



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Thorvildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde Felleskostnader	2	817 836	782 436
Andre inntekter	3	462 005	171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 841</b>	<b>782 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Arbeidsgiveravgift	4	5 076	5 076
Annen driftskostnad		1 284 313	851 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 389</b>	<b>856 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 548</b>	<b>-73 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		948	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948</b>	<b>448</b>
Annen rentekostnad		2	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>946</b>	<b>421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 602</b>	<b>-73 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 602</b>	<b>-73 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 602</b>	<b>-73 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen Egenkapital		-8 602	-73 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 602</b>	<b>-73 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser på felleskostnader		0	14 284
Kundefordringer		25 414	0
Kortsiktige fordringer	13	3 461	75 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 875</b>	<b>89 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 074	187 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 074</b>	<b>187 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 949</b>	<b>277 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 949</b>	<b>277 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 942	158 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 942</b>	<b>158 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 942</b>	<b>158 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 830	7 195
LEverandørgjeld		69 177	111 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 007</b>	<b>118 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 007</b>	<b>118 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 949</b>	<b>277 162</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 383112

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 185 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Thorvildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2020

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 185 590  
EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde Felleskostnader	2	817 836	782 436
Andre inntekter	3	462 005	171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 841</b>	<b>782 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Arbeidsgiveravgift	4	5 076	5 076
Annen driftskostnad		1 284 313	851 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 389</b>	<b>856 082</b>
<b>Driftoresultat</b>		<b>-9 548</b>	<b>-73 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		948	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948</b>	<b>448</b>
Annen rentekostnad		2	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>946</b>	<b>421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 602</b>	<b>-73 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 602</b>	<b>-73 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 602</b>	<b>-73 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen Egenkapital		-8 602	-73 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 602</b>	<b>-73 055</b>



Organisasjonnr: 993 185 590  
EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		0	14 284
Kundefordringer		25 414	0
Kortsiktige fordringer	13	3 461	75 263
Sum fordringer		28 875	89 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 074	187 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 074	187 615
Sum omløpsmidler		222 949	277 162
SUM EIENDELER		222 949	277 162
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 942	158 544
Sum opptjent egenkapital		149 942	158 544
Sum egenkapital		149 942	158 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 830	7 195
LEverandørgjeld		69 177	111 423
Sum kortsiktig gjeld		73 007	118 618
Sum gjeld		73 007	118 618



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

222 949

277 162



Organisasjonnr: 993 185 590  
EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	5076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	5076.00

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15000.00

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5  
ORG.NR. 993 185 590, KUNDENR. 1462

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	817 836	782 436	818 257	0
Andre inntekter	3	462 005	171	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 279 841</b>	<b>782 607</b>	<b>818 257</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 076	-5 076	-5 000	0
Styrehonorar	5	-36 000	-36 000	-36 000	0
Revisjonshonorar		0	-15 000	0	0
Regnskapsførerhonorar		-27 970	-27 288	-28 000	0
Konsulenthonorar	6	-5 088	-2 923	-5 000	0
Drift og vedlikehold	7	-697 280	-204 315	-310 000	0
Forsikringer		-69 544	-51 264	-62 000	0
Kommunale avgifter	8	-83 298	-77 886	-78 000	0
Energi/fyring	9	-196 487	-278 952	-250 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-41 393	-38 022	-40 000	0
Andre driftskostnader	10	-127 253	-119 358	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 289 389</b>	<b>-856 082</b>	<b>-814 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 548</b>	<b>-73 476</b>	<b>4 257</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	948	448	0	0
Finanskostnader	12	-2	-27	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>946</b>	<b>421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-8 602</b>	<b>-73 055</b>	<b>4 257</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-8 602	-73 055		

**EIERSEKSJONSSAMEIET THUNES VEI 5**  
**ORG.NR. 993 185 590, KUNDENR. 1462****BALANSE**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	14 284
Kundefordringer		25 414	0
Kortsiktige fordringer	13	3 461	75 263
Driftskonto OBOS-banken		173 404	167 128
Sparekonto OBOS-banken		20 670	20 487
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>222 949</b>	<b>277 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 949</b>	<b>277 162</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		149 942	158 544
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>149 942</b>	<b>158 544</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 830	7 195
Leverandørgjeld		69 177	111 423
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 007</b>	<b>118 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 949</b>	<b>277 162</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.04.2020

Styret i Eierseksjonssameiet Thunes Vei 5

  
Marius Thorvildsen  
Henrik Melsom Bøe  
Ragnhild Gry H. Fossum  
Erlend Nikolai Jensen  
Aksel Johansen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Seksjonsutgifter	773 556
TV	44 280
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>817 836</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnkalling	462 005
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>462 005</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 076
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 076</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 36 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 4 850, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 088
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 088</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-573 901
Drift/vedlikehold elektro	-29 188
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 283
Drift/vedlikehold heisanlegg	-20 591
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-31 557
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 852
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-12 096
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 811
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-697 280</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-48 971
Renovasjonsavgift	-34 327
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-83 298</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-69 876
Andre fyringskostnader	-126 611
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-196 487</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 575
Driftsmateriell	-1 797
Lyspærer og sikringer	-2 123
Vaktmestertjenester	-56 286
Renhold ved firmaer	-53 529
Andre fremmede tjenester	-26
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 850
Andre kontorkostnader	-70
Porto	-254
Bank- og kortgebyr	-2 336
Velferdskostnader	-1 407
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-127 253</b>



**NOTE: 11**

**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	426
Renter av sparekonto i OBOS-banken	183
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	339
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>948</b>

**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-2
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2</b>

**NOTE: 13**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2020)	3 461
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>3 461</b>