770
Annen kortsiktig gjeld	293 310	0
Sum	293 310	0