



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 551 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAMARGATA 51B AS
Forretningsadresse: Storhamargata 51B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 719	191 636
Annen driftskostnad		286 760	166 148
Sum kostnader		492 479	357 784
Driftsresultat		107 521	242 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	96
Annen finansinntekt		5 334	4 471
Sum finansinntekter		5 400	4 567
Annen rentekostnad		232 684	243 313
Sum finanskostnader		232 684	243 313
Netto finans		-227 284	-238 746
Resultat før skattekostnad		-119 763	3 469
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-119 763	3 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 845	0
Annen egenkapital	4	-32 918	3 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 524 081	7 729 800
Sum varige driftsmidler		7 524 081	7 729 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 524 081	7 729 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 821
Sum fordringer		31 250	4 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 642	197 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 642	197 276
Sum omløpsmidler		169 892	202 097
SUM EIENDELER		7 693 974	7 931 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 566 562	4 566 562
Sum innskutt egenkapital		4 666 562	4 666 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	32 918
Udekket tap	4	86 845	0
Sum opptjent egenkapital		-86 845	32 918
Sum egenkapital		4 579 717	4 699 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 087 712	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 712	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844	7 238
Skyldige offentlige avgifter		22 517	23 867
Annen kortsiktig gjeld		1 184	1 312
Sum kortsiktig gjeld		26 545	32 417
Sum gjeld		3 114 257	3 232 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 974	7 931 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317164

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 551 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAMARGATA 51B AS
Forretningsadresse: Storhamargata 51B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 551 346
STORHAMARGATA 51B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 719	191 636
Annen driftskostnad		286 760	166 148
Sum kostnader		492 479	357 784
Driftsresultat		107 521	242 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	96
Annen finansinntekt		5 334	4 471
Sum finansinntekter		5 400	4 567
Annen rentekostnad		232 684	243 313
Sum finanskostnader		232 684	243 313
Netto finans		-227 284	-238 746
Resultat før skattekostnad		-119 763	3 469
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-119 763	3 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 845	0
Annen egenkapital	4	-32 918	3 469



Organisasjonsnr: 929 551 346
STORHAMARGATA 51B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 524 081	7 729 800
Sum varige driftsmidler		7 524 081	7 729 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 524 081	7 729 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 821
Sum fordringer		31 250	4 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 642	197 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 642	197 276
Sum omløpsmidler		169 892	202 097
SUM EIENDELER		7 693 974	7 931 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 566 562	4 566 562
Sum innskutt egenkapital		4 666 562	4 666 562



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	32 918
Udekket tap	4	86 845	0
Sum opptjent egenkapital		-86 845	32 918
Sum egenkapital		4 579 717	4 699 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 087 712	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 712	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844	7 238
Skyldige offentlige avgifter		22 517	23 867
Annen kortsiktig gjeld		1 184	1 312
Sum kortsiktig gjeld		26 545	32 417
Sum gjeld		3 114 257	3 232 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 974	7 931 897



Organisasjonsnr: 929 551 346
STORHAMARGATA 51B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i den som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekresløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har per 31.12.2025 et udekket tap, og egenkapitalen er dermed tapt i regnskapsmessig forstand. Årsregnskapet er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette er basert på at selskapet har løpende leieinntekter fra eiendommen, samt at eierne kan vurdere å sikre nødvendig finansiering og likviditet for videre drift. Styret vurderer derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8112036.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8112036.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587954.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7524082.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205718.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 15-50 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
STORHAMARGATA 51B AS

929551346

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



STORHAMARGATA 51B AS
929 551 346

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 719	-191 636
Annen driftskostnad		-286 760	-166 148
Sum driftskostnader		-492 479	-357 784
Driftsresultat		107 521	242 216
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	96
Annen finansinntekt		5 334	4 471
Sum finansinntekter		5 400	4 567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-232 684	-243 313
Sum finanskostnader		-232 684	-243 313
Netto finans		-227 284	-238 746
Årsresultat		-119 763	3 469
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-32 918	3 469
Udekket tap		-86 845	0
Sum overføringer		-119 763	3 469



STORHAMARGATA 51B AS
929 551 346

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 524 081	7 729 800
Sum varige driftsmidler		7 524 081	7 729 800
Sum anleggsmidler		7 524 081	7 729 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 821
Sum fordringer		31 250	4 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 642	197 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 642	197 276
Sum omløpsmidler		169 892	202 097
SUM EIENDELER		7 693 974	7 931 897



STORHAMARGATA 51B AS
929 551 346

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	4 566 562	4 566 562
Sum innskutt egenkapital		4 666 562	4 666 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	32 918
Udekket tap	4	-86 845	0
Sum opptjent egenkapital		-86 845	32 918
Sum egenkapital		4 579 717	4 699 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 087 712	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 712	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844	7 238
Skyldige offentlige avgifter		22 517	23 867
Annen kortsiktig gjeld		1 184	1 312
Sum kortsiktig gjeld		26 545	32 417
Sum gjeld		3 114 257	3 232 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 974	7 931 897

HAMAR, 22.02.2026

Øystein Østli
styrets leder

Linn Tonje Nordli
styremedlem



STORHAMARGATA 51B AS
929 551 346

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Storhamargata 51b AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet eier forretningslokale i Hamar kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i den som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekresløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STORHAMARGATA 51B AS
929 551 346

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 112 036
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 112 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-587 954
Balanseført verdi per 31.12.	7 524 082
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 718

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 15-50 år

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-119 763	3 469
+/- Endring i midlertidige forskjeller	140 455	-9 543
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 692	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 074

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	258 172	242 717	15 455
Omløpsmidler	0	-125 000	125 000
Fremførbart underskudd	-258 693	-238 001	-20 692
Netto forskjeller	-521	-120 284	119 763
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	521	120 284	-119 763
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 566 562	32 918	0	4 699 480
Årsresultat	0	0	-32 918	-86 845	-119 763
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 566 562	0	-86 845	4 579 717

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000



STORHAMARGATA 51B AS
929 551 346

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GENIAL HOLDING AS	500	50,00	Ordinære
INCOM AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 245 552
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 087 712
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 524 082
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har per 31.12.2025 et udekket tap, og egenkapitalen er dermed tapt i regnskapsmessig forstand. Årsregnskapet er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette er basert på at selskapet har løpende leieinntekter fra eiendommen, samt at eierne kan vurdere å sikre nødvendig finansiering og likviditet for videre drift. Styret vurderer derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.