



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 860 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storengveien 26
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 484 638	
Annen driftsinntekt		788 192	
Sum inntekter		2 272 830	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	968 896	
Annen driftskostnad		900 416	
Sum kostnader		1 959 312	0
Driftsresultat		313 518	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 000	
Sum finansinntekter		140 000	
Annen rentekostnad		857 562	
Sum finanskostnader		857 562	
Netto finans		-717 562	
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 044	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-261 066	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 978	0
Årsresultat		-142 978	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 978	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 978	
Sum overføringer og disponeringer		-142 978	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	363 377	
Sum immaterielle eiendeler		363 377	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 904 415	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	140 823	
Sum varige driftsmidler		29 045 239	
Sum anleggsmidler		29 408 616	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 480	
Andre kortsiktige fordringer		43 666	
Sum fordringer		75 146	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 169 948	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 948	
Sum omløpsmidler		3 245 095	0
SUM EIENDELER		32 653 710	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	40 000	
Overkurs	6	324 935	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		359 365	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	142 978	
Sum opptjent egenkapital		-142 978	
Sum egenkapital		216 387	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 233 072	
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 180 500	
Sum annen langsiktig gjeld		30 413 572	
Sum langsiktig gjeld		30 413 572	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775 964	
Skyldig offentlige avgifter		-969 118	
Annen kortsiktig gjeld		216 905	
Sum kortsiktig gjeld		2 023 752	
Sum gjeld		32 437 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 653 710	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300836

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 860 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storengveien 26
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 860 022
INSPIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 484 638	
Annen driftsinntekt		788 192	
Sum inntekter		2 272 830	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	968 896	
Annen driftskostnad		900 416	
Sum kostnader		1 959 312	0
Driftsresultat		313 518	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 000	
Sum finansinntekter		140 000	
Annen rentekostnad		857 562	
Sum finanskostnader		857 562	
Netto finans		-717 562	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-261 066	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 978	0
Årsresultat		-142 978	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 978	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 978	
Sum overføringer og disponeringer		-142 978	



Organisasjonsnr: 826 860 022
INSPIRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 363 377
Sum immaterielle eiendeler 363 377

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 28 904 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 4 140 823
Sum varige driftsmidler 29 045 239

Sum anleggsmidler 29 408 616 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 480
Andre kortsiktige fordringer 43 666
Sum fordringer 75 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 169 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 169 948

Sum omløpsmidler 3 245 095 0

SUM EIENDELER 32 653 710 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 40 000
Overkurs 6 324 935
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570
Sum innskutt egenkapital 359 365

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 142 978
Sum opptjent egenkapital -142 978



Sum egenkapital		216 387	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 233 072	
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 180 500	
Sum annen langsiktig gjeld		30 413 572	
Sum langsiktig gjeld		30 413 572	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775 964	
Skyldig offentlige avgifter		-969 118	
Annen kortsiktig gjeld		216 905	
Sum kortsiktig gjeld		2 023 752	
Sum gjeld		32 437 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 653 710	0



Organisasjonsnr: 826 860 022
INSPIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Inspira Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 826860022

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Inspira Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		1 484 638
Annen driftsinntekt		788 192
Sum driftsinntekter		2 272 830
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	90 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	968 896
Annen driftskostnad		900 416
Sum driftskostnader		1 959 312
DRIFTSRESULTAT		313 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		140 000
Sum finansinntekter		140 000
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		857 562
Sum finanskostnader		857 562
NETTO FINANSPOSTER		(717 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(404 044)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(261 066)
ORDINÆRT RESULTAT		(142 978)
ARSRESULTAT		(142 978)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(142 978)
SUM OVERF. OG DISP.		(142 978)



Inspira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	363 377
Sum immaterielle eiendeler		363 377
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 904 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	140 823
Sum varige driftsmidler		29 045 239
SUM ANLEGGSMIDLER		29 408 616
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		31 480
Fordringer på konsernselskap		0
Andre kortsiktige fordringer		43 666
Sum fordringer		75 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 169 948
SUM OMLØPSMIDLER		3 245 095
SUM EIENDELER		32 653 710



Inspira Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6	40 000
Overkurs	6	324 935
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		359 365
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	(142 978)
Sum opptjent egenkapital		(142 978)
SUM EGENKAPITAL		216 387
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 233 072
Øvrig langsiktig gjeld	4	29 180 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 413 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 413 572
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 775 964
Betalbar skatt	3	0
Skyldig offentlige avgifter		(969 118)
Annen kortsiktig gjeld		216 905
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 023 752
SUM GJELD		32 437 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 653 710

Underskrifter

Per Ivar Rasmussen
Styrets leder

Tor Åge Kristensen
Styremedlem

Roy Gunnar Berg
Styremedlem



Inspira Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatoreisk tjenestepensjonsavtale (OTP)



Inspira Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	90 000	0
Totalt	90 000	0

Ytelser til ledende personer og revisjon

Styremedlemmer 90 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, derfor ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 353 819	474 336	27 828 155
+ Tilgang	0	101 552	101 552
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 353 819	575 888	27 929 707
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 299 326	362 361	2 661 687
+ Ordinære avskrivninger	896 192	72 704	968 896
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 195 518	435 065	3 630 583
Balanseført verdi pr 31/12	24 158 301	140 823	24 299 124
Prosentstatts for ord.avskr	3-10	12-20	



Inspira Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-404 044
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	381 554
Inntekt	-28 060
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-261 066
= Ordinær skattekostnad	-261 066
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 624 284	-1 242 100
+ Utestående fordringer	630	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	28 060	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	630	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 652 344	1 242 100
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 651 714	-1 242 100
Balanseført utsatt skattefordel	363 377	102 311



Inspira Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 29 180 500 og pr 31.12. i fjor kr 32 880 967.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	29 180 500	32 880 967
Pantsatte eiendeler:		
Storengveien 21	28 904 415	25 054 492
Driftsløsøre	140 823	112 008
Sum pantsatte eiendeler	29 417 523	25 166 500

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 4 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inspira Eiendom Holding AS	926 662 317	10 000	100,00 %

Note 6 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-12 000	0
-Til årets resultat			0	-142 978
+/-Andre transaksjoner	10 000	324 935	6 430	6 430
=Pr 31.12.	40 000	324 935	-5 570	-142 978

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Inspira Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826860022



Inspira Eiendom AS

Noter 2021

Lånet er ytet av:	Inspira Eiendom Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	1 233 072
Rentesats:	0 %