



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SEKKEKILEN EIENDOM  
Forretningsadresse: Grunnsundveien 55  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 912	
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 912</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		13 000	362
Annen driftskostnad	2	40 350	6 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 350</b>	<b>7 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 563</b>	<b>-7 247</b>
Annen finanskostnad		117 428	53 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 428</b>	<b>53 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 428</b>	<b>-53 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 135</b>	<b>-60 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		87 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 489</b>	<b>-60 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 489</b>	<b>-60 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	381 489	-60 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 489</b>	<b>-60 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 171 215	3 178 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		52 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 223 215</b>	<b>3 178 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 215</b>	<b>3 178 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 912</b>	<b>16 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 912</b>	<b>16 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 128</b>	<b>3 195 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	320 746	-60 743



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 746</b>	<b>-60 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 746</b>	<b>-30 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		810 000	960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 010 000</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 000</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 735	266 486
Betalbar skatt		87 646	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 381</b>	<b>266 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 184 381</b>	<b>3 226 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 535 128</b>	<b>3 195 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SEKKEKILEN EIENDOM  
Forretningsadresse: Grunnsundveien 55  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 782 398  
AS SEKKEKILEN EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		639 912	
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 912</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		13 000	362
Annen driftskostnad	2	40 350	6 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 350</b>	<b>7 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 563</b>	<b>-7 247</b>
Annen finanskostnad		117 428	53 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 428</b>	<b>53 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 428</b>	<b>-53 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		87 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 489</b>	<b>-60 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 489</b>	<b>-60 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	381 489	-60 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 489</b>	<b>-60 743</b>



Organisasjonsnr: 926 782 398  
AS SEKKEKILEN EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 171 215	3 178 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		52 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 223 215</b>	<b>3 178 908</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 215</b>	<b>3 178 908</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 912	16 834
-----------------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 912</b>	<b>16 834</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 128</b>	<b>3 195 743</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	320 746	-60 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 746</b>	<b>-60 743</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 746</b>	<b>-30 743</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	2 000 000
--------------------------------	--	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	810 000	960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 5</b>	<b>3 010 000</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 010 000</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 735	266 486
Betalbar skatt	87 646	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 381</b>	<b>266 486</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 184 381</b>	<b>3 226 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 535 128</b>	<b>3 195 743</b>



Organisasjonsnr: 926 782 398  
AS SEKKEKILEN EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingebjørg Hansen AS	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hasseleid Vrål Magne	20.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## AS Sekkekilen Eiendom

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Revisor

Det er besluttet at foretakets årsregnskaper ikke skal revideres.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40	1 000	40 000



## AS Sekkekilen Eiendom

---

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ingebjørg Hansen AS	20	50 %	50 %
Hasseleid Vrål Magne	20	50 %	50 %
Sum	40	100 %	100 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	-10 000	-60 742	-30 742
Årsresultat	0	0	381 488	381 488
Egenkapital 31.12.	40 000	-10 000	320 746	350 746

### Note 5 - LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	2 000 000
Lån gitt av aksjonærer	810 000	960 000
Sum	3 010 000	2 960 000