



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIDAR M MÅNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5089  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Måna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 685 892        | 717 321        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>685 892</b> | <b>717 321</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 142 582        | 131 778        |
| Annen driftskostnad                           |      | 213 391        | 395 325        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>355 973</b> | <b>527 103</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>329 919</b> | <b>190 218</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 674          | 2 576          |
| Annen finansinntekt                           |      | 11 833         | 8 628          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13 507</b>  | <b>11 204</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 62 664         | 79 941         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>62 664</b>  | <b>79 941</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-49 157</b> | <b>-68 737</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>280 761</b> | <b>121 481</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 61 787         | 26 688         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>218 974</b> | <b>94 793</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>218 974</b> | <b>94 793</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>218 974</b> | <b>94 793</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 218 974        | 94 793         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>218 974</b> | <b>94 793</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 121 601          | 119 104          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>121 601</b>   | <b>119 104</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 189 571        | 1 321 349        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 205 271          |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 394 842</b> | <b>1 321 349</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 516 443</b> | <b>1 440 453</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 80 585           | 51 794           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>80 585</b>    | <b>51 794</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 179 125          | 29 696           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>179 125</b>   | <b>29 696</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>259 710</b>   | <b>81 490</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 776 153</b> | <b>1 521 943</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 507 611          | 288 636          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>507 611</b>   | <b>288 636</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>607 611</b>   | <b>388 636</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 763 097          | 983 094          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>763 097</b>   | <b>983 094</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>763 097</b>   | <b>983 094</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 48 080           | 54 238           |
| Betalbar skatt                    | 2    | 64 284           | 11 808           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 18 959           | 11 281           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 274 123          | 72 885           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>405 446</b>   | <b>150 212</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 168 542</b> | <b>1 133 306</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 776 153</b> | <b>1 521 943</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIDAR M MÅNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5089  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Måna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 423 729  
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 685 892        | 717 321        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>685 892</b> | <b>717 321</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 142 582        | 131 778        |
| Annen driftskostnad                           |             | 213 391        | 395 325        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>355 973</b> | <b>527 103</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>329 919</b> | <b>190 218</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 674          | 2 576          |
| Annen finansinntekt                           |             | 11 833         | 8 628          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>13 507</b>  | <b>11 204</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 62 664         | 79 941         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>62 664</b>  | <b>79 941</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-49 157</b> | <b>-68 737</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>280 761</b> | <b>121 481</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 61 787         | 26 688         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>218 974</b> | <b>94 793</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>218 974</b> | <b>94 793</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>218 974</b> | <b>94 793</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | 218 974        | 94 793         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>218 974</b> | <b>94 793</b>  |



Organisasjonsnr: 986 423 729  
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 121 601        | 119 104        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>121 601</b> | <b>119 104</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1 | 1 189 571        | 1 321 349        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 205 271          |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>1 394 842</b> | <b>1 321 349</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 516 443</b> | <b>1 440 453</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 80 585        | 51 794        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>80 585</b> | <b>51 794</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 179 125        | 29 696        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>179 125</b> | <b>29 696</b> |

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>259 710</b> | <b>81 490</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 776 153</b> | <b>1 521 943</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 3 | 507 611        | 288 636        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>507 611</b> | <b>288 636</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>607 611</b> | <b>388 636</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 763 097          | 983 094          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>763 097</b>   | <b>983 094</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>763 097</b>   | <b>983 094</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 48 080           | 54 238           |
| Betalbar skatt                    | 2 | 64 284           | 11 808           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 18 959           | 11 281           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 274 123          | 72 885           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>405 446</b>   | <b>150 212</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 168 542</b> | <b>1 133 306</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 776 153</b> | <b>1 521 943</b> |



Organisasjonsnr: 986 423 729  
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Lars Martin Måna             | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Per Inge Måna                | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres i henhold til leiekontraktene

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier Utsatt skattefordel er bokført.



