



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 789 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andørjaveien 1810
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 756 828 | 403 862 |
| Leieinntekt | | 4 645 320 | 4 654 920 |
| Sum inntekter | | 5 402 148 | 5 058 782 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 879 619 | 3 860 104 |
| Annen driftskostnad | 2 | 834 170 | 662 213 |
| Sum kostnader | | 4 713 789 | 4 522 317 |
| Driftsresultat | | 688 359 | 536 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 177 |
| Annen finansinntekt | | 13 | |
| Sum finansinntekter | | 13 | 177 |
| Annen rentekostnad | | 815 965 | 1 094 107 |
| Sum finanskostnader | | 815 965 | 1 094 107 |
| Netto finans | | -815 952 | -1 093 931 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -127 593 | -557 466 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -28 070 | -122 643 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -99 522 | -434 823 |
| Årsresultat | | -99 522 | -434 823 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -99 522 | -434 823 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 304 733 | |
| Udekket tap | | -99 522 | -434 823 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 1 304 733 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 522 | -434 823 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 112 263 748 | 84 243 713 |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 3 373 687 | 3 864 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,5 | 3 198 400 | 3 789 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 118 835 836 | 91 897 413 |
| Sum anleggsmidler | | 118 835 836 | 91 897 413 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 381 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 951 154 | 573 551 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 672 734 | |
| Sum fordringer | | 2 680 269 | 573 551 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 096 385 | 248 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 096 385 | 248 102 |
| Sum omløpsmidler | | 3 776 654 | 821 653 |
| SUM EIENDELER | | 122 612 490 | 92 719 066 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 8,9 | 29 900 000 | 29 900 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 24 199 163 | 22 894 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 199 163 | 53 894 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 576 574 | 477 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | -576 574 | -477 052 |
| Sum egenkapital | | 54 622 589 | 53 417 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 483 489 | 143 558 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 483 489 | 143 558 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 34 000 000 | 36 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 36 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 483 489 | 36 143 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 28 893 429 | |
| Leverandørgjeld | | 2 516 017 | 454 422 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 061 927 | 2 671 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 039 | 31 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 506 412 | 3 158 129 |
| Sum gjeld | | 67 989 901 | 39 301 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 612 490 | 92 719 066 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516555

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 789 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andørjaveien 1720
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 756 828 | 403 862 |
| Leieinntekt | | 4 645 320 | 4 654 920 |
| Sum inntekter | | 5 402 148 | 5 058 782 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 879 619 | 3 860 104 |
| Annen driftskostnad | 2 | 834 170 | 662 213 |
| Sum kostnader | | 4 713 789 | 4 522 317 |
| Driftsresultat | | 688 359 | 536 465 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 177 |
| Annen finansinntekt | | 13 | |
| Sum finansinntekter | | 13 | 177 |
| Annen rentekostnad | | 815 965 | 1 094 107 |
| Sum finanskostnader | | 815 965 | 1 094 107 |
| Netto finans | | -815 952 | -1 093 931 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -127 593 | -557 466 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3,4 | -28 070 | -122 643 |
| Årsresultat | | -99 522 | -434 823 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -99 522 | -434 823 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 304 733 | |
| Udekket tap | | -99 522 | -434 823 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 1 304 733 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 522 | -434 823 |



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|--------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 112 263 748 | 84 243 713 |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 3 373 687 | 3 864 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,5 | 3 198 400 | 3 789 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 118 835 836 | 91 897 413 |

Sum anleggsmidler **118 835 836** **91 897 413**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 56 381 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 951 154 | 573 551 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 672 734 | |
| Sum fordringer | | 2 680 269 | 573 551 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 096 385 | 248 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 096 385 | 248 102 |

Sum omløpsmidler **3 776 654** **821 653**

SUM EIENDELER **122 612 490** **92 719 066**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 8,9 | 29 900 000 | 29 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 24 199 163 | 22 894 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 199 163 | 53 894 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 576 574 | 477 052 |
| Sum opptjent egenkapital | | -576 574 | -477 052 |



| | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 54 622 589 | 53 417 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 483 489 | 143 558 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 483 489 | 143 558 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 34 000 000 | 36 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 36 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 483 489 | 36 143 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 28 893 429 | |
| Leverandørgjeld | | 2 516 017 | 454 422 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 2 061 927 | 2 671 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 039 | 31 780 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 506 412 | 3 158 129 |
| Sum gjeld | | 67 989 901 | 39 301 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 612 490 | 92 719 066 |



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
M. Arvesen Eiendom AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert M. Arvesen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 99.522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. juni 2022
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 70 595 646 | 4 895 879 | 4 617 510 | 80 109 035 |
| + Tilgang | 682 856 | 50 829 | 0 | 733 685 |
| - Avgang | 0 | 89 100 | 0 | 89 100 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 71 278 502 | 4 857 607 | 4 617 510 | 80 753 619 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 667 662 | 1 031 279 | 828 410 | 5 527 350 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 786 978 | 501 941 | 590 700 | 3 879 619 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 49 300 | 0 | 49 300 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 6 454 639 | 1 483 920 | 1 419 110 | 9 357 669 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 64 823 863 | 3 373 687 | 3 198 400 | 71 395 950 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 5-10 | 10-20 | 10-20 | |

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

| | |
|----------------|---|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|--------|
| Revisjon | 14 726 |
| Attestasjonsoppgaver | 3 000 |
| Andre tjenester | 5 638 |
| Samlet honorar til revisor | 23 364 |

Pensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å opprette pensjonsordning, og har ikke opprettet pensjonsordning.



