



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BTA
Storlinna 122
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Dæhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 286 771	5 149 971
Sum inntekter		5 286 771	5 149 971
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	806 367	2 126 342
Annen driftskostnad	2	1 609 487	1 636 999
Sum kostnader		2 415 854	3 763 342
Driftsresultat		2 870 917	1 386 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 516	4 546
Sum finansinntekter		4 516	4 546
Annen rentekostnad		1 675 448	1 383 096
Sum finanskostnader		-1 675 448	-1 383 096
Netto finans		-1 670 932	-1 378 550
Resultat før skattekostnad		1 199 985	8 079
Skattekostnad	3, 4	263 997	1 778
Årsresultat		935 988	6 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		935 988	6 301
Sum overføringer og disponeringer		935 988	6 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 138 083	1 194 900
Sum immaterielle eiendeler		1 138 083	1 194 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 580 369	28 367 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 209	84 702
Sum varige driftsmidler		27 645 578	28 451 945
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 783 661	29 646 845
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	939 327	896 766
Andre kortsiktige fordringer		37 718	38 761
Sum fordringer		977 046	935 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 099	2 480 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 099	2 480 023
Sum omløpsmidler		2 703 145	3 415 549
SUM EIENDELER		31 486 806	33 062 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 786 806	3 722 794
Sum opptjent egenkapital		-2 786 806	-3 722 794
Sum egenkapital		3 213 194	2 277 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 887 500	21 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 805 775	8 398 838
Sum annen langsiktig gjeld		27 693 275	30 136 338
Sum langsiktig gjeld		27 693 275	30 136 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 792	200 523
Betalbar skatt	3, 4	207 180	141 779
Skyldige offentlige avgifter		135 686	245 704
Annen kortsiktig gjeld		44 679	60 844
Sum kortsiktig gjeld		580 337	648 850
Sum gjeld		28 273 612	30 785 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 486 806	33 062 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391809

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDFOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BTA
Storlinna 122
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Døhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 997 096 312
ANDFOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 286 771	5 149 971
Sum inntekter		5 286 771	5 149 971
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	806 367	2 126 342
Annen driftskostnad	2	1 609 487	1 636 999
Sum kostnader		2 415 854	3 763 342
Driftsresultat		2 870 917	1 386 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 516	4 546
Sum finansinntekter		4 516	4 546
Annen rentekostnad		1 675 448	1 383 096
Sum finanskostnader		-1 675 448	-1 383 096
Netto finans		-1 670 932	-1 378 550
Resultat før skattekostnad		1 199 985	8 079
Skattekostnad	3, 4	263 997	1 778
Årsresultat		935 988	6 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		935 988	6 301
Sum overføringer og disponeringer		935 988	6 301



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 786 806	3 722 794
Sum opptjent egenkapital		-2 786 806	-3 722 794
Sum egenkapital		3 213 194	2 277 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 887 500	21 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 805 775	8 398 838
Sum annen langsiktig gjeld		27 693 275	30 136 338
Sum langsiktig gjeld		27 693 275	30 136 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 792	200 523
Betalbar skatt	3, 4	207 180	141 779
Skyldige offentlige avgifter		135 686	245 704
Annen kortsiktig gjeld		44 679	60 844
Sum kortsiktig gjeld		580 337	648 850
Sum gjeld		28 273 612	30 785 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 486 806	33 062 394



Organisasjonsnr: 997 096 312
ANDFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10637500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19887500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28632415.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2023: kr 19.887.500 Øvrig langsiktig gjeld/gjeld til aksjonærer 2023: kr 7.805.775 Balansert verdi av pantsatte eiendeler: Fordringer kr 1.052.046 Bygg og anlegg kr 27.580.369 Hverken lån



