



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Grøtan Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 630 000 | 1 560 000 |
| Sum inntekter | | 1 630 000 | 1 560 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 428 419 | 527 261 |
| Annen driftskostnad | 3 | 116 374 | 84 057 |
| Sum kostnader | | 544 793 | 611 318 |
| Driftsresultat | | 1 085 207 | 948 682 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | |
| Sum finansinntekter | | 104 | |
| Annen rentekostnad | | 142 717 | 146 279 |
| Sum finanskostnader | | 142 717 | 146 279 |
| Netto finans | | -142 613 | -146 279 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 942 594 | 802 403 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 257 623 | 247 141 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 684 971 | 555 262 |
| Årsresultat | | 684 971 | 555 262 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 684 971 | 555 262 |
| Totalresultat | | 684 971 | 555 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 184 971 | 55 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 684 971 | 555 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 4 375 475 | 4 780 314 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 375 475 | 4 780 314 |
| Sum anleggsmidler | | 4 375 475 | 4 780 314 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 009 | 67 800 |
| Sum fordringer | | 64 009 | 67 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 262 853 | 413 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 262 853 | 413 278 |
| Sum omløpsmidler | | 326 862 | 481 078 |
| SUM EIENDELER | | 4 702 337 | 5 261 391 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 038 723 | 853 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 038 723 | 853 752 |
| Sum egenkapital | | 1 138 723 | 953 752 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 677 140 | 3 468 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 677 140 | 3 468 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 677 140 | 3 468 691 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 64 009 | 32 588 |
| Betalbar skatt | 4 | 257 623 | 247 141 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 106 | 58 484 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 736 | 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 886 474 | 838 948 |
| Sum gjeld | | 3 563 614 | 4 307 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 702 337 | 5 261 391 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591170

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 583 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTAN EIENDOM AS
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Grøtan Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 933 583 074
GRØTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 630 000 | 1 560 000 |
| Sum inntekter | | 1 630 000 | 1 560 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 428 419 | 527 261 |
| Annen driftskostnad | 3 | 116 374 | 84 057 |
| Sum kostnader | | 544 793 | 611 318 |
| Driftsresultat | | 1 085 207 | 948 682 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | |
| Sum finansinntekter | | 104 | |
| Annen rentekostnad | | 142 717 | 146 279 |
| Sum finanskostnader | | 142 717 | 146 279 |
| Netto finans | | -142 613 | -146 279 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 942 594 | 802 403 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 257 623 | 247 141 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 684 971 | 555 262 |
| Årsresultat | | 684 971 | 555 262 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 684 971 | 555 262 |
| Totalresultat | | 684 971 | 555 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 184 971 | 55 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 684 971 | 555 262 |



Organisasjonsnr: 933 583 074
GRØTAN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2, 6 | 4 375 475 | 4 780 314 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|------|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
|--------------------|------|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|------|--|--|
| installasjoner | 2, 6 | | |
|----------------|------|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|------|--|--|
| a. utstyr | 2, 6 | | |
|-----------|------|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 4 375 475 | 4 780 314 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 375 475 | 4 780 314 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
|---------------------------------------|---|--|--|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 6 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 009 | 67 800 |
|---------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Sum fordringer | | 64 009 | 67 800 |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 262 853 | 413 278 |
|----------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 262 853 | 413 278 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 326 862 | 481 078 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 702 337 | 5 261 391 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 038 723 | 853 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 038 723 | 853 752 |
| Sum egenkapital | | 1 138 723 | 953 752 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 677 140 | 3 468 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 677 140 | 3 468 691 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 677 140 | 3 468 691 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 64 009 | 32 588 |
| Betalbar skatt | 4 | 257 623 | 247 141 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 106 | 58 484 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 736 | 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 886 474 | 838 948 |
| Sum gjeld | | 3 563 614 | 4 307 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 702 337 | 5 261 391 |



Organisasjonsnr: 933 583 074
GRØTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Grøtan Eiendom AS



