



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 594 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSTADVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 791 984	3 924 437
Sum inntekter		6 791 984	3 924 437
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 036 400	1 976 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	623 093	672 997
Sum kostnader		2 659 493	2 649 097
Driftsresultat		4 132 491	1 275 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 848	
Annen finansinntekt		3 184	5 329
Sum finansinntekter		31 032	5 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 228 787	1 047 039
Annen rentekostnad		1 282	1 052 049
Sum finanskostnader		2 230 069	2 099 088
Netto finans		-2 199 037	-2 093 759
Resultat før skattekostnad		1 933 454	-818 419
Skattekostnad på resultat	3	425 360	-462 708
Årsresultat	4	1 508 094	-355 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 508 094	-355 711
Totalresultat		1 508 094	-355 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-355 711
Avsatt til annen egenkapital		1 508 094	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 508 094	-355 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 348	462 708
Sum immaterielle eiendeler		37 348	462 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 837 317	51 873 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	49 837 317	51 873 717
Sum anleggsmidler		49 874 665	52 336 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 473	492 919
Andre kortsiktige fordringer		45 618	4 436
Sum fordringer		90 091	497 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 693	2 120 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 693	2 120 038
Sum omløpsmidler		197 784	2 617 393
SUM EIENDELER		50 072 449	54 953 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 090 000	2 090 000
Overkurs		16 954 211	16 954 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		19 044 211	19 044 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 508 094	
Sum opptjent egenkapital		1 508 094	
Sum egenkapital	4	20 552 305	19 044 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	29 329 606	33 150 819
Sum annen langsiktig gjeld		29 329 606	33 150 819
Sum langsiktig gjeld		29 329 606	33 150 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 538	697 660
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			365 903
Annen kortsiktig gjeld			1 695 224
Sum kortsiktig gjeld		190 538	2 758 787
Sum gjeld		29 520 144	35 909 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 072 449	54 953 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461479

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 594 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSTADVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 980 594 246
HAFSTADVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 791 984	3 924 437
Sum inntekter		6 791 984	3 924 437
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 036 400	1 976 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		623 093	672 997
Sum kostnader		2 659 493	2 649 097
Driftsresultat		4 132 491	1 275 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 848	
Annen finansinntekt		3 184	5 329
Sum finansinntekter		31 032	5 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 228 787	1 047 039
Annen rentekostnad		1 282	1 052 049
Sum finanskostnader		2 230 069	2 099 088
Netto finans		-2 199 037	-2 093 759
Resultat før skattekostnad		1 933 454	-818 419
Skattekostnad på resultat 3		425 360	-462 708
Årsresultat	4	1 508 094	-355 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 508 094	-355 711
Totalresultat		1 508 094	-355 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-355 711
Avsatt til annen egenkapital		1 508 094	
Sum overføringer og disponeringer		1 508 094	-355 711



Organisasjonsnr: 980 594 246
HAFSTADVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	37 348	462 708
Sum immaterielle eiendeler		37 348	462 708

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

49 837 317

51 873 717

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1, 5

49 837 317

51 873 717

Sum anleggsmidler

49 874 665

52 336 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

44 473

492 919

Andre kortsiktige

fordringer

45 618

4 436

Sum fordringer

90 091

497 355

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

107 693

2 120 038

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

107 693

2 120 038

Sum omløpsmidler

197 784

2 617 393

SUM EIENDELER

50 072 449

54 953 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 090 000

2 090 000

Overkurs

16 954 211

16 954 211

Sum innskutt egenkapital

19 044 211

19 044 211

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 508 094

Sum opptjent egenkapital

1 508 094



Sum egenkapital	4	20 552 305	19 044 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	29 329 606	33 150 819
Sum annen langsiktig gjeld		29 329 606	33 150 819
Sum langsiktig gjeld		29 329 606	33 150 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 538	697 660
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			365 903
Annen kortsiktig gjeld			1 695 224
Sum kortsiktig gjeld		190 538	2 758 787
Sum gjeld		29 520 144	35 909 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 072 449	54 953 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 594 246
HAFSTADVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Hafstadvegen Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafstadvegen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 508 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: MD0PD-VUDKP-FM4KD-A75AA-6TJIM-J1M1G



Revisors beretning 2024 for Hafstadvegen Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MD0PD-VUDKP-FM4KD-A75AA-6TJIM-J1M1G





