



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 178 362	4 080 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 178 362</b>	<b>4 080 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 027 300	2 027 300
Annen driftskostnad		124 186	103 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 486</b>	<b>2 130 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 876</b>	<b>1 949 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 964	10 812
Annen finansinntekt		5 792	6 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 756</b>	<b>16 888</b>
Annen rentekostnad	3	1 462 298	1 520 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462 298</b>	<b>1 520 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 408 542</b>	<b>-1 503 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 333</b>	<b>445 867</b>
Skattekostnad på resultat	4	138 411	98 091
<b>Årsresultat</b>	5	<b>479 922</b>	<b>347 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 922</b>	<b>347 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 922</b>	<b>347 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			347 776
Overført fra annen egenkapital		-520 078	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		479 922	347 776



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 900 643	33 927 943
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>31 900 643</b>	<b>33 927 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 900 643</b>	<b>33 927 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 586	605 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 586</b>	<b>605 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 586</b>	<b>605 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 861 230</b>	<b>34 533 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	269 050	269 050



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>299 050</b>	<b>299 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 238 924	1 759 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 924</b>	<b>1 759 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 974</b>	<b>2 058 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 319 772	1 506 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 319 772</b>	<b>1 506 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	28 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 319 772</b>	<b>31 506 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 925	
Betalbar skatt	4	324 978	266 310
Skyldig offentlige avgifter		172 312	168 556
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		497 268	533 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 483</b>	<b>968 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 323 256</b>	<b>32 475 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 861 230</b>	<b>34 533 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 466 711  
MJÅVANNSVEGEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 178 362	4 080 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 178 362</b>	<b>4 080 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 027 300	2 027 300
Annen driftskostnad		124 186	103 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 486</b>	<b>2 130 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 876</b>	<b>1 949 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 964	10 812
Annen finansinntekt		5 792	6 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 756</b>	<b>16 888</b>
Annen rentekostnad	3	1 462 298	1 520 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462 298</b>	<b>1 520 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 408 542</b>	<b>-1 503 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 333</b>	<b>445 867</b>
Skattekostnad på resultat	4	138 411	98 091
<b>Årsresultat</b>	5	<b>479 922</b>	<b>347 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 922</b>	<b>347 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 922</b>	<b>347 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			347 776
Overført fra annen egenkapital		-520 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 922</b>	<b>347 776</b>



Organisasjonsnr: 918 466 711  
MJÅVANNSVEGEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	31 900 643	33 927 943
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 900 643</b>	<b>33 927 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 900 643</b>	<b>33 927 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		960 586	605 288
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>960 586</b>	<b>605 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 586</b>	<b>605 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 861 230</b>	<b>34 533 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	269 050	269 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>299 050</b>	<b>299 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 238 924	1 759 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 924</b>	<b>1 759 002</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 974</b>	<b>2 058 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 319 772	1 506 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 319 772</b>	<b>1 506 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	28 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 319 772</b>	<b>31 506 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 925	
Betalbar skatt	4	324 978	266 310
Skyldig offentlige avgifter		172 312	168 556
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		497 268	533 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 483</b>	<b>968 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 323 256</b>	<b>32 475 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 861 230</b>	<b>34 533 231</b>



Organisasjonsnr: 918 466 711  
MJÅVANNSVEGEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Øyvind Bernsten  
2026-01-29

BankID Signing  
Rune Iversen  
2026-01-29



# Årsregnskap 2025

## Mjåvannsvegen 45 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 466 711



### RESULTATREGNSKAP

#### MJÅVANNSVEGEN 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 178 362	4 080 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 178 362</b>	<b>4 080 442</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	2 027 300	2 027 300
Annen driftskostnad		124 186	103 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 151 486</b>	<b>2 130 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 876</b>	<b>1 949 779</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47 964	10 812
Annen finansinntekt		5 792	6 076
Annen rentekostnad	3	1 462 298	1 520 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 408 542</b>	<b>-1 503 912</b>
Resultat før skattekostnad		618 333	445 867
Skattekostnad på resultat	4	138 411	98 091
<b>Årsresultat</b>	5	<b>479 922</b>	<b>347 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	347 776
Overført fra annen egenkapital		520 078	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>479 922</b>	<b>347 776</b>



## BALANSE

### MJÅVANNSVEGEN 45 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 900 643	33 927 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>31 900 643</b>	<b>33 927 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 900 643</b>	<b>33 927 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 586	605 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 586</b>	<b>605 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 861 230</b>	<b>34 533 231</b>



## BALANSE

### MJÅVANNSVEGEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	269 050	269 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>299 050</b>	<b>299 050</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 238 924	1 759 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 924</b>	<b>1 759 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 974</b>	<b>2 058 052</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 319 772	1 506 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 319 772</b>	<b>1 506 339</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	28 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 925	0
Betalbar skatt	4	324 978	266 310
Skyldig offentlige avgifter		172 312	168 556
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		497 268	533 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 483</b>	<b>968 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 323 256</b>	<b>32 475 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 861 230</b>	<b>34 533 231</b>

Kristiansand, 29.01.2026  
Styret i Mjåvannsvegen 45 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Iversen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Berntsen  
styremedlem



**MJÅVANNSVEGEN 45 AS**

**ORG.NR: 918 466 711**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **SIKRING**

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

MJÅVANNSVEGEN 45 AS

SIDE 5



MJÅVANNSVEGEN 45 AS

ORG.NR: 918 466 711

## Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsvegen 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	51 033 698	51 033 698
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>51 033 698</b>	<b>51 033 698</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 133 056	19 133 056
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>31 900 642</b>	<b>31 900 642</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 027 300	2 027 300
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 3 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtale med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest 22.2 2027.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



MJÅVANNSVEGEN 45 AS

ORG.NR: 918 466 711

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 978	266 310
Endring i utsatt skatt	-186 567	-168 219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 411</b>	<b>98 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	618 333	445 867
Permanente forskjeller	10 807	0
Endring i midlertidige forskjeller	848 032	764 634
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 477 173</b>	<b>1 210 501</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 978	266 310
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>324 978</b>	<b>266 310</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 998 963	6 846 995	848 032
<b>Sum</b>	<b>5 998 963</b>	<b>6 846 995</b>	<b>848 032</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 998 963</b>	<b>6 846 995</b>	<b>848 032</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 319 772</b>	<b>1 506 339</b>	<b>186 567</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	269 050	1 759 002	2 058 052
Årets resultat			479 922	479 922
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>269 050</b>	<b>1 238 924</b>	<b>1 537 974</b>

MJÅVANNSVEGEN 45 AS

SIDE 7



MJÅVANNSVEGEN 45 AS

ORG.NR: 918 466 711

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>28 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	28 000 000	30 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	31 900 643	33 927 943
<b>Sum</b>	<b>31 900 643</b>	<b>33 927 943</b>

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEGEN 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bimo Invest AS	30	100,0	100,0



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 45 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannsvegen 45 AS som viser et overskudd på NOK 479 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Mjåvannsvegen 45 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29. januar 2026*

## Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman

Statsautorisert revisor