



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 115 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET BOLIG FELT 2 OG 3 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 500 000
Sum inntekter		0	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad			2 400 000
Annen driftskostnad	1	224 111	811 608
Sum kostnader		224 111	3 211 608
Driftsresultat		-224 111	288 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 997	569
Sum finansinntekter		5 997	569
Netto finans		5 997	569
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 114	288 960
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-116 974	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 140	288 960
Årsresultat		-101 140	288 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 140	288 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-414 726	
Fondsemisjon		313 586	
Udekket tap			288 960
Sum overføringer og disponeringer		-101 140	288 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		531 700	
Sum fordringer		531 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 134	583 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 134	583 748
Sum omløpsmidler		834 834	583 748
SUM EIENDELER		834 834	583 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		313 586	
Sum innskutt egenkapital		413 586	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 158 634	3 158 634
Sum opptjent egenkapital		-3 158 634	-3 158 634
Sum egenkapital		-2 745 048	-3 058 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 500
Kortsiktig konserngjeld	5	3 579 882	3 579 882
Sum kortsiktig gjeld		3 579 882	3 642 382
Sum gjeld		3 579 882	3 642 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 834	583 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392746

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 115 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET BOLIG FELT 2 OG 3 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 897 115 662
VERKET BOLIG FELT 2 OG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 500 000
Sum inntekter		0	3 500 000
Kostnader			
Varekostnad			2 400 000
Annen driftskostnad	1	224 111	811 608
Sum kostnader		224 111	3 211 608
Driftsresultat		-224 111	288 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 997	569
Sum finansinntekter		5 997	569
Netto finans		5 997	569
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 114	288 960
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-116 974	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 140	288 960
Årsresultat		-101 140	288 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 140	288 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-414 726	
Fondsemissjon		313 586	
Udekket tap			288 960
Sum overføringer og disponeringer		-101 140	288 960



Organisasjonsnr: 897 115 662
VERKET BOLIG FELT 2 OG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		531 700	
Sum fordringer		531 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 134	583 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 134	583 748
Sum omløpsmidler		834 834	583 748
SUM EIENDELER		834 834	583 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		313 586	
Sum innskutt egenkapital		413 586	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 158 634	3 158 634
Sum opptjent egenkapital		-3 158 634	-3 158 634
Sum egenkapital		-2 745 048	-3 058 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 500
Kortsiktig konserngjeld	5	3 579 882	3 579 882
Sum kortsiktig gjeld		3 579 882	3 642 382
Sum gjeld		3 579 882	3 642 382



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

834 834

583 748



Organisasjonsnr: 897 115 662
VERKET BOLIG FELT 2 OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Verket Bolig Felt 2 og 3 AS**

Foretaksnr. 897115662

Penneo Dokumentnøkkel: W51KG-1L4A-V8XGZ-P8CNU-K60KT-8EFHW



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 500 000
Sum driftsinntekter		0	3 500 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 400 000
Annen driftskostnad	1	224 111	811 609
Sum driftskostnader		224 111	3 211 609
DRIFTSRESULTAT		(224 111)	288 392
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		5 997	569
Sum finansinntekter		5 997	569
NETTO FINANSPOSTER		5 997	569
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(218 114)	288 960
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(116 974)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(101 140)	288 960
ÅRSRESULTAT		(101 140)	288 960
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(414 726)	0
Overføring til annen innskutt egenkapital		313 586	0
Til dekning/fremføring av udekket tap		0	288 960
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(101 140)	288 960

Penneo Dokumentnøkkel: W5LKG-1L4A-V8XGZ-P8CNU-K60KT-8EFHW



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		531 700	0
Sum fordringer		531 700	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 134	583 748
SUM OMLØPSMIDLER		834 834	583 748
SUM EIENDELER		834 834	583 748

Penneo Dokumentnøkkel: W5LKG-11L4A-V8XGZ-P8CNU-K60KT-8EFHW



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		313 586	0
Sum innskutt egenkapital		413 586	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 158 634)	(3 158 634)
Sum opptjent egenkapital		(3 158 634)	(3 158 634)
SUM EGENKAPITAL		(2 745 048)	(3 058 634)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	62 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 579 882	3 579 882
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 579 882	3 642 382
SUM GJELD		3 579 882	3 642 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 834	583 748

Asker, 15. mars 2023

I styret for Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Geir Vee Lund
Styremedlem

Gaute Henriksen
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: W5LKG-1L4A-V8X6Z-P8CNU-K60KT-8EFHW



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10.000,-, herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 KONSERNFORHOLD

Verket Bolig Felt 2 og 3 AS er et datterselskap til Damsgård Utvikling AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune.

Damsgård Utvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Damsgård Utvikling AS	3 579 882	3 579 882
Rentekostnader konserngjeld	0	0



Verket Bolig Felt 2 og 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-218 114	288 960
Mottatt konsernbidrag	531 700	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-800 000
Anvendt fremførbart underskudd	-313 586	0
Skattegrunnlag	0	-511 040
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	116 974	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	116 974	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-6 831 721	-7 145 307
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 502 979	-1 571 968

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
Damsgård Utvikling AS	1 000	100,0 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	-3 158 634	-3 058 634
Mottatt netto konsernbidrag		414 726		414 726
Årets resultat		-101 140		-101 140
Egenkapital 31.12.2022	100 000	313 586	-3 158 634	-2 745 048

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-04-11 12:47:57 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 14:13:41 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 06:56:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5LKG-1L4A-Y8XgZ-P8CNU-K60KT-8EFHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>