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -127 593 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 688 404 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 672 734 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 2 233 545 |
| Inntekt | 0 |

| | |
|--|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | -368 001 |
| = Sum betalbar skatt | -368 001 |
| + endring i utsatt skatt | 339 931 |
| = Ordinær skattekostnad | -28 070 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | -368 001 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | 368 001 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 2 197 680 | 2 886 084 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 2 233 545 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 2 197 680 | 652 539 |
| Utsatt skatt | 483 489 | 143 558 |



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld

| | I år | I fjor |
|--|--------------------|-------------------|
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 24 000 000 | 26 000 000 |
| Totalt | 24 000 000 | 26 000 000 |
| Pantesikret gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 28 893 429 | 0 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 34 000 000 | 36 000 000 |
| Sum gjeld sikret med pant | 62 893 429 | 36 000 000 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Eiendom, maskiner og driftsløsøre | 118 835 836 | 91 903 113 |
| Sum pantsatte eiendeler | 118 835 836 | 91 903 113 |

Note 6 - Konsern

Selskapet er datterselskap av Magne Arvesen & Sønner AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 1 672 734 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 2 061 927 | 2 671 927 |

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret

Note 7 - Fordringer

| | I år | I fjor |
|---|------|--------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0 | 0 |

Note 8 - Annen egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjonær er:

| | | |
|---------------------------|-------------|--------------|
| Magne Arvesen & Sønner AS | 876 549 522 | 1 000 aksjer |
|---------------------------|-------------|--------------|

Noter for M. Arvesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919789328



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 1 100 000 | 29 900 000 | 22 894 430 | -477 052 | 53 417 378 |
| +Fra årets resultat | | | 1 304 733 | 0 | 1 304 733 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -99 522 | -99 522 |
| =Pr 31.12. | 1 100 000 | 29 900 000 | 24 199 163 | -576 574 | 54 622 589 |



M. Arvesen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 756 828 | 403 862 |
| Leieinntekt | | 4 645 320 | 4 654 920 |
| Sum driftsinntekter | | 5 402 148 | 5 058 782 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 3 879 619 | 3 860 104 |
| Annen driftskostnad | 2 | 834 170 | 662 213 |
| Sum driftskostnader | | 4 713 789 | 4 522 317 |
| DRIFTSRESULTAT | | 688 359 | 536 465 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 177 |
| Annen finansinntekt | | 13 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 13 | 177 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 815 965 | 1 094 107 |
| Sum finanskostnader | | 815 965 | 1 094 107 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (815 952) | (1 093 931) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (127 593) | (557 466) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | (28 070) | (122 643) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (99 522) | (434 823) |
| ÅRSRESULTAT | | (99 522) | (434 823) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (1 304 733) | 0 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 1 304 733 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | (99 522) | (434 823) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (99 522) | (434 823) |



M. Arvesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 112 263 748 | 84 243 713 |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 3 373 687 | 3 864 600 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,5 | 3 198 400 | 3 789 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 118 835 836 | 91 897 413 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 118 835 836 | 91 897 413 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 381 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 1 672 734 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 951 154 | 573 551 |
| Sum fordringer | | 2 680 269 | 573 551 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 096 385 | 248 102 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 776 654 | 821 653 |
| SUM EIENDELER | | 122 612 490 | 92 719 066 |



M. Arvesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 8,9 | 29 900 000 | 29 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 24 199 163 | 22 894 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 199 163 | 53 894 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (576 574) | (477 052) |
| Sum opptjent egenkapital | | (576 574) | (477 052) |
| SUM EGENKAPITAL | | 54 622 589 | 53 417 378 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 483 489 | 143 558 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 483 489 | 143 558 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 34 000 000 | 36 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 000 000 | 36 000 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 34 483 489 | 36 143 558 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 28 893 429 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 516 017 | 454 422 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 2 061 927 | 2 671 927 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 039 | 31 780 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 33 506 412 | 3 158 129 |
| SUM GJELD | | 67 989 901 | 39 301 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 612 490 | 92 719 066 |

Engenes 31.12.21 / 14.06.22 for M. Arvesen Eiendom AS

Børge Arvesen
Styrets leder

Johannes A. Arvesen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
M. Arvesen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919789328

Utarbeidet av:

Tøco AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 597
9486 HARSTAD
Organisasjonsnr. 946037230