



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 458 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 720 168	5 450 266
Annen driftsinntekt	3		15 092
Sum inntekter		5 720 168	5 465 358
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	230 330	227 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	142 329	153 881
Annen driftskostnad	7,8,9	4 848 619	4 461 185
Sum kostnader		5 221 277	4 842 456
Driftsresultat		498 891	622 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 322	10 923
Sum finansinntekter		9 322	10 923
Annen rentekostnad		238 545	330 384
Sum finanskostnader		238 545	330 384
Netto finans		-229 224	-319 461
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		269 668	303 440
Totalresultat		269 668	303 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 668	303 440
Sum overføringer og disponeringer		269 668	303 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	29 439 648	28 952 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	278 100	420 429
Sum varige driftsmidler		29 717 748	29 373 077
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		78 713	83 288
Sum finansielle anleggsmidler		78 713	83 288
Sum anleggsmidler		29 796 461	29 456 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 094	6 828
Andre fordringer		465 133	436 551
Sum fordringer		470 227	443 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 443	1 114 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 443	1 114 788
Sum omløpsmidler		954 670	1 558 167
SUM EIENDELER		30 751 131	31 014 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 492 356	5 222 688
Sum opptjent egenkapital		5 492 356	5 222 688
Sum egenkapital		5 499 856	5 230 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	13 853 576	14 505 770
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 801 500	10 801 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 655 076	25 307 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 651	202 911
Skyldige offentlige avgifter		30 023	34 893
Annen kortsiktig gjeld		254 526	239 269
Sum kortsiktig gjeld		596 199	477 073
Sum gjeld		25 251 275	25 784 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 751 131	31 014 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563840

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 458 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 953 458 667
FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 720 168	5 450 266
Annen driftsinntekt	3		15 092
Sum inntekter		5 720 168	5 465 358
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	230 330	227 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	142 329	153 881
Annen driftskostnad	7,8,9	4 848 619	4 461 185
Sum kostnader		5 221 277	4 842 456
Driftsresultat		498 891	622 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 322	10 923
Sum finansinntekter		9 322	10 923
Annen rentekostnad		238 545	330 384
Sum finanskostnader		238 545	330 384
Netto finans		-229 224	-319 461
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		269 668	303 440
Totalresultat		269 668	303 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 668	303 440
Sum overføringer og disponeringer		269 668	303 440



Organisasjonsnr: 953 458 667
FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	29 439 648	28 952 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	278 100	420 429
Sum varige driftsmidler		29 717 748	29 373 077
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		78 713	83 288
Sum finansielle anleggsmidler		78 713	83 288
Sum anleggsmidler		29 796 461	29 456 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 094	6 828
Andre fordringer		465 133	436 551
Sum fordringer		470 227	443 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 443	1 114 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 443	1 114 788
Sum omløpsmidler		954 670	1 558 167
SUM EIENDELER		30 751 131	31 014 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	7 500	7 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 492 356	5 222 688
Sum opptjent egenkapital	5 492 356	5 222 688
Sum egenkapital	5 499 856	5 230 188
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 13 853 576	14 505 770
Øvrig langsiktig gjeld	11 10 801 500	10 801 500
Sum annen langsiktig gjeld	24 655 076	25 307 270
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	311 651	202 911
Skyldige offentlige avgifter	30 023	34 893
Annen kortsiktig gjeld	254 526	239 269
Sum kortsiktig gjeld	596 199	477 073
Sum gjeld	25 251 275	25 784 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 751 131	31 014 531



Organisasjonsnr: 953 458 667
FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	173000.00	160000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	173000.00	160000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flaktveitsåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flaktveitsåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshov	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drannheim	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Flaktveitsåsen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Flaktveitåsen Borettslag
2021**

Flaktveitåsen Borettslag Org.nr. 953458667

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Flaktveitåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	5 720 168	5 450 266	5 597 000
Andre inntekter	3	0	15 092	0
Sum inntekter		5 720 168	5 465 358	5 597 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	9 600	27 511	30 000
Dugnad		7 150	9 000	25 000
Styrehonorar	5	186 000	169 500	170 000
Arbeidsgiveravgift		27 580	21 379	28 200
Avskrivninger	6	142 329	153 881	142 300
Felles strøm og varme		153 190	73 561	80 000
Festeavgift/tomteleie		58 931	29 466	60 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 065 730	1 068 308	1 200 000
Andre driftskostnader	7	820 123	677 100	953 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	80 046	31 788	30 000
Vedlikehold	9	2 292 820	2 207 569	2 000 000
Forretningsførsel		135 666	130 996	134 800
Revisjonshonorar		10 625	10 125	11 000
Kontingent		22 500	22 500	22 500
Forsikring		203 019	204 323	210 000
Sikringsfond		5 970	5 451	5 500
Sum driftskostnader		5 221 277	4 842 456	5 102 900
Driftsresultat		498 891	622 901	494 100
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 400	10 411	0
Andre renteinntekter		6 922	512	0
Sum finansinntekter		9 322	10 923	0
Rentekostnader lån		238 545	330 384	265 500
Sum finanskostnader		238 545	330 384	265 500
Resultat av finansposter		-229 224	-319 461	-265 500
Resultat		269 668	303 440	228 600
Til/fra annen EK		269 668	303 440	0

Resultatrapport 2021 for Flaktveitåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Flaktveitåsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	25 587 373	25 587 373
Garasjer	10	1 120 000	633 000
Tomt	10, 11	2 732 275	2 732 275
Andre driftsmidler	6	278 100	420 429
Sum varige driftsmidler		29 717 748	29 373 077
Andel grendahus		78 713	83 288
Sum finansielle anleggsmidler		78 713	83 288
Sum anleggsmidler		29 796 461	29 456 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 094	6 828
Restanser felleskostnader		0	5 950
Forskuddsbetalte kostnader		424 829	354 662
Andre fordringer		40 304	75 939
Sum fordringer		470 227	443 379
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		480 168	1 105 929
Skattetrekk		4 275	8 859
Sum bankinnsk. og kontanter		484 443	1 114 788
Sum omløpsmidler		954 670	1 558 167
SUM EIENDELER		30 751 131	31 014 531

