



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 533 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASHI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hazir Gashi  
Faldalsveien 34  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazir Gashi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	14 171	18 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 171</b>	<b>18 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 171</b>	<b>-18 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 993 000	2 997 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 993 000</b>	<b>2 997 000</b>
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 992 965</b>	<b>2 997 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 978 794</b>	<b>2 978 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 036	15 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 935 758</b>	<b>2 963 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 935 758</b>	<b>2 963 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 935 758	1 463 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 935 758</b>	<b>2 963 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 658 943	5 658 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 658 943</b>	<b>5 658 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 658 943</b>	<b>5 658 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	6 496 830	3 000 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 496 830</b>	<b>3 000 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 142 921</b>	<b>1 671 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 639 751</b>	<b>4 672 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 298 694</b>	<b>10 331 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	66 600	66 600
Overkurs	5	3 330	3 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 930</b>	<b>69 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 174 458	8 738 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 174 458</b>	<b>8 738 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 244 388</b>	<b>8 808 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	
Betalbar skatt	4	43 036	15 353
Annen kortsiktig gjeld	7	5 010 645	1 507 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 054 306</b>	<b>1 522 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 306</b>	<b>1 522 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 298 694</b>	<b>10 331 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 533 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASHI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hazir Gashi  
Faldalsveien 34  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazir Gashi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 533 277  
GASHI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	14 171	18 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 171</b>	<b>18 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 171</b>	<b>-18 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 993 000	2 997 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 993 000</b>	<b>2 997 000</b>
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 992 965</b>	<b>2 997 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 978 794</b>	<b>2 978 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 036	15 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 935 758</b>	<b>2 963 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 935 758</b>	<b>2 963 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 935 758	1 463 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 935 758</b>	<b>2 963 167</b>



Organisasjonsnr: 924 533 277  
GASHI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 658 943	5 658 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 658 943</b>	<b>5 658 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 658 943</b>	<b>5 658 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	6 496 830	3 000 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 496 830</b>	<b>3 000 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 921	1 671 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 639 751</b>	<b>4 672 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 298 694</b>	<b>10 331 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	66 600	66 600
Overkurs	5	3 330	3 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 930</b>	<b>69 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 174 458	8 738 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 174 458</b>	<b>8 738 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 244 388</b>	<b>8 808 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		625	
Betalbar skatt	4	43 036	15 353



Annen kortsiktig gjeld	7	5 010 645	1 507 144
Sum kortsiktig gjeld		5 054 306	1 522 497
Sum gjeld		5 054 306	1 522 497
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 298 694</b>	<b>10 331 127</b>



Organisasjonsnr: 924 533 277  
GASHI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33300.00	2.00	66600.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hazir Gashi	33300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33300.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap





## Gashi Invest AS

Org.nr: 924 533 277

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 300	2	66 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hazir Gashi, Styrets leder	33 300	100 %	100 %



## Gashi Invest AS

Org.nr: 924 533 277

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	43 036	15 353
Endring utsatt skatt	0	465
Årets totale skattekostnad	43 036	15 818

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 978 794	2 978 985
Permanente forskjeller	35	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	209 790	89 910
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-6 993 000	-2 997 000
Alminnelig inntekt	195 619	71 895
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 110
Årets skattegrunnlag	195 619	69 785
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 036	15 353

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	1 535 335
Permanente forskjeller (22%)	-1 492 298
Beregnet skattekostnad	43 037

Effektiv skattesats \*) 0,6 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Gashi Invest AS

Org.nr: 924 533 277

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	66 600	3 330	8 738 700	8 808 630
Overføring annen egenkapital	0	0	6 935 758	6 935 758
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>66 600</b>	<b>3 330</b>	<b>10 174 458</b>	<b>10 244 388</b>

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Artea Holding AS	2020	Oslo	33 %	33 %	21 526 423	17 493 823	5 658 943

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på Artea Holding AS	6 496 830	3 000 330
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	-10 644	-7 144