



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 014  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEHEIA 95-97-99 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 480 279	2 437 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 480 279</b>	<b>2 437 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	2 705 938	1 875 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 987</b>	<b>1 932 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 291</b>	<b>505 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 787	7 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 787</b>	<b>7 826</b>
Annen rentekostnad		506 828	320 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 828</b>	<b>320 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>466 041</b>	<b>312 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 250</b>	<b>192 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 250</b>	<b>192 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 251</b>	<b>192 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 251	192 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 251</b>	<b>192 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	93 983 200	93 983 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 983 200</b>	<b>93 983 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 983 200</b>	<b>93 983 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 999	22 533
Andre fordringer		243 718	406 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>366 717</b>	<b>428 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 029 162</b>	<b>731 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 879</b>	<b>1 160 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 379 079</b>	<b>95 143 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 038 221	786 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 221</b>	<b>786 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 041 421</b>	<b>790 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 730 000	10 530 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	84 250 000	83 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 980 000</b>	<b>93 980 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 980 000</b>	<b>93 980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 722	221 011
Annen kortsiktig gjeld		154 936	152 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 658</b>	<b>373 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 337 658</b>	<b>94 353 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 379 079</b>	<b>95 143 516</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	93 980 000	93 980 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 014  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEHEIA 95-97-99 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 988 797 014  
PRESTEHEIA 95-97-99 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 480 279	2 437 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 480 279</b>	<b>2 437 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 705 938	1 875 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 987</b>	<b>1 932 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 291</b>	<b>505 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 787	7 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 787</b>	<b>7 826</b>
Annen rentekostnad		506 828	320 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 828</b>	<b>320 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>466 041</b>	<b>312 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 250</b>	<b>192 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 250</b>	<b>192 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 251</b>	<b>192 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 251	192 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 251</b>	<b>192 901</b>



Organisasjonsnr: 988 797 014  
PRESTEHEIA 95-97-99 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

93 983 200

93 983 200

Sum varige driftsmidler

93 983 200

93 983 200

Sum anleggsmidler

93 983 200

93 983 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

122 999

22 533

Andre fordringer

243 718

406 053

Sum fordringer

366 717

428 586

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 029 162

731 729

Sum omløpsmidler

1 395 879

1 160 316

SUM EIENDELER

95 379 079

95 143 516

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 038 221

786 970

Sum opptjent egenkapital

1 038 221

786 970

Sum egenkapital

1 041 421

790 170

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

9 730 000

10 530 000

Øvrig langsiktig gjeld

9,10

84 250 000

83 450 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 980 000</b>	<b>93 980 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 980 000</b>	<b>93 980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 722	221 011
Annen kortsiktig gjeld		154 936	152 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 658</b>	<b>373 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 337 658</b>	<b>94 353 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 379 079</b>	<b>95 143 516</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	93 980 000	93 980 000



Organisasjonsnr: 988 797 014  
PRESTEHEIA 95-97-99 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 152 000	1 152 000	1 152 000
Innbetalte rentekostnader		506 828	320 398	365 000
Andre driftsinntekter		1 821 451	965 361	1 710 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 480 279</b>	<b>2 437 759</b>	<b>3 227 860</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	57 050	57 050	57 050
Revisjonshonorar	3	11 625	10 750	11 500
Årskontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		69 570	65 322	69 569
Kommunale avgifter		450 050	411 839	437 700
TV og Internett		170 967	153 628	160 000
Forsikring		108 976	98 583	109 000
Vaktmester tjenester abbl		24 000	0	0
Vedlikehold	4	1 106 427	353 308	1 340 000
Elektrisk energi		541 632	557 270	440 000
Andre driftskostnader	5	213 091	214 935	238 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 762 987</b>	<b>1 932 285</b>	<b>2 872 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 291</b>	<b>505 474</b>	<b>355 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		40 787	7 826	10 000
Rentekostnad		506 828	320 398	365 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>466 041</b>	<b>312 572</b>	<b>355 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 251</b>	<b>192 901</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		251 251	192 901	0
<b>Sum disponert</b>		<b>251 251</b>	<b>192 901</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	93 983 200	93 983 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 983 200</b>	<b>93 983 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		122 999	22 533
Andre fordringer		243 718	406 053
Innestående på driftskonto		1 029 162	731 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 879</b>	<b>1 160 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 379 079</b>	<b>95 143 516</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	3 200	3 200
Oppjent egenkapital	8	1 038 221	786 970
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 041 421</b>	<b>790 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	9 730 000	10 530 000
Nedbetalt IN beboere	9	15 870 000	15 070 000
Borettsinnskudd	10	68 380 000	68 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 980 000</b>	<b>93 980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 722	221 011
Annen kortsiktig gjeld		154 936	152 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 658</b>	<b>373 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 337 658</b>	<b>94 353 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 379 079</b>	<b>95 143 516</b>
Pantestillelser	11	93 980 000	93 980 000

Prestehesia 95-97-99 Borettslag

Arendal, 12.02.24

Hans Petter Ruud  
Styreleder

Anette Hestås  
Styremedlem

Grethe Høines  
Styremedlem

75 Prestehesia 95-97-99 Borettslag



## Noter Presteheia 95-97-99 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>786 970</b>	<b>594 069</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	251 251	192 901
Avdrag langsiktig gjeld	-800 000	-2 000 000
Endring i langsiktige poster	800 000	2 000 000
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>251 251</b>	<b>192 901</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 038 221</b>	<b>786 970</b>
Omløpsmidler	1 395 879	1 160 316
- Kortsiktig gjeld	357 658	373 345
<b>Disponible midler</b>	<b>1 038 221</b>	<b>786 970</b>

## 75 Presteheia 95-97-99 Borettslag



## Noter Presteheia 95-97-99 Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	11 625	10 750
<b>Sum</b>	<b>11 625</b>	<b>10 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	0	20 000
6601 Vedlikehold Bygg	103 543	38 231
6602 Vedlikehold Elektro	52 245	23 778
6603 Vedlikehold Rør	0	7 641
6604 Vedlikehold Utvendig	1 715	1 939
6605 Vedlikehold Heis	97 702	149 168
6606 Vedlikehold Garasjer	30 859	2 375
6611 Per. vedlikehold Bygg	599 978	0
6615 Per. vedlikehold Heis	220 386	110 177
<b>Sum</b>	<b>1 106 427</b>	<b>353 308</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Skadedyrkontroll	10 728	10 124
6391 Driftskostnader vannmålere	46 376	43 747
6619 Andre driftskostnader	9 139	12 311
6620 Snørydding	4 613	6 150
6761 Vaktmestertjeneste andre	136 589	135 133
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7720 Generalforsamling	0	1 980
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 147	2 990
<b>Sum</b>	<b>213 091</b>	<b>214 935</b>

## 75 Presteheia 95-97-99 Borettslag



**Noter Presteheia 95-97-99 Borettslag**

**Note 6 - Tomt / bygninger**

Kostpris 01.01	93 983 200
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>93 983 200</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 32 andeler à kr. 100,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Annen egenkapital 01.01	786 970	594 069
Grunnkapital	3 200	3 200
Årets resultat	251 251	192 901
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 041 421</b>	<b>790 170</b>



## Noter Presteheia 95-97-99 Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>021408</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Serie</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2008</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.82 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende rente Nibor + 1,10 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>06.08.2051</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>25 600 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>10 530 000</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>800 000</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 730 000</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	<b>15 070 000</b>
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	<b>800 000</b>
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	<b>0</b>
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>15 870 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>25 600 000</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 021408	11	800 000	8 800 000
	1	530 000	530 000
	1	400 000	400 000

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 021408 har første avdrag 06.02.2027 med kr 90 202	10	800 000	2 694
	1	530 000	1 785
	1	400 000	1 347
	1	800 000	0

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

## 75 Presteheia 95-97-99 Borettslag



**Noter Presteheia 95-97-99 Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 93 980 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 93 983 200,-.

**75 Presteheia 95-97-99 Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Presteheia 95-97-99 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Presteheia 95-97-99 Borettslag**

Styreleder	Hans Petter Ruud (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Grethe Høines (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Anette Hestås (sign.)	13.02.2024



Til generalforsamlingen i Presteheia 95-97-99 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Presteheia 95-97-99 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 12. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-14 11:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.