Balanserapport 2021 for Flaktveitåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Flaktveitåsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 492 356	5 222 688
Sum opptjent egenkapital		5 492 356	5 222 688
SUM EGENKAPITAL		5 499 856	5 230 188
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	13 853 576	14 505 770
Borettsinnskudd	11	10 567 500	10 567 500
Garasje innskudd		234 000	234 000
Sum langsiktig gjeld		24 655 076	25 307 270
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		54 605	63 300
Forskuddsbetalte fordringer		0	1 508
Leverandørgjeld		311 651	202 911
Skyldige off. myndigheter		30 023	34 893
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		173 000	160 811
Påløpne renter		1 176	1 348
Annen kortsiktig gjeld		25 745	12 302
Sum kortsiktig gjeld		596 199	477 073
SUM GJELD		25 251 275	25 784 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 751 131	31 014 531

Bergen,
Styret for Flaktveitåsen Borettslag

Lillian Vangberg
Styrets leder

Geir Olsen
Nestleder

Aleksander Svoren
Styremedlem

Vibeke W. Enæs
Styremedlem

Cecilie Prestø-Lauvås
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Flaktveitåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	5 309 100	5 130 000	5 310 000	5 490 000
3804 Utleie garasjeplasser	203 297	124 828	125 000	206 000
3812 Utleie parkeringsplasser	19 380	21 650	22 000	18 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	90 000	90 000	90 000	90 000
3825 Leieinntekter El-bil	38 873	83 788	50 000	50 000
3826 Tilknytningsavgift ladeanlegg	59 518	0	0	0
Sum felleskostnader	5 720 168	5 450 266	5 597 000	5 854 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3884 Andel grendahus	0	5 092	0	0
Sum andre inntekter	0	15 092	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	173 000	160 000	170 000	176 460
5331 Avsetning styrehonorar	13 000	9 500	0	0
Sum styrehonorar	186 000	169 500	170 000	176 460

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Brannsikkerhet s utstyr	Stillas	Lekeplass	Unimini Kerra
Anskaffelseskost pr.01.01	149 500	55 285	124 801	58 755
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	149 500	55 285	124 801	58 755
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	149 500	55 285	124 801	58 755
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2003	2008	2007	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Uniplay	Lekeapparater	Ladesystem for EI-biler
Anskaffelseskost pr.01.01	74 937	49 175	695 250
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	74 937	49 175	695 250
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	74 937	49 175	417 150
Bokført verdi pr.31.12	0	0	278 100
Årets avskrivning	0	3 279	139 050
Anskaffelsesår	2015	2016	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 431	0	25 000	25 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	0	3 000	3 000
5903 Gaver til beboere	569	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	2 762	56 000	46 000
6325 Renovasjon	0	100	0	0
6326 Snømaking og brøyting	143 375	56 779	120 000	120 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	9 000	10 800
6362 Maskiner og utstyr	0	0	9 000	9 000
6371 Grendahus/miljøkafe	30 825	37 516	24 000	26 250
6375 TV/Bredbånd	535 345	513 592	516 600	560 320
6376 Vaktmestertjenester	0	0	96 000	97 920
6390 Andre driftskostnader	2 865	676	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	87 654	48 622	62 000	72 200
6800 Kontorkostnader	3 738	3 375	0	0
6845 Kopiering	500	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	14 000	14 000
6900 Telefonutgifter	1 250	0	6 000	0
6940 Porto	440	380	0	0
7000 Drivstoff	179	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	11 953	13 113	13 000	13 000
7791 Øredifferanser	0	185	0	0
Sum driftskostnader	820 123	677 100	953 600	997 490

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	800	2 721	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	73 226	994	30 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	0	60	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 538	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	199	24 235	0	0
6553 Abonnement og lisenser	167	3 778	0	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	1 947	0	0	0
6591 Abb./lisens programvarer	2 169	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	80 046	31 788	30 000	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	118 439	500 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	23 528	7 994	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	51 375	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	150 266	85 270	500 000	300 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	3 013	0	175 000
6614 Vedlikehold maling	11 136	21 407	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 056 515	1 971 446	1 000 000	451 000
Sum vedlikehold	2 292 820	2 207 569	2 000 000	1 176 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Garasjer	Carporter 2021	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	633 000	0	25 587 373	2 732 275
Tilgang i året	0	487 000	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	633 000	487 000	25 587 373	2 732 275
Bokført verdi pr.31.12	633 000	487 000	25 587 373	2 732 275
Anskaffelsesår	2002	2021	1982	1980

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	24 655 076	25 307 270
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	29 439 648	28 952 648

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015 17 900 000

Nedbetalt tidligere 3 394 230

Nedbetalt i år 652 194

Lånesaldo 31.12 13 853 576

Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2040

Sum langsiktig gjeld 13 853 576

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 475 098

Langsiktig gjeld fordelt på andeler Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

Lån Fana Sparebank
Eiendomsfinansiering 34117480854 75 184 714 13 853 550

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 081 093	1 210 949
Periodens resultat	269 668	303 440
Årets avskrivninger	142 329	153 881
Årets investeringer	-487 000	0
Avdrag lån	-652 194	-582 085
Andre poster som påvirker disp.midler	4 575	-5 092
Endring i disponible midler	-722 623	-129 855
Disponible midler 31.12.	358 471	1 081 093

Dokumentet er elektronisk signert