eller rente skal tilbakebetales aksjonærene før forpliktelser til DNB er oppfylt. Lånet til aksjonærene tilbakebetales så snart likviditeten i Andfossen Eiendom AS tillater det, etter beslutning i selskapets styre og med samtykke fra DNB Bank ASA. Det er ved renteberegningen av aksjonærlån benyttet en rentesats på 5,5 prosent i 2023. I 2022 er det benyttet en rentesats på 4 prosent fastsatt av styret.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 286 771	5 149 971
Sum driftsinntekter		5 286 771	5 149 971
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-806 367	-2 126 342
Annen driftskostnad	2	-1 609 487	-1 636 999
Sum driftskostnader		-2 415 854	-3 763 342
Driftsresultat		2 870 917	1 386 629
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 516	4 546
Sum finansinntekter		4 516	4 546
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 675 448	-1 383 096
Sum finanskostnader		-1 675 448	-1 383 096
Netto finans		-1 670 932	-1 378 550
Resultat før skattekostnad		1 199 985	8 079
Skattekostnad	3, 4	-263 997	-1 778
Årsresultat		935 988	6 301
Overføringer			
Udekket tap		935 988	6 301
Sum overføringer		935 988	6 301



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 138 083	1 194 900
Sum immaterielle eiendeler		1 138 083	1 194 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 580 369	28 367 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 209	84 702
Sum varige driftsmidler		27 645 578	28 451 945
Sum anleggsmidler		28 783 661	29 646 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	939 327	896 766
Andre kortsiktige fordringer		37 718	38 761
Sum fordringer		977 046	935 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 099	2 480 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 099	2 480 023
Sum omløpsmidler		2 703 145	3 415 549
SUM EIENDELER		31 486 806	33 062 394



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 786 806	-3 722 794
Sum opptjent egenkapital		-2 786 806	-3 722 794
Sum egenkapital		3 213 194	2 277 206
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 887 500	21 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 805 775	8 398 838
Sum annen langsiktig gjeld		27 693 275	30 136 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 792	200 523
Betalbar skatt	3, 4	207 180	141 779
Skyldige offentlige avgifter		135 686	245 704
Annen kortsiktig gjeld		44 679	60 844
Sum kortsiktig gjeld		580 337	648 850
Sum gjeld		28 273 612	30 785 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 486 806	33 062 394

Gran, 23.04.2024

Øystein Løvli
styrets leder / daglig leder

Kai Arne Sørumshagen
styremedlem

Even Sørflaten
styremedlem



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	97 465	51 268 841	51 366 306
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	97 465	51 268 841	51 366 306
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 763	-22 901 598	-22 914 361
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 256	-23 688 472	-23 720 728
Balanseført verdi pr 31.12	65 209	27 580 369	27 645 578
Årets av- og nedskrivninger	19 493	786 874	806 367
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	433 254	417 932
Opptjent ikke fakturert inntekt	581 073	478 833
Avsetning til tap	-75 000	0
Kundefordringer 31.12	939 327	896 765
		2023
Årets endring i delkrederavsetning		75 000
Tap på fordringer		75 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	207 180	141 779
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	56 817	-140 001
Skattekostnad	263 997	1 778
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 199 985	8 079
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-258 259	1 026 595
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-390 225
Skattepliktig inntekt	941 726	644 449
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	207 180	141 779
Sum betalbar skatt i balansen	207 180	141 779



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 431 363	-5 098 105	-333 259
Omløpsmidler	0	-75 000	75 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-5 431 363	-5 173 105	-258 259
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 431 363	-5 173 105	-258 259
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 194 900	-1 138 083	-56 817

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	-3 722 794	2 277 206
Årsresultat	0	935 988	935 988
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	-2 786 806	3 213 194

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	1 000	6 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sør Eiendom AS	2 250	37,50	Ordinære
BTA Invest AS	2 250	37,50	Ordinære
Kjersti & Kai Arne Holding AS	1 500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 637 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 887 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	28 632 415
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2023: kr 19.887.500

Øvrig langsiktig gjeld/gjeld til aksjonærer 2023: kr 7.805.775

Balansert verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer kr 1.052.046

Bygg og anlegg kr 27.580.369

Hverken lån eller rente skal tilbakebetales aksjonærene før forpliktelser til DNB er oppfylt. Lånet til aksjonærene tilbakebetales så snart likviditeten i Andfossen Eiendom AS tillater det, etter beslutning i selskapets styre og med samtykke fra DNB Bank ASA.



ANDFOSSEN EIENDOM AS
997 096 312

Det er ved renteberegningen av aksjonærlån benyttet en rentesats på 5,5 prosent i 2023. I 2022 er det benyttet en rentesats på 4 prosent fastsatt av styret.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	Kr 22.958,41	Kr 21.566,05

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Andfossen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andfossen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 935 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 23. april 2024
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor