



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 328 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELVTUNET 1 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 000
Sum inntekter			80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	97 900	62 940
Sum kostnader		97 900	62 940
Driftsresultat		-97 900	17 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 593	295
Sum finansinntekter		28 593	295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555	145 693
Annen finanskostnad			11 602
Sum finanskostnader		555	157 295
Netto finans		28 038	-157 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 862	-139 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 077	-25 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 785	-114 212
Årsresultat	4	-46 785	-114 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 785	-114 212
Totalresultat		-46 785	-114 212
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 785	-114 212
Sum overføringer og disponeringer		-46 785	-114 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56 513	33 436
Sum immaterielle eiendeler		56 513	33 436
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	500 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		556 513	33 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		54 570 644	44 985 512
Fordringer			
Kundefordringer			80 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer			80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	213 813	15 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 813	15 076
Sum omløpsmidler		54 784 457	45 080 588
SUM EIENDELER		55 340 970	45 114 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		860 000	860 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 523 910	5 570 696
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 523 910	5 570 696
Sum egenkapital	4	6 383 910	6 430 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	17 959 505	1 279 812
Sum annen langsiktig gjeld		42 959 505	1 279 812
Sum langsiktig gjeld		42 959 505	1 279 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 573	137 363
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 277 982	37 266 153
Sum kortsiktig gjeld		5 997 555	37 403 516
Sum gjeld		48 957 060	38 683 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 340 970	45 114 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879444

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 328 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELVTUNET 1 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 921 328 435
STORELVTUNET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 000
Sum inntekter			80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	97 900	62 940
Sum kostnader		97 900	62 940
Driftsresultat		-97 900	17 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 593	295
Sum finansinntekter		28 593	295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555	145 693
Annen finanskostnad			11 602
Sum finanskostnader		555	157 295
Netto finans		28 038	-157 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 862	-139 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 077	-25 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 785	-114 212
Årsresultat	4	-46 785	-114 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 785	-114 212
Totalresultat		-46 785	-114 212
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 785	-114 212
Sum overføringer og disponeringer		-46 785	-114 212



Organisasjonsnr: 921 328 435
STORELVTUNET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56 513	33 436
Sum immaterielle eiendeler		56 513	33 436
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	500 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		556 513	33 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		54 570 644	44 985 512
Fordringer			
Kundefordringer			80 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer			80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	213 813	15 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 813	15 076
Sum omløpsmidler		54 784 457	45 080 588
SUM EIENDELER		55 340 970	45 114 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		860 000	860 000
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 523 910	5 570 696
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 523 910	5 570 696



Sum egenkapital	4	6 383 910	6 430 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	17 959 505	1 279 812
Sum annen langsiktig gjeld		42 959 505	1 279 812
Sum langsiktig gjeld		42 959 505	1 279 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 573	137 363
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 277 982	37 266 153
Sum kortsiktig gjeld		5 997 555	37 403 516
Sum gjeld		48 957 060	38 683 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 340 970	45 114 024



Organisasjonsnr: 921 328 435
STORELVTUNET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	860000.00	1.00	860000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnestredet Eiendom AS	430000.00	50.00%	Ordinær
Total Prosjekt AS	430000.00	50.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	860000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tromsø Boligutleie AS	100.00%	100.00%
--------------------------	---------	---------



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storelvtunet 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storelvtunet 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stjønger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Storelvtunet 1 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

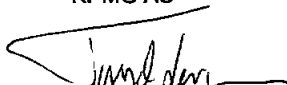
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 21. april 2021

KPMG AS


Trond Larssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Storelvtunet 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 328 435



RESULTATREGNSKAP

STORELVTUNET 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	80 000
Sum driftsinntekter		0	80 000
Annen driftskostnad	1	97 900	62 940
Sum driftskostnader		97 900	62 940
Driftsresultat		-97 900	17 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 593	295
Annen rentekostnad		555	145 693
Annen finanskostnad		0	11 602
Resultat av finansposter		28 038	-157 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 862	-139 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 077	-25 728
Ordinært resultat		-46 785	-114 212
Årsresultat	4	-46 785	-114 212
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		46 785	114 212
Sum overføringer		-46 785	-114 212

STORELVTUNET 1 AS

SIDE 2



BALANSE

STORELVTUNET 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	56 513	33 436
Sum immaterielle eiendeler		56 513	33 436
Investeringer i datterselskap	7	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		556 513	33 436
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse		54 570 644	44 985 512
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	80 000
Sum fordringer		0	80 000
BANKINNSKUD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	213 813	15 076
Sum omløpsmidler		54 784 457	45 080 588
Sum eiendeler		55 340 970	45 114 024


STORELVTUNET 1 AS

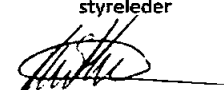
SIDE 3

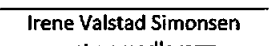
**BALANSE****STORELVTUNET 1 AS**

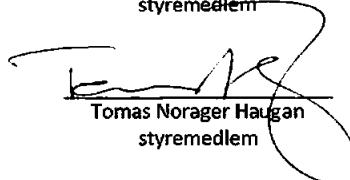
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		860 000	860 000
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 523 910	5 570 696
Sum opptjent egenkapital		5 523 910	5 570 696
Sum egenkapital	4	6 383 910	6 430 696
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	6	17 959 505	1 279 812
Sum langsiktig gjeld		42 959 505	1 279 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		719 573	137 363
Annen kortsiktig gjeld	6	5 277 982	37 266 153
Sum kortsiktig gjeld		5 997 555	37 403 516
Sum gjeld		48 957 060	38 683 328
Sum egenkapital og gjeld		55 340 970	45 114 024

Tromsø 16.4.2021
Styret i Storelvtunet 1 AS


Even Ljahjell
styreleder


Bård Sverdrup
styremedlem


Irene Valstad Simonsen
styremedlem


Tomas Norager Haugan
styremedlem



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgende ikke OTP.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 875.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 077	-25 728
Skattekostnad ordinært resultat	-23 077	-25 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 862	-139 940
Permanente forskjeller	0	23 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 289 402	0
Skattepliktig inntekt	-1 359 264	-116 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 289 402	0	-1 289 402
Sum	1 289 402	0	-1 289 402
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 511 244	-151 980	1 359 264
Grunnlag for utsatt skattefordel	-221 842	-151 980	69 862
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 513	-33 436	23 077

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	860 000	0	0	5 570 696	6 430 696
Pr 01.01.2020	860 000	0	0	5 570 696	6 430 696
Årets resultat				-46 785	-46 785
Pr 31.12.2020	860 000	0	0	5 523 910	6 383 910

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12 består av:
860 000 aksjer pålydende kr 1, totalt bokført kr 860 000.

Selskapets aksjonærer per 31.12	Antall	Eier %
Arnestedet Eiendom AS	430 000	50 %
Total Prosjekt AS	430 000	50 %

Note 5 Prosjekt under utførelse

	2020	2019
Prosjekt under utførelse	55 070 644	44 985 512
Sum	55 070 644	44 985 512

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Gjeld til nærstående

Storelva AS	15 682 498
Arnestedet Eiendom AS	4 268 920
Total Prosjekt AS	2 277 070

Note 7 Investeringer i datterselskap

Tromsø Boligutleie AS
Fredrik Langes Gate 30, 9008 Tromsø
Eierandel 100%



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Sikkerhetsstillelse:

Tomt som prosjektet skal utvikles på. Bokført verdi på kr 36 690 778 ved stiftelse (fisjon).