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 12:19:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MD0PD-VUDKP-FM4KD-A75AA-6TJIM-J1M1G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hafstadvegen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 83K56-SHT1R-QQ7NT-YWMBS-BK86X-E4MGF

Org.nr.: 980 594 246



Resultatregnskap

Hafstadvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 791 984	3 924 437
Sum driftsinntekter		6 791 984	3 924 437
Avskrivning av driftsmidler	1	2 036 400	1 976 100
Annen driftskostnad	2	623 093	672 997
Sum driftskostnader		2 659 493	2 649 097
Driftsresultat		4 132 491	1 275 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 848	0
Annen finansinntekt		3 184	5 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 228 787	1 047 039
Annen rentekostnad		1 282	1 052 049
Resultat av finansposter		-2 199 037	-2 093 759
Resultat før skattekostnad		1 933 454	-818 419
Skattekostnad på resultat	3	425 360	-462 708
Årsresultat	4	1 508 094	-355 711
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 508 094	0
Overført fra overkurs		0	355 711
Sum overføringer		1 508 094	-355 711

Penneo Dokumentnøkkel: 83K56-SHT1R-QQ7NT-YWMBS-BK86X-E4MGF



Balanse

Hafstadvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	37 348	462 708
Sum immaterielle eiendeler		37 348	462 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 837 317	51 873 717
Sum varige driftsmidler	1, 5	49 837 317	51 873 717
Sum anleggsmidler		49 874 665	52 336 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 473	492 919
Andre kortsiktige fordringer		45 618	4 436
Sum fordringer		90 091	497 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 693	2 120 038
Sum omløpsmidler		197 784	2 617 393
Sum eiendeler		50 072 449	54 953 818

Penneo Dokumentnøkkel: 83K56-SHT1R-QQ7NT-YWMBS-BK86X-E4MGF



Balanse

Hafstadvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 090 000	2 090 000
Overkurs		16 954 211	16 954 211
Sum innskutt egenkapital		19 044 211	19 044 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 508 094	0
Sum opptjent egenkapital		1 508 094	0
Sum egenkapital	4	20 552 305	19 044 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	29 329 606	33 150 819
Sum annen langsiktig gjeld		29 329 606	33 150 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 538	697 660
Skyldig offentlige avgifter		0	365 903
Annen kortsiktig gjeld		0	1 695 224
Sum kortsiktig gjeld		190 538	2 758 787
Sum gjeld		29 520 144	35 909 606
Sum egenkapital og gjeld		50 072 449	54 953 817

Gjettum, 20.05.2025

Styret i Hafstadvegen Eiendom AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 2.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 755 955	34 661 536	13 432 326	53 849 817
Anskaffelseskost 31.12.24	5 755 955	34 661 536	13 432 326	53 849 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 326 100	2 686 400	4 012 500
Bokført verdi 31.12.24	5 755 955	33 335 436	10 745 926	49 837 317
Årets ordinære avskrivninger		693 200	1 343 200	2 036 400
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	Lineært	Lineært	

Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Lillo Eiendom AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	425 360	-462 708
Skattekostnad ordinært resultat	425 360	-462 708
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 933 454	-818 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-325 341	-543 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 608 113	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 362 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 395 425	1 971 542	-423 883
Gevinst – og tapskonto	394 168	492 710	98 542
Sum	2 789 593	2 464 252	-325 341
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 959 356	-4 567 469	-1 608 113
Grunnlag for utsatt skattefordel	-169 763	-2 103 217	-1 933 454
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 348	-462 708	-425 360



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 090 000	16 954 211	0	19 044 211
Årets resultat			1 508 094	1 508 094
Pr 31.12.2024	2 090 000	16 954 211	1 508 094	20 552 305

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Hafstadvegen Eiendom AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Lillo Eiendom AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2024 kr 49 837 317.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafstadvegen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	1 100,0	2 090 000
Sum	1 900		2 090 000

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillo Eiendom AS	915 627 471	1 900	100,00	100,00

Hafstadvegen Eiendom AS er heleiet av Lillo Eiendom AS som igjen er eiet av hhv. Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Krafft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	29 329 606	33 150 819
Sum	29 329 606	33 150 819

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christophersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-20 12:37:57 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83K56-5HT1R-Q07NT-YMMBS-BK86X-E4MGF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.