Resultatregnskap

Grøtan Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 630 000 | 1 560 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 630 000 | 1 560 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 428 419 | 527 261 |
| Annen driftskostnad | 3 | 116 374 | 84 057 |
| Sum driftskostnader | | 544 793 | 611 318 |
| Driftsresultat | | 1 085 207 | 948 682 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 142 717 | 146 279 |
| Resultat av finansposter | | -142 613 | -146 279 |
| Resultat før skattekostnad | | 942 594 | 802 403 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 257 623 | 247 141 |
| Årsresultat | | 684 971 | 555 262 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 184 971 | 55 262 |
| Sum overføringer | 5 | 684 971 | 555 262 |



Balanse
Grøtan Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 4 375 475 | 4 780 314 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 375 475</u> | <u>4 780 314</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 375 475</u> | <u>4 780 314</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 009 | 67 800 |
| Sum fordringer | | <u>64 009</u> | <u>67 800</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 262 853 | 413 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>262 853</u> | <u>413 278</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>326 862</u> | <u>481 078</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 702 337</u> | <u>5 261 391</u> |



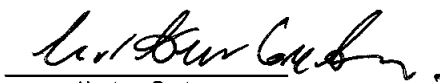
Balanse

Grøtan Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 038 723 | 853 752 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 038 723</u> | <u>853 752</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 138 723</u> | <u>953 752</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 677 140 | 3 468 691 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 677 140</u> | <u>3 468 691</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 009 | 32 588 |
| Betalbar skatt | 4 | 257 623 | 247 141 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 106 | 58 484 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 736 | 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>886 474</u> | <u>838 948</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 563 614</u> | <u>4 307 639</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 702 337</u> | <u>5 261 391</u> |

Brekstad, 15/5-23
Styret i Grøtan Eiendom AS


Kristin Grøtan Frengen
Styrets leder


Morten Grøtan
Daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, Brannvarslings- bygninger o.a fast eiendom | anlegg | Tekniske installasjoner | Totalt |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelser | | | | |
| Anskaffelseskost 01.01 | 11 815 970 | 117 946 | 858 421 | 12 792 337 |
| Tilgang | 0 | 0 | 23 581 | 23 581 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 11 815 970 | 117 946 | 882 002 | 12 815 918 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -7 661 046 | -115 669 | -663 728 | -8 440 443 |
| Reversering av nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 4 154 924 | 2 277 | 218 274 | 4 375 475 |
| | | | | |
| Årets avskrivninger | 340 669 | 1 517 | 86 233 | 428 419 |
| Avskrivningssats - lineær | 4% | 10% | 10% | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 257 623 | 247 141 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 257 623 | 247 141 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 942 594 | 802 403 |
| Permanente forskjeller | 51 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 228 369 | 320 966 |
| Skattepliktig inntekt | 1 171 014 | 1 123 368 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 257 623 | 247 141 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 257 623 | 247 141 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -3 511 562 | -3 283 193 | 228 369 |
| Sum | -3 511 562 | -3 283 193 | 228 369 |
| | | | |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 511 562 | 3 283 193 | -228 369 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Grøtan Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 0 | 853 752 | 953 752 |
| Årets resultat | | | 684 971 | 684 971 |
| Avsatt utbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 1 038 723 | 1 138 723 |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -2 677 140 | -3 468 691 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| Sum | -2 677 140 | -3 468 691 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 4 375 475 | 4 780 314 |
| Sum | 4 375 475 | 4 780 314 |



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

| Aksjonærer: | | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| Kristin Grøtan Frengen | Styreformann | 50 | 50% |
| Morten Grøtan | Daglig leder og varamedlem | 50 | 50% |
| Totalt antall aksjer | | 100 | 100% |

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut eiendommen til selskap som eies av aksjonærene for kr 1 630 000.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grøtan Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grøtan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UMPP7-ZEEHF-3YXGO-YO42L-DH6U0-E8OKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 11:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMPF7-ZEEHF-3YXGO-YO4ZL-DH6U0-E8OKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>