



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 971 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kornett Rasmussens veg 3
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIDSIVA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 404 000	1 392 000
Annen driftsinntekt		4 600	18 400
Sum inntekter		1 408 600	1 410 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 034	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	463 960	445 447
Sum kostnader		542 916	525 309
Driftsresultat		865 684	885 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	435
Sum finansinntekter		354	435
Annen rentekostnad		543 067	530 299
Sum finanskostnader		543 067	530 299
Netto finans		-542 713	-529 864
Resultat før skattekostnad		322 971	355 227
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		322 971	355 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 971	355 227
Totalresultat		322 971	355 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 971	355 227
Sum overføringer og disponeringer	5	322 971	355 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 653 408	22 684 442
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 653 408	22 684 442
Sum anleggsmidler		22 653 408	22 684 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 115	30 211
Sum fordringer		10 115	30 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 644	533 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 644	533 814
Sum omløpsmidler		355 759	564 025
SUM EIENDELER		23 009 167	23 248 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 331 630	8 008 659
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 331 630	8 008 659
Sum egenkapital		8 333 630	8 010 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 186 393	8 696 090
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		14 645 093	15 154 790
Sum langsiktig gjeld		14 645 093	15 154 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	29 350
Annen kortsiktig gjeld		14 843	53 668
Sum kortsiktig gjeld		30 443	83 018
Sum gjeld		14 675 536	15 237 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 009 167	23 248 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666946

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 971 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kornett Rasmussens veg 3
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIDSIVA ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 404 000	1 392 000
Annen driftsinntekt		4 600	18 400
Sum inntekter		1 408 600	1 410 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 034	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	463 960	445 447
Sum kostnader		542 916	525 309
Driftsresultat		865 684	885 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	435
Sum finansinntekter		354	435
Annen rentekostnad		543 067	530 299
Sum finanskostnader		543 067	530 299
Netto finans		-542 713	-529 864
Resultat før skattekostnad		322 971	355 227
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		322 971	355 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 971	355 227
Totalresultat		322 971	355 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 971	355 227
Sum overføringer og disponeringer	5	322 971	355 227



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 653 408	22 684 442
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 653 408	22 684 442
Sum anleggsmidler		22 653 408	22 684 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 115	30 211
Sum fordringer		10 115	30 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 644	533 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 644	533 814
Sum omløpsmidler		355 759	564 025

SUM EIENDELER		23 009 167	23 248 467
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 331 630	8 008 659
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 331 630	8 008 659



Sum egenkapital		8 333 630	8 010 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 186 393	8 696 090
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		14 645 093	15 154 790
Sum langsiktig gjeld		14 645 093	15 154 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	29 350
Annen kortsiktig gjeld		14 843	53 668
Sum kortsiktig gjeld		30 443	83 018
Sum gjeld		14 675 536	15 237 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 009 167	23 248 467



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Fuglerud Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 404 000	1 392 000
Annen driftsinntekt		4 600	18 400
Sum driftsinntekter		1 408 600	1 410 400
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 034	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	463 960	445 447
Sum driftskostnader		542 916	525 309
Driftsresultat		865 684	885 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	435
Annen rentekostnad		543 067	530 299
Resultat av finansposter		-542 713	-529 864
Resultat før skattekostnad		322 971	355 227
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		322 971	355 227
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 971	355 227
Sum overføringer	5	322 971	355 227



Balanse
Fuglerud Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 653 408	22 684 442
Sum varige driftsmidler		<u>22 653 408</u>	<u>22 684 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 653 408</u>	<u>22 684 442</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 115	30 211
Sum fordringer		<u>10 115</u>	<u>30 211</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 644	533 814
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>345 644</u>	<u>533 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>355 759</u>	<u>564 025</u>
Sum eiendeler		<u>23 009 167</u>	<u>23 248 467</u>



Balanse Fuglerud Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 331 630	8 008 659
Sum opptjent egenkapital		8 331 630	8 008 659
Sum egenkapital		8 333 630	8 010 659
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 186 393	8 696 090
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		14 645 093	15 154 790
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 600	29 350
Annen kortsiktig gjeld		14 843	53 668
Sum kortsiktig gjeld		30 443	83 018
Sum gjeld		30 443	83 018
Sum egenkapital og gjeld		23 009 167	23 248 467

Råholt, 10.04.2025
Styret i Fuglerud Borettslag

Mari Karoline Moene Skedsmo
styreleder

Kim Andreas Madsen
nestleder

Anita Louise Hanken
styremedlem



Årsregnskap 2024 Fuglerud Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: Q31Y8-DKBE3-4LVWV-MPK7T-5PW06-UJECO

Organisasjonsnr: 981 971 450



Resultatregnskap

Fuglerud Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 404 000	1 392 000
Annen driftsinntekt		4 600	18 400
Sum driftsinntekter		1 408 600	1 410 400
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 034	31 940
Annen driftskostnad	2, 4	463 960	445 447
Sum driftskostnader		542 916	525 309
Driftsresultat		865 684	885 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	435
Annen rentekostnad		543 067	530 299
Resultat av finansposter		-542 713	-529 864
Resultat før skattekostnad		322 971	355 227
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		322 971	355 227
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 971	355 227
Sum overføringer	5	322 971	355 227

