



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 968 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heio 2
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Narve Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		50 148 955	7 339 557
Sum inntekter		50 148 955	7 339 557
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	58 614	52 351
Sum kostnader		58 614	52 351
Driftsresultat		50 090 341	7 287 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		898 914	810 739
Sum finansinntekter		898 914	810 739
Annan rentekostnad		2 039 145	1 973 093
Sum finanskostnader		2 039 145	1 973 093
Netto finans		-1 140 231	-1 162 354
Ordinært resultat før skattekostnad		48 950 109	6 124 852
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 950 109	6 124 852
Årsresultat	3	48 950 109	6 124 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 950 109	6 124 852
Totalresultat		48 950 109	6 124 852
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		48 950 109	124 852
Sum overføringer og disponeringar		48 950 109	6 124 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	42 278 933	43 963 653
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		600 000	4 150 000
Investeringer i aksjer og andeler		135 402 134	85 248 262
Sum finansielle anleggsmiddel		178 281 067	133 361 915
Sum anleggsmiddel		178 281 067	133 361 915
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541	603
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		541	603
Sum omløpsmiddel		541	603
SUM EIGEDELAR		178 281 608	133 362 517
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)	3	200 000	200 000
Overkurs	3	49 900 000	49 900 000
Sum innskoten eigenkapital		50 100 000	50 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	63 312 396	14 362 286
Sum opptent eigenkapital		63 312 396	14 362 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	113 412 396	64 462 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 860 989	8 810 280
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 049 258	46 514 591
Sum anna langsiktig gjeld		56 910 246	55 324 871
Sum langsiktig gjeld		56 910 246	55 324 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 898 360	7 092 758
Leverandørgjeld		55 689	47 453
Betalbar skatt	4		
Skyldig utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 917	435 150
Sum kortsiktig gjeld		7 958 966	13 575 360
Sum gjeld		64 869 212	68 900 231
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		178 281 608	133 362 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532536

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 968 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heio 2
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Narve Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 968 878
FURENESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		50 148 955	7 339 557
Sum inntekter		50 148 955	7 339 557
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	58 614	52 351
Sum kostnader		58 614	52 351
Driftsresultat		50 090 341	7 287 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		898 914	810 739
Sum finansinntekter		898 914	810 739
Annan rentekostnad		2 039 145	1 973 093
Sum finanskostnader		2 039 145	1 973 093
Netto finans		-1 140 231	-1 162 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 950 109	6 124 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 950 109	6 124 852
Årsresultat	3	48 950 109	6 124 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 950 109	6 124 852
Totalresultat		48 950 109	6 124 852
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		48 950 109	124 852
Sum overføringer og disponeringar		48 950 109	6 124 852



Organisasjonsnr: 911 968 878
FURENESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	6	42 278 933	43 963 653
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		600 000	4 150 000
Investeringer i aksjer og andeler		135 402 134	85 248 262
Sum finansielle anleggsmiddel		178 281 067	133 361 915
Sum anleggsmiddel		178 281 067	133 361 915

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		541	603
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		541	603
Sum omløpsmiddel		541	603

SUM EIGEDELAR 178 281 608 133 362 517

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)	3	200 000	200 000
Overkurs	3	49 900 000	49 900 000
Sum innskoten eigenkapital		50 100 000	50 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3	63 312 396	14 362 286
Sum opptent eigenkapital		63 312 396	14 362 286
Sum eigenkapital	3	113 412 396	64 462 286



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 860 989	8 810 280
Øvrig langsiktig gjeld	7 53 049 258	46 514 591
Sum anna langsiktig gjeld	56 910 246	55 324 871
Sum langsiktig gjeld	56 910 246	55 324 871
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 898 360	7 092 758
Leverandørgjeld	55 689	47 453
Betalbar skatt		
Skyldig utbytte		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 917	435 150
Sum kortsiktig gjeld	7 958 966	13 575 360
Sum gjeld	64 869 212	68 900 231
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	178 281 608	133 362 517



Organisasjonsnr: 911 968 878
FURENESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fureneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 968 878



Fureneset Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader		2021	2020
Andre driftsinntekter		50 148 955	7 339 557
Sum driftsinntekter		50 148 955	7 339 557
Andre driftskostnader	2	58 614	52 351
Sum driftskostnader		58 614	52 351
Driftsresultat		50 090 341	7 287 206
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		898 914	810 739
Rentekostnader		2 039 145	1 973 093
Resultat av finansposter		-1 140 231	-1 162 354
Ordinært resultat før skattekostnad		48 950 109	6 124 852
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		48 950 109	6 124 852
Årets resultat	3	48 950 109	6 124 852
Overføringer			
Utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		48 950 109	124 852
Sum overføringer		48 950 109	6 124 852



Fureneset Eiendom AS

Balanse

EIENDELER		2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	42 278 933	43 963 653
Andre langsiktige fordringer		600 000	4 150 000
Investeringer i aksjer og andeler		135 402 134	85 248 262
Sum finansielle anleggsmidler		178 281 067	133 361 915
Sum anleggsmidler		178 281 067	133 361 915
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		541	603
Sum omløpsmidler		541	603
SUM EIENDELER		178 281 608	133 362 517



Fureneset Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)	3	200 000	200 000
Overkurs	3	49 900 000	49 900 000
Sum innskutt egenkapital		50 100 000	50 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	63 312 396	14 362 286
Sum opptjent egenkapital		63 312 396	14 362 286
Sum egenkapital	3	113 412 396	64 462 286
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 860 989	8 810 280
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 049 258	46 514 591
Sum langsiktig gjeld		56 910 246	55 324 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 898 360	7 092 758
Leverandørgjeld		55 689	47 453
Skyldig utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 917	435 150
Sum kortsiktig gjeld		7 958 966	13 575 360
Sum gjeld		64 869 212	68 900 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 281 608	133 362 517

Sandvoll, 22.06.2022
Styret i Fureneset Eiendom AS

Trond Narve Skarveland
Styrets leder og daglig leder



Noter Fureneset Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av finansinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet. Utbytte ansees som annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet hadde ikke ansatte i 2021.

Det ble ikke utbetalt lønn i 2021.

Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon til ansatte, og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 31.250 inkl. mva.

Annet honorar til revisor utgjør kr. 0 inkl. mva i 2021.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.2021.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på NOK 200 000, fordelt på 100 000 aksjer à NOK 2,00.

Aksjonær	Eierandel	Verv
Fureneset Invest AS	100%	Trond Narve Skarveland, styrets leder og daglig leder eier alle aksjene i dette selskapet

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	49 900 000	14 362 286	64 462 286
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	48 950 109	48 950 109
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	49 900 000	63 312 396	113 412 396



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 950 109	6 124 852
Permanente forskjeller	-50 148 955	-7 339 557
Skattepliktig inntekt	-1 198 846	-1 214 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 767 615	-6 568 769	1 198 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 767 615	6 568 769	-1 198 846
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 708 875	-1 445 129	263 746

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostprismetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12. 2021	Bokført
HG Group AS	Kvinnherad	16,39%	-5 839 894		
820 043 641 135 402 134					

Regnskaper er ikke revidert for 2021



Note 6 Lån til tilknyttet selskap

Det er gitt lån til Flesland Holding AS med kr 42 278 933.

Det er avtalt renter på 2,25% på lånet.

Note 7 Mellomværende

	2021	2020
Fureneset Invest AS	53 049 258	46 442 591
Handeland Industri AS	0	72 000

Det er avtalt renter med 2,25% på lånet til Fureneset Invest AS.