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 315 744                                     | 22 581  | 3 338 325 |
| + Tilgang                  | 0   | 216 075   | 216 075   |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 315 744                                     | 238 656   | 3 554 401 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 994 396                                     | 22 581  | 2 016 977 |
| + Ordinære avskrivninger   | 131 778                                       | 10 804  | 142 582   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 2 126 174                                     | 33 385  | 2 159 558 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 189 571                                     | 205 271   | 1 394 842 |
| Prosentats for ord.avskr   | 4-20  | 10-12   |           |

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 280 761        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 86             |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 11 352         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>292 199</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 64 284        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>64 284</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -2 497        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>61 787</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                    | 64 284        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0             |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>64 284</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                       | 2020            | 2019            |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill         | -549 325        | -517 275        |
| + Utestående fordringer               | -3 411          | -24 109         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>        | <b>-552 736</b> | <b>-541 384</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt        | 552 736         | 541 384         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b> | <b>552 736</b>  | <b>541 384</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>            | <b>121 601</b>  | <b>119 104</b>  |

### Note 3 - Egenkapital og pandemi

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 288 636              | 388 636            |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | 218 974              | 218 974            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>507 611</b>       | <b>607 611</b>     |

### **Pandemi COVID-19**

Selskapet ble ikke påvirket av pandemien i 2020, og driften har gått som normalt. Styret vurderer at driften også i 2021 i liten eller ingen grad blir berørt av pandemien.



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20 er:

| Aksjonærens navn                         | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Lars Martin Måna, styrets leder          | 50 aksjer     |
| Per Inge Måna, styremedlem, daglig leder | 50 aksjer     |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder.  
Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Pantestillelser og garantiansvar

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol:

|   | 31.12.20 | 01.01.20 |
|---|----------|----------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 763 097  | 983 094  |

Av selskapets bokførte pantegjeld er innfridd 5 år etter regnskapårets slutt.

### Bokførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 189 571 | 1 321 349 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til Reidar M. Måna Servicesenter AS,  
rest pr 31.12.20 kr 1.115.316

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær Per Inge Måna har pr 31.12.20 lånt inn kr 270.094 til selskapet.  
Lånet innfris mai 2021. Det blir beregnet 2% rente ved innfrielse av lånet.



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 685 892         | 717 321         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>685 892</b>  | <b>717 321</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 142 582         | 131 778         |
| Annen driftskostnad                      |      | 213 391         | 395 325         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>355 973</b>  | <b>527 103</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>329 919</b>  | <b>190 218</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 674           | 2 576           |
| Annen finansinntekt                      |      | 11 833          | 8 628           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>13 507</b>   | <b>11 204</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 62 664          | 79 941          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>62 664</b>   | <b>79 941</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(49 157)</b> | <b>(68 737)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>280 761</b>  | <b>121 481</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 61 787          | 26 688          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>218 974</b>  | <b>94 793</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>218 974</b>  | <b>94 793</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 218 974         | 94 793          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>218 974</b>  | <b>94 793</b>   |



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                       | 2    | 121 601          | 119 104          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>121 601</b>   | <b>119 104</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 1 189 571        | 1 321 349        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 205 271          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>1 394 842</b> | <b>1 321 349</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>1 516 443</b> | <b>1 440 453</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 80 585           | 51 794           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>80 585</b>    | <b>51 794</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 179 125          | 29 696           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>259 710</b>   | <b>81 490</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>1 776 153</b> | <b>1 521 943</b> |



Reidar M. Måna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 507 611          | 288 636          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>507 611</b>   | <b>288 636</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>607 611</b>   | <b>388 636</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 763 097          | 983 094          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>763 097</b>   | <b>983 094</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>763 097</b>   | <b>983 094</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 48 080           | 54 238           |
| Betalbar skatt                    | 2    | 64 284           | 11 808           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 18 959           | 11 281           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 274 123          | 72 885           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>405 446</b>   | <b>150 212</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>1 168 543</b> | <b>1 133 306</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 776 153</b> | <b>1 521 943</b> |

Alvdal,

Lars Martin Måna Holen  
Styreleder

Per Inge Måna  
Styremedlem, daglig leder