



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJÆM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 23  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRENSEN STENER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			96 099
Annen driftsinntekt			723 822
<b>Sum inntekter</b>			<b>819 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			76 415
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 792	347 939
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>79 792</b>	<b>424 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 792</b>	<b>395 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	1 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>1 972</b>
Annen rentekostnad		3 193	16 140
Annen finanskostnad		50 797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 990</b>	<b>16 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 890</b>	<b>-14 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		381 398



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-133 682	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			50 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>50 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 264
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 945	936 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>868 945</b>	<b>936 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 945</b>	<b>950 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 945</b>	<b>1 001 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3	-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	745 575	879 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 575</b>	<b>879 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>865 575</b>	<b>999 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 370	2 046
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 370</b>	<b>2 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370</b>	<b>2 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 945</b>	<b>1 001 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 23  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRENSEN STENER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 825 552  
TRONDHJEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			96 099
Annen driftsinntekt			723 822
<b>Sum inntekter</b>			<b>819 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			76 415
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 792	347 939
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>79 792</b>	<b>424 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 792</b>	<b>395 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	1 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>1 972</b>
Annen rentekostnad		3 193	16 140
Annen finanskostnad		50 797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 990</b>	<b>16 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 890</b>	<b>-14 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		381 398
Overført fra annen egenkapital	3	-133 682	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>



Organisasjonsnr: 984 825 552  
TRONDHJEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

50 980

Sum finansielle anleggsmidler

50 980

Sum anleggsmidler

0

50 980

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

14 264

Sum fordringer

14 264

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

868 945

936 060

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

868 945

936 060

Sum omløpsmidler

868 945

950 324

SUM EIENDELER

868 945

1 001 304

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

150 000

150 000

Beholdning av egne aksjer 3

-30 000

-30 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

745 575

879 257

Sum opptjent egenkapital

745 575

879 257

Sum egenkapital

865 575

999 257

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 370	2 046
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 370</b>	<b>2 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370</b>	<b>2 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 945</b>	<b>1 001 304</b>



Organisasjonsnr: 984 825 552  
TRONDHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Trondhjøm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 53ADD-MF15N-WE7TQ-VJT3Z-Y13FY-7KFOE

Org.nr. : 984 825 552



## Resultatregnskap Trondhjem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	96 099
Annen driftsinntekt		0	723 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>819 921</b>
Varekostnad		0	76 415
Annen driftskostnad		79 792	347 939
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>79 792</b>	<b>424 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 792</b>	<b>395 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	1 972
Annen rentekostnad		3 193	16 140
Annen finanskostnad		50 797	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 890</b>	<b>-14 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	381 398
Overført fra annen egenkapital	3	133 682	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 53ADD-MF15N-WE7TQ-VJT3Z-Y13FY-7KFOE



**Balanse**  
Trondhjem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 264</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 945	936 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>868 945</b>	<b>936 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 945</b>	<b>950 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>868 945</b>	<b>1 001 304</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 53ADD-MF15N-WE7TQ-VJT3Z-Y13FY-7KFOE



**Balanse**  
Trondhjem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Egne aksjer	3	-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	745 575	879 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 575</b>	<b>879 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>865 575</b>	<b>999 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		3 370	2 046
Annen kortsiktig gjeld		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 370</b>	<b>2 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370</b>	<b>2 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>868 945</b>	<b>1 001 304</b>

Trondheim  
Styret i Trondhjem Eiendom AS

Stener Sørensen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 53ADD-MF15N-WE7TQ-VJT3Z-Y13FY-7KFOE



## Noter til regnskapet 2023 Trondhjem Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående.

### Aksjer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pennco Dokumentnøkkel: 53ADD-MF15N-WE7TQ-VJT3Z-Y13FY-7KFOE



## Noter til regnskapet 2023 Trondhjem Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0  
Det har ikke blitt utbetalt lønn eller lønnsrelaterte ytelser fra selskapet i 2022.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-133 682	381 398
Permanente forskjeller	54 237	11 927
Endring i midlertidige forskjeller	0	229 036
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-622 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-79 445</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-815 723	-736 278	79 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	815 723	736 278	-79 445
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter til regnskapet 2023**  
Trondhjem Eiendom AS

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	150 000		879 257	1 029 257
Egne aksjer		-30 000		-30 000
Årets resultat			-133 682	-133 682
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>745 575</b>	<b>865 575</b>

Selskapet har 30 egne aksjer. Pålydende er kr 30 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 53ADD-MF15N-WE7TQ-VJT3Z-Y13FY-7KFOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Stener

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1699838

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-08-15 13:25:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53ADD-MFISN-WE7TQ-VJT3Z-Y13FY-7KFOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Trondhjæm Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 825 552**



## Resultatregnskap

### Trondhjem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	96 099
Annen driftsinntekt		0	723 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>819 921</b>
Varekostnad		0	76 415
Annen driftskostnad		79 792	347 939
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>79 792</b>	<b>424 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 792</b>	<b>395 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	1 972
Annen rentekostnad		3 193	16 140
Annen finanskostnad		50 797	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 890</b>	<b>-14 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	381 398
Overført fra annen egenkapital	3	133 682	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 682</b>	<b>381 398</b>



**Balanse**  
Trondhjem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 264</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 945	936 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>868 945</b>	<b>936 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 945</b>	<b>950 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>868 945</b>	<b>1 001 304</b>



**Balanse**  
Trondhjæm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Egne aksjer	3	-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	745 575	879 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 575</b>	<b>879 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>865 575</b>	<b>999 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 370	2 046
Annen kortsiktig gjeld		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 370</b>	<b>2 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370</b>	<b>2 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>868 945</b>	<b>1 001 304</b>

Trondheim, 14.08.2024  
Styret i Trondhjæm Eiendom AS

---

Stener Sørensen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023 Trondhjem Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående.

### Aksjer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023 Trondhjem Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0  
Det har ikke blitt utbetalt lønn eller lønnsrelaterte ytelser fra selskapet i 2022.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-133 682	381 398
Permanente forskjeller	54 237	11 927
Endring i midlertidige forskjeller	0	229 036
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-622 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-79 445</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-815 723	-736 278	79 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	815 723	736 278	-79 445
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter til regnskapet 2023**  
Trondhjøm Eiendom AS

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	150 000		879 257	1 029 257
Egne aksjer		-30 000		-30 000
Årets resultat			-133 682	-133 682
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>745 575</b>	<b>865 575</b>

Selskapet har 30 egne aksjer. Pålydende er kr 30 000.