



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLIA AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg fast eiendom			30 550 000
Sum inntekter			30 550 000
Kostnader			
Varekostnad			6 294 614
Lønnskostnad	2	3 616	
Annen driftskostnad	2	216 993	4 123 220
Sum kostnader		220 609	10 417 834
Driftsresultat		-220 609	20 132 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348 508	139 095
Sum finansinntekter		348 508	139 095
Netto finans		348 508	139 095
Ordinært resultat før skattekostnad		127 898	20 271 261
Skattekostnad på resultat	3	28 138	4 459 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 760	15 811 584
Årsresultat		99 760	15 811 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 760	15 811 584
Totalresultat		99 760	15 811 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	99 760	15 811 584
Sum overføringer og disponeringer		99 760	15 811 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		3 874 054
Konsernfordringer	5	7 933 191	78 580
Sum fordringer		7 933 191	3 952 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 259	24 776 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 259	24 776 250
Sum omløpsmidler		8 744 451	28 728 884
SUM EIENDELER		8 744 451	28 728 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 857 400	1 857 400
Overkurs	4	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital		1 583 946	1 583 946
Sum innskutt egenkapital		3 457 623	3 457 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 457 624	3 457 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 928	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	127 898	20 271 260
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 286 826	25 271 260
Sum gjeld		5 286 826	25 271 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 744 451	28 728 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391448

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLIA AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 989 119 176
KONGSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg fast eiendom			30 550 000
Sum inntekter			30 550 000
Kostnader			
Varekostnad			6 294 614
Lønnskostnad	2	3 616	
Annen driftskostnad	2	216 993	4 123 220
Sum kostnader		220 609	10 417 834
Driftsresultat		-220 609	20 132 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348 508	139 095
Sum finansinntekter		348 508	139 095
Netto finans		348 508	139 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	127 898	20 271 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 138	4 459 677
Årsresultat		99 760	15 811 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 760	15 811 584
Totalresultat		99 760	15 811 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	99 760	15 811 584
Sum overføringer og disponeringer		99 760	15 811 584



Organisasjonsnr: 989 119 176
KONGSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		3 874 054
Konsernfordringer	5	7 933 191	78 580
Sum fordringer		7 933 191	3 952 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		811 259	24 776 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 259	24 776 250

Sum omløpsmidler		8 744 451	28 728 884
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		8 744 451	28 728 884
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 857 400	1 857 400
Overkurs	4	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital		1 583 946	1 583 946
Sum innskutt egenkapital		3 457 623	3 457 623

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1

Sum egenkapital		3 457 624	3 457 624
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 928	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	127 898	20 271 260
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 286 826	25 271 260
Sum gjeld		5 286 826	25 271 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 744 451	28 728 884



Organisasjonsnr: 989 119 176
KONGSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

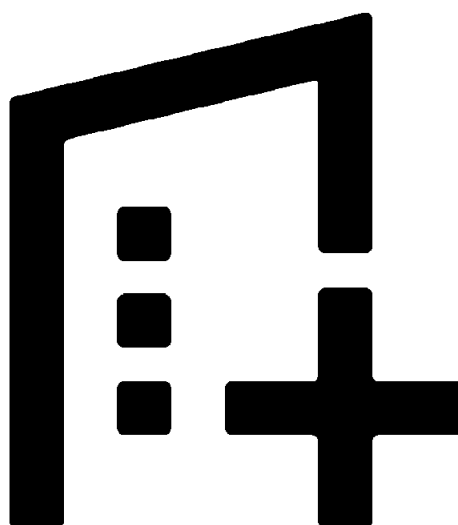
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kongslia AS

org. nr. 989 119 176



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Resultatregnskap

Kongslia AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salg fast eiendom		0	30 550 000
Sum driftsinntekter		0	30 550 000
Varekostnad		0	6 294 614
Lønnskostnad	2	3 616	0
Annen driftskostnad	2	216 993	4 123 220
Sum driftskostnader		220 609	10 417 834
Driftsresultat		-220 609	20 132 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		348 508	139 095
Resultat av finansposter		348 508	139 095
Resultat før skattekostnad		127 898	20 271 261
Skattekostnad på resultat	3	28 138	4 459 677
Resultat		99 760	15 811 584
Årsresultat		99 760	15 811 584
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-99 760	-15 811 584
Sum overføringer		99 760	15 811 584



Balanse

Kongslia AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 874 054
Konsernfordringer	5	7 933 191	78 580
Sum fordringer		7 933 191	3 952 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 259	24 776 250
Sum omløpsmidler		8 744 451	28 728 884
Sum eiendeler		8 744 451	28 728 884



Balanse

Kongslia AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 857 400	1 857 400
Overkurs	4	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital		1 583 946	1 583 946
Sum innskutt egenkapital		3 457 623	3 457 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		3 457 624	3 457 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 928	0
Konserngjeld	5	127 898	20 271 260
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 286 826	25 271 260
Sum gjeld		5 286 826	25 271 260
Sum egenkapital og gjeld		8 744 451	28 728 884

Oslo, 25.04.2023
Styret i Kongslia AS

Per-Øivind Wold
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 138	4 459 677
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 138	4 459 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 898	20 271 261
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-127 898	-20 271 260
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 138	4 459 677
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 138	-4 459 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NOTE 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	1 857 400	16 277	1 583 946	1	3 457 624
Årets resultat	0	0	0	99 760	99 760
Konsernbidrag			99 760		99 760
31.12.2022	1 857 400	16 277	1 683 706	99 761	3 657 144

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Villa utvikling (avsatt konsernbidrag)	84 316	78 580
Nordisk Eiendomsvekst AS	0	3 874 054
Gjeld	2022	2021
Bækkelaget Holding AS	-7 848 875	20 271 260
Sum	-7 848 875	20 271 260



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongslia AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongslia AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PQ05K-D5X74-6ZZEL-SCIAI-84XE3-1K4GB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. mai 2023
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQ05K-D5X74-6ZZEL-SCIAI-84XE3-1K4GB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-04 14:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQQ5K-D5X74-6ZZEL-SC7AI-84XE3-1K4GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>