Penneo Dokumentnøkkel: Q31Y8-DRBE3-4LVNW-MPK7T-5PW06-UJECC



Balanse Fuglerud Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 653 408	22 684 442
Sum varige driftsmidler		22 653 408	22 684 442
Sum anleggsmidler		22 653 408	22 684 442
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 115	30 211
Sum fordringer		10 115	30 211
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 644	533 814
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		345 644	533 814
Sum omløpsmidler		355 759	564 025
Sum eiendeler		23 009 167	23 248 467

Penneo Dokumentnøkkel: Q31Y8-DKBE3-4LVNW-MPK7T-5PW06-UJECC



Balanse Fuglerud Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 331 630	8 008 659
Sum opptjent egenkapital		8 331 630	8 008 659
Sum egenkapital		8 333 630	8 010 659
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 186 393	8 696 090
Borettsinnskudd	7	6 458 700	6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		14 645 093	15 154 790
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 600	29 350
Annen kortsiktig gjeld		14 843	53 668
Sum kortsiktig gjeld		30 443	83 018
Sum gjeld		30 443	83 018
Sum egenkapital og gjeld		23 009 167	23 248 467

Råholt, 10.04.2025
Styret i Fuglerud Borettslag

Mari Karoline Møene Skedsmo
styreleder

Kim Andreas Madsen
nest leder

Anita Louise Hanken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q31Y8-DKBE3-4LVNW-MPK7T-5PW06-UJECO



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	481 007	514 360
Endring i disponible midler		
Årets resultat	322 971	355 227
+ Årets avskrivninger	31 034	31 940
- Avdrag på langsiktig gjeld	509 696	420 520
- Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Årets endring i disponible midler	-155 691	-33 353
Disponible midler pr 31.12	325 316	481 007
Omløpsmidler	355 759	564 025
Kortsiktig gjeld	30 443	83 018
Disponible midler	325 316	481 007

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 42 000 til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør for 2024 kr 37 853,- inkl.mva.
Gjelder revisjon inkl utarbeidelse av årsregnskap med noter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 700 000	19 953 408	158 794	22 812 202
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 700 000	19 953 408	158 794	22 812 202
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	158 794	158 794
Balanseført verdi 31.12	2 700 000	19 953 408	0	22 653 408
Årets avskrivninger	0	0	31 034	31 034
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	0 år	5 år	

Bygningen er oppført til anskaffelseskost i år 2001. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Spesifikasjon av kostnader

	2024	2023
Kommunale avgifter	60 004	42 858
Vedlikehold bygg og lokaler	4 119	0
Eiendomsskatt	82 820	97 756
Lys	16 389	17 874
Snøbrøyting/ strøing/ feiing	56 108	61 508
Gressklipping	48 000	48 000
Forsikring	122 391	106 156
Regnskapshonorar	31 850	29 575
Revisjon	37 853	37 853
Andre kostnader	4 072	3 438
Bankgebyrer	354	430
Sum kostnader	463 960	445 447

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å kunne oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene minst tilsvarende den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000	8 008 659	8 010 659
Årets resultat		322 971	322 971
Pr 31.12	2 000	8 331 630	8 333 630

Penneo Dokumentnøkkel: Q31Y8-DKBE3-4LVNW-MPK7T-5PW06-UJECO



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantegjeld

Lånet i Totens Sparebank er tatt opp i forbindelse med oppføring av borettslag. Lånet skal nedbetales over 30 år fra desember 2006

Lånegiver:	Totens Sparebank
Opprinnelig låneår:	2020
Løpetid:	16 år
Nedbetalingstid:	16 år fra 2020
Opprinnelig lånebeløp:	kr 10 400 000
Nedbetalt tidligere:	kr 1 703 910
Nedbetalt i år	kr 509 697
Saldo 31.12.2024	kr 8 186 393

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 645 093 sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet og hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 22 653 408.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 717 358	5 384 280

Note 7 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr 6 458 700,- og er sikret med pant i eiendommen

Penneo Dokumentnøkkel: Q31Y8-DKBE3-4LVNW-MPK7T-5PW06-UJECO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skedsmo, Mari Karoline Moene

Styreleder

På vegne av: Fuglerud Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266500

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-10 09:47:13 UTC



Hanken, Anita Louise

Styremedlem

På vegne av: Fuglerud Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1927506

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-04-10 09:56:15 UTC



Madsen, Kim Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1148103

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 20:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3T Y8-DKBE3-4L VVVV-MPK7T-5PW06-UJECC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Fuglerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fuglerud Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J5636-Y0SC6-QK9K2-W9USY-06JBS-#BGFCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 09:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5636-Y0SC6-QK9K2-W9USY-06JBS-#BGFCC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.