



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEN BRUNS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 3  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	4 018 094	3 885 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 018 094</b>	<b>3 885 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3		-1
<b>Sum kostnader</b>			<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 018 094</b>	<b>3 885 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 476	861 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 476</b>	<b>861 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 476</b>	<b>-861 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 462 618</b>	<b>3 024 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	761 776	665 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 922 524	1 523 972
Avsatt til annen egenkapital		778 319	835 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4 41 486 667 41 486 667

**Sum varige driftsmidler 41 486 667 41 486 667**

**Sum anleggsmidler 41 486 667 41 486 667**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6

**Sum omløpsmidler 0 0**

**SUM EIENDELER 41 486 667 41 486 667**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Overkurs 8 4 000 4 000

**Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 15 180 244 14 401 926

**Sum opptjent egenkapital 15 180 244 14 401 926**

**Sum egenkapital 15 284 244 14 505 926**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 419 389	4 199 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 419 389</b>	<b>4 199 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsern selskap	6	19 057 166	20 568 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 057 166</b>	<b>20 568 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 476 555</b>	<b>24 768 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		261 094	258 476
Annen kortsiktig gjeld	6	2 464 774	1 953 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 725 868</b>	<b>2 212 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 202 423</b>	<b>26 980 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 486 667</b>	<b>41 486 667</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336383

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 805 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEN BRUNS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 805 924  
SVEN BRUNS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	4 018 094	3 885 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 018 094</b>	<b>3 885 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3		-1
<b>Sum kostnader</b>			<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 018 094</b>	<b>3 885 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 476	861 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 476</b>	<b>861 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 476</b>	<b>-861 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 462 618</b>	<b>3 024 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	761 776	665 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 922 524	1 523 972
Avsatt til annen egenkapital		778 319	835 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>



Organisasjonsnr: 989 805 924  
SVEN BRUNS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

41 486 667

41 486 667

Sum varige driftsmidler

41 486 667

41 486 667

Sum anleggsmidler

41 486 667

41 486 667

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

6

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

41 486 667

41 486 667

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Overkurs

8

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

15 180 244

14 401 926

Sum opptjent egenkapital

15 180 244

14 401 926

Sum egenkapital

15 284 244

14 505 926

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

4 419 389

4 199 863

Sum avsetninger for

forpliktelses

4 419 389

4 199 863

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til konsern selskap

6

19 057 166

20 568 592

Sum annen langsiktig gjeld

19 057 166

20 568 592

Sum langsiktig gjeld

23 476 555

24 768 455

#### Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	261 094	258 476
Annen kortsiktig gjeld 6	2 464 774	1 953 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 725 868</b>	<b>2 212 286</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 202 423</b>	<b>26 980 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 486 667</b>	<b>41 486 667</b>



Organisasjonsnr: 989 805 924  
SVEN BRUNS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

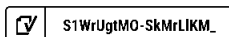


# Årsregnskap

**2020**

**Sven Bruns Gate 7 AS**

Org.nr.:989 805 924






<b>Resultatregnskap</b>			
Sven Bruns Gate 7 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	2	4 018 094	3 885 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 018 094</b>	<b>3 885 669</b>
Annen driftskostnad	3	0	-1
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 018 094</b>	<b>3 885 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 476	861 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-555 476</b>	<b>-861 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 462 618</b>	<b>3 024 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	761 776	665 376
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 922 524	1 523 972
Avsatt til annen egenkapital		778 319	835 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 700 842</b>	<b>2 359 065</b>

Sven Bruns Gate 7 AS

Side 2


 S1WrUgtMO-SkMrLIK.M.



<b>Balanse</b>			
Sven Bruns Gate 7 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 486 667	41 486 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>41 486 667</u>	<u>41 486 667</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>41 486 667</u>	<u>41 486 667</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>41 486 667</u>	<u>41 486 667</u>

Sven Bruns Gate 7 AS

Side 3

 S1WrUgtMO-SkMrLIKM\_



<b>Balanse</b>			
Sven Bruns Gate 7 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 180 244	14 401 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 180 244</b>	<b>14 401 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 284 244</b>	<b>14 505 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 419 389	4 199 863
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 419 389</b>	<b>4 199 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsern selskap	6	19 057 166	20 568 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 057 166</b>	<b>20 568 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		261 094	258 476
Annen kortsiktig gjeld	6	2 464 774	1 953 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 725 868</b>	<b>2 212 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 202 423</b>	<b>26 980 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 486 667</b>	<b>41 486 667</b>
Oslo, 28.02.2021			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Sven Bruns Gate 7 AS		Side 4	

S1WrUgtMO-SkMrLIK.M.



## Noter 2020

Sven Bruns Gate 7 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





## Noter 2020

Sven Bruns Gate 7 AS

### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	41 486 667	41 486 667
= Anskaffelseskost 31.12.20	41 486 667	41 486 667
= Bokført verdi 31.12.20	41 486 667	41 486 667

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi. Selskapet er i en pågående diskusjon med Oslo kommune relatert til kommunal forkjøpsrett, og hvorvidt det foreligger en slik forkjøpsrett på selskapets eiendom. Fredensborg AS har stilt en garanti for ethvert tap som måtte oppstå i selskapet som følge av diskusjonen.

**Noter 2020**

Sven Bruns Gate 7 AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	542 250	429 838
Endring i utsatt skatt	219 526	235 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>761 776</b>	<b>665 376</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 462 618	3 024 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-997 845	-1 070 631
Avgitt konsernbidrag	-2 464 774	-1 953 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	542 250	429 838
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-542 250	-429 838
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 088 132	19 090 288	-997 845
<b>Sum</b>	<b>20 088 132</b>	<b>19 090 288</b>	<b>-997 845</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 088 132</b>	<b>19 090 288</b>	<b>-997 845</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 419 389</b>	<b>4 199 863</b>	<b>-219 526</b>



## Noter 2020

Sven Bruns Gate 7 AS

### Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring		-1 953 810
<b>Sum Fordringer</b>	<b>0</b>	<b>-1 953 810</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets konsernbidrag	2 464 774	1 953 810
Langsiktig gjeld	19 057 166	20 568 592
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 521 940</b>	<b>22 522 402</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 41 486 667,-.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sven Bruns Gate 7 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heimstaden Bostad Invest 10 As	100	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	100 000	4 000	14 401 926	<b>14 505 926</b>
+/- Konsernbidrag			-1 922 524	<b>-1 922 524</b>
+/- Årets resultat			2 700 842	<b>2 700 842</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>15 180 244</b>	<b>15 284 244</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	S1WrUgtMO-SkMrLIKM_
Document	Sven Bruns Gate 7 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>May Irene Derrick Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2021-02-28 11:54:08 CET,

**Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:29:40 CET,IP address: 195.0.152.26

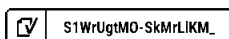
**Document signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:30:26 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2021-02-28 17:30:27 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:42:00 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:42:45 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sven Bruns gate 7 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sven Bruns gate 7 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 5G4DC-E1YU4-EOPYB-K270Y-1KA77-AWUEEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5G4DC-ET1U4-EOPYB-K270Y-KA77-AWUEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>