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fureneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fureneset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ASP5N-KHTG6-CTH84-TXUED-NKKO3-E1GD3



Uavhengig revisors beretning - Fureneset Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 23. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASP5N-KHTG6-C1H84-TXUED-NKKO3-E1GD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 13:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASP5N-KHTG6-CTH84-TXUED-NKKO3-E1GD3

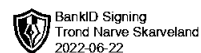
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Fureneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 968 878



Fureneset Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader		2021	2020
Andre driftsinntekter		50 148 955	7 339 557
Sum driftsinntekter		50 148 955	7 339 557
Andre driftskostnader	2	58 614	52 351
Sum driftskostnader		58 614	52 351
Driftsresultat		50 090 341	7 287 206
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		898 914	810 739
Rentekostnader		2 039 145	1 973 093
Resultat av finansposter		-1 140 231	-1 162 354
Ordinært resultat før skattekostnad		48 950 109	6 124 852
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		48 950 109	6 124 852
Årets resultat	3	48 950 109	6 124 852
Overføringer			
Utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		48 950 109	124 852
Sum overføringer		48 950 109	6 124 852



Fureneset Eiendom AS

Balanse

EIENDELER		2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	42 278 933	43 963 653
Andre langsiktige fordringer		600 000	4 150 000
Investeringer i aksjer og andeler		135 402 134	85 248 262
Sum finansielle anleggsmidler		178 281 067	133 361 915
Sum anleggsmidler		178 281 067	133 361 915
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		541	603
Sum omløpsmidler		541	603
SUM EIENDELER		178 281 608	133 362 517



Fureneset Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)	3	200 000	200 000
Overkurs	3	49 900 000	49 900 000
Sum innskutt egenkapital		50 100 000	50 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	63 312 396	14 362 286
Sum opptjent egenkapital		63 312 396	14 362 286
Sum egenkapital	3	113 412 396	64 462 286
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 860 989	8 810 280
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 049 258	46 514 591
Sum langsiktig gjeld		56 910 246	55 324 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 898 360	7 092 758
Leverandørgjeld		55 689	47 453
Skyldig utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 917	435 150
Sum kortsiktig gjeld		7 958 966	13 575 360
Sum gjeld		64 869 212	68 900 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 281 608	133 362 517

Sandvoll, 22.06.2022
Styret i Fureneset Eiendom AS

Trond Narve Skarveland
Styrets leder og daglig leder



Noter Fureneset Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av finansinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet. Utbytte ansees som annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet hadde ikke ansatte i 2021.

Det ble ikke utbetalt lønn i 2021.

Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon til ansatte, og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 31.250 inkl. mva.

Annet honorar til revisor utgjør kr. 0 inkl. mva i 2021.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.2021.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på NOK 200 000, fordelt på 100 000 aksjer à NOK 2,00.

Aksjonær	Eierandel	Verv
Fureneset Invest AS	100%	Trond Narve Skarveland, styrets leder og daglig leder eier alle aksjene i dette selskapet

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	49 900 000	14 362 286	64 462 286
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	48 950 109	48 950 109
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	49 900 000	63 312 396	113 412 396



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 950 109	6 124 852
Permanente forskjeller	-50 148 955	-7 339 557
Skattepliktig inntekt	-1 198 846	-1 214 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 767 615	-6 568 769	1 198 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 767 615	6 568 769	-1 198 846
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 708 875	-1 445 129	263 746

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostprismetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12. 2021	Bokført
HG Group AS	Kvinnherad	16,39%	-5 839 894		
820 043 641 135 402 134					

Regnskaper er ikke revidert for 2021



Note 6 Lån til tilknyttet selskap

Det er gitt lån til Flesland Holding AS med kr 42 278 933.

Det er avtalt renter på 2,25% på lånet.

Note 7 Mellomværende

	2021	2020
Fureneset Invest AS	53 049 258	46 442 591
Handeland Industri AS	0	72 000

Det er avtalt renter med 2,25% på lånet til Fureneset Invest AS.