



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 100 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRINIVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jonny Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	716 544	336 387
Sum inntekter		716 544	336 387
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	527 995	57 278
Sum kostnader		527 995	57 278
Driftsresultat		188 549	279 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	6
Sum finansinntekter		285	6
Netto finans		-285	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		188 834	279 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 834	279 115
Årsresultat		188 834	279 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 834	279 115
Sum overføringer og disponeringer		188 834	279 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	267 897
Andre fordringer	8	53 071	81 737
Sum fordringer		53 071	349 634
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	276 161	32 747
Sum investeringer		276 161	32 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 328	81 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 328	81 371
Sum omløpsmidler		819 560	463 752
SUM EIENDELER		819 560	463 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 949	279 115
Sum opptjent egenkapital		467 949	279 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	467 949	279 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 576	61 320
Annen kortsiktig gjeld	10,11	267 035	123 317
Sum kortsiktig gjeld		351 612	184 637
Sum gjeld		351 612	184 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 560	463 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342546

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 100 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRINIVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jonny Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 826 100 672
BOLIGSAMEIET GRINIVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	716 544	336 387
Sum inntekter		716 544	336 387
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	527 995	57 278
Sum kostnader		527 995	57 278
Driftsresultat		188 549	279 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	6
Sum finansinntekter		285	6
Netto finans		-285	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		188 834	279 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 834	279 115
Årsresultat		188 834	279 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 834	279 115
Sum overføringer og disponeringer		188 834	279 115



Organisasjonsnr: 826 100 672
BOLIGSAMEIET GRINIVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	267 897
Andre fordringer	8	53 071	81 737
Sum fordringer		53 071	349 634
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	276 161	32 747
Sum investeringer		276 161	32 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 328	81 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 328	81 371
Sum omløpsmidler		819 560	463 752
SUM EIENDELER		819 560	463 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 949	279 115
Sum opptjent egenkapital		467 949	279 115
Sum egenkapital	9	467 949	279 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 576	61 320
Annen kortsiktig gjeld	10,11	267 035	123 317
Sum kortsiktig gjeld		351 612	184 637



Sum gjeld	351 612	184 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	819 560	463 752



Organisasjonsnr: 826 100 672
BOLIGSAMEIET GRINIVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Griniveien 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	279 115	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	188 834	279 115
B. Endring arbeidskapital	188 834	279 115
C. Arbeidskapital	467 949	279 115
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	819 560	463 752
Kortsiktig gjeld	-351 612	-184 637
C. Arbeidskapital	467 949	279 115

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Griniveien 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	716 544	336 387	685 900	716 500
Sum leieinntekt		716 544	336 387	685 900	716 500
Sum inntekt		716 544	336 387	685 900	716 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	3 000	3 000
Styrehonorar		0	0	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	10 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	86 399	30 417	168 000	161 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	146 341	0	135 000	135 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	8 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	13 475	0	2 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	5	25 962	0	65 000	85 000
Revisjonshonorar		9 197	0	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		62 969	15 373	61 000	65 000
Andre honorar	6	947	0	8 000	8 000
Kontorkostnad		1 071	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		129 238	0	130 000	134 000
Kontingenter og gaver		1 194	0	0	0
Forsikringer		49 832	11 488	50 000	52 000
Andre kostnader	7	1 370	0	5 000	5 500
Sum kostnad		527 995	57 278	671 500	706 500
Driftsresultat		188 549	279 109	14 400	10 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		285	6	0	0
Netto finansposter		-285	-6	0	0
Årsresultat		188 834	279 115	14 400	10 000
Overført sameiekapital		188 834	279 115	0	0
SUM OVERFØRINGER		188 834	279 115	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Griniveien 10

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	10	276 161	32 747
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	130 250
Kundefordringer		0	137 647
Andre kortsiktige fordringer	8	246	31 905
Forskuddsbetalte kostnader		52 825	49 832
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		490 328	81 371
Sum omløpsmidler		819 560	463 752
SUM EIENDELER		819 560	463 752



Balanse 2021 Boligsameiet Griniveien 10

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 949	279 115
Sum opptjent egenkapital		467 949	279 115
Sum egenkapital	9	467 949	279 115
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 974	6 324
Leverandørgjeld		84 576	61 320
Kostnader til avregning	10	213 476	38 456
Annen kortsiktig gjeld	11	46 585	78 537
Sum kortsiktig gjeld		351 612	184 637
Sum gjeld		351 612	184 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 560	463 752

Sted: _____

Dato: _____

Per Jonny Tvetter
Styreleder

Laila Irene Karlsen
Styremedlem

Arthur Wilhelm Moe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Griniveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Boligsameiet er stiftet 21.10.20.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 21 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 426, b.nr 361 i Indre Østfold Kommune. Eiertomt er 14 617 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP3240895.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Griniveien 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	541 512	119 009
3609 Leie parkering	45 000	9 687
3610 Sameieinnbetalinger	0	179 128
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	130 032	28 563
Sum	716 544	336 387

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	750	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	51 042	27 450
6341 Brannalarm	20 186	2 967
6361 Fast renhold	10 380	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 875	0
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	2 167	0
Sum	86 399	30 417

Konto 6300 gjelder leie av klubbhuset til beboermøte.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	146 341	0
Sum	146 341	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	2 225	0
6552 Driftsmateriell	11 250	0
Sum	13 475	0

Konto 6540 gjelder matter til entrè.

Konto 6552 gjelder utstyr og forbruksmaterieill knyttet til vaktmestertjenester.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6611 Vedlikehold heiser	21 438	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 524	0
Sum	25 962	0



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Griniveien 10

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	947	0
Sum	947	0

Konto 6714 gjelder viderefakturering av filter.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 145	0
7773 Omkostninger innkreving	225	0
Sum	1 370	0

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	31 905
1570 Andre kortsiktige fordringer	246	0
Sum	246	31 905

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Griniveien 10

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	279 115	188 834	467 949
Sum opptjent egenkapital	279 115	188 834	467 949
Sum egenkapital	279 115	188 834	467 949

Note 10 - Kostnader til avregning

Avregning bergvarme og vann	2021
Inngående balanse	-12 085,00
A konto innbetalt vann	-55 032,00
Kostnader vann	56 084,05
Beløp til avregning 2020/2021	-11 032,95
Inngående balanse	-26 371,00
A konto innbetalt bergvarme	-119 988,00
Kostnader bergvarme	220 076,89
Beløp til avregning 2020/2021	73 717,89
Totalt beløp til avregning 2020/2021	62 684,94

Varmeregnskapet blir avregnet av Usbl per 31.12.2021, og faktureres andelseierne påfølgende år. Det vil foretas en samlet avregning for 2020 og 2021.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnadene for avregning økt betydelig. Midlertidig stønad for desember er hensyntatt.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 011	0
2980 Andre påløpte kostnader	43 574	78 537
Sum	46 585	78 537

Konto 2980 gjelder nettleie for november og desember fra Elvia.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Griniveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Griniveien 10

Styreleder	Per Jonny Tveter (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Laila Irene Karlsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Arthur Wilhelm Moe (sign.)	30.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Griniveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Griniveien 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor