



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 664 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 25
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Flaate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			526 533
Leieinntekter			17 000
Sum inntekter			543 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		139 730	359 268
Sum kostnader		139 730	359 268
Driftsresultat		-139 730	184 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 673	
Sum finansinntekter		145 673	
Annen rentekostnad		1 573	
Sum finanskostnader		1 573	
Netto finans		144 100	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 370	184 265
Skattekostnad på resultat	2	1 176	40 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 194	143 727
Årsresultat	3	3 194	143 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 194	143 727
Totalresultat		3 194	143 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 194	143 727
Sum overføringer og disponeringer		3 194	143 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 534 768	4 989 095
Sum fordringer		4 534 768	4 989 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 168	164 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 168	164 762
Sum omløpsmidler		4 737 936	5 153 857
SUM EIENDELER		4 737 936	5 153 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 097	747 903
Sum opptjent egenkapital		751 097	747 903
Sum egenkapital	3	891 097	887 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 050 914	3 813 642
Sum avsetninger for forpliktelser		3 050 914	3 813 642
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 646	20 045
Sum annen langsiktig gjeld		20 646	20 045
Sum langsiktig gjeld		3 071 560	3 833 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 375	16 474
Betalbar skatt	2	763 904	415 794
Sum kortsiktig gjeld		775 279	432 268
Sum gjeld		3 846 839	4 265 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 737 936	5 153 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705676

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 664 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 25
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Flaate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 812 664 972
BORETTSLAGET SMEDGATA 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			526 533
Leieinntekter			17 000
Sum inntekter			543 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		139 730	359 268
Sum kostnader		139 730	359 268
Driftsresultat		-139 730	184 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 673	
Sum finansinntekter		145 673	
Annen rentekostnad		1 573	
Sum finanskostnader		1 573	
Netto finans		144 100	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 176	40 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 194	143 727
Årsresultat	3	3 194	143 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 194	143 727
Totalresultat		3 194	143 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 194	143 727
Sum overføringer og disponeringer		3 194	143 727



Organisasjonsnr: 812 664 972
BORETTSLAGET SMEDGATA 25

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 534 768	4 989 095
Sum fordringer		4 534 768	4 989 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 168	164 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 168	164 762
Sum omløpsmidler		4 737 936	5 153 857
SUM EIENDELER		4 737 936	5 153 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 097	747 903
Sum opptjent egenkapital		751 097	747 903
Sum egenkapital	3	891 097	887 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 050 914	3 813 642
Sum avsetninger for forpliktelses		3 050 914	3 813 642
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 646	20 045
Sum annen langsiktig gjeld		20 646	20 045



Sum langsiktig gjeld		3 071 560	3 833 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 375	16 474
Betalbar skatt	2	763 904	415 794
Sum kortsiktig gjeld		775 279	432 268
Sum gjeld		3 846 839	4 265 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 737 936	5 153 857



Organisasjonsnr: 812 664 972
BORETTSLAGET SMEDGATA 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borettslaget Smedgata 25

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 664 972



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET SMEDGATA 25

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	526 533
Leieinntekter		0	17 000
Sum driftsinntekter		0	543 533
Annen driftskostnad		139 730	359 268
Sum driftskostnader		139 730	359 268
Driftsresultat		-139 730	184 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145 673	0
Annen rentekostnad		1 573	0
Resultat av finansposter		144 100	0
Resultat før skattekostnad		4 370	184 265
Skattekostnad på resultat	2	1 176	40 538
Årsresultat	3	3 194	143 727
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 194	143 727
Sum overføringer		3 194	143 727



BALANSE

BORETTSLAGET SMEDGATA 25

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 534 768	4 989 095
Sum fordringer		4 534 768	4 989 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 168	164 762
Sum omløpsmidler		4 737 936	5 153 857
Sum eiendeler		4 737 936	5 153 857



BALANSE

BORETTLAGET SMEDGATA 25

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		751 097	747 903
Sum opptjent egenkapital		751 097	747 903
Sum egenkapital	3	891 097	887 903
GJELD			
Utsatt skatt	2	3 050 914	3 813 642
Sum avsetning for forpliktelser		3 050 914	3 813 642
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 646	20 045
Sum annen langsiktig gjeld		20 646	20 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 375	16 474
Betalbar skatt	2	763 904	415 794
Sum kortsiktig gjeld		775 279	432 268
Sum gjeld		3 846 839	4 265 955
Sum egenkapital og gjeld		4 737 936	5 153 857

Oslo, 19.05.2023

Styret i Borettslaget Smedgata 25

Arnljot Flaate
styreleder

Martin Strømme
styremedlem

May-Liss Storjordet Flaate
styremedlem

Inger Edvinsen
styremedlem



BORETTLAGET SMEDGATA 25

812 664 972

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas i henhold til opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Smedgata 25 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BORETTLAGET SMEDGATA 25

SIDE 5



BORETTLAGET SMEDGATA 25

812 664 972

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	763 904	415 794
Endring i utsatt skatt	-762 728	-375 256
Skattekostnad ordinært resultat	1 176	40 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 370	184 265
Permanente forskjeller	972	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 466 948	3 830 486
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 124 777
Skattepliktig inntekt	3 472 290	1 889 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	763 904	415 794
Sum betalbar skatt i balansen	763 904	415 794

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	13 867 790	17 334 738	3 466 948
Sum	13 867 790	17 334 738	3 466 948
Grunnlag for utsatt skatt	13 867 790	17 334 738	3 466 948
Utsatt skatt (22 %)	3 050 914	3 813 642	762 729

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	140 000	0	0	747 903	887 903
Årets resultat				3 194	3 194
Pr 31.12.2022	140 000	0	0	751 097	891 097

BORETTLAGET SMEDGATA 25

SIDE 6



BORETTLAGET SMEDGATA 25

812 664 972

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre fordringer	
	2022	2021
Signatur Eiendom AS	751 854	729 955
Smedgata 25 AS	3 051 707	3 549 230
2M Invest AS	731 207	709 910
Sum	4 534 768	4 989 095

Lån til foretak i samme konsern

	2022	2021
IE Invest AS	20 646	20 045
Sum	20 646	20 045

Note 5 Andelskapital

Borettslaget har 28 andeler à kr 5 000 som gir andelskapital på kr 140 000. Alle andeler eies av Smedgata 25 AS.

BORETTLAGET SMEDGATA 25

SIDE 7



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Smedgata 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Smedgata 25 som viser et overskudd på kr 3.194, -. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEMBER I
REVISORSFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 19. mai 2023
LST Revisjon AS

Harald Tettum
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret