



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1A  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 000	189 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 032	41 032
Annen driftskostnad		42 299	37 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 330</b>	<b>78 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 670</b>	<b>110 434</b>
Annen rentekostnad		55 954	46 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 954</b>	<b>46 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 954</b>	<b>-46 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 716</b>	<b>64 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 384	15 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 332</b>	<b>48 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 332</b>	<b>48 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 332</b>	<b>48 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	41 332	48 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 332</b>	<b>48 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 682 406	1 723 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 682 406</b>	<b>1 723 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 682 406</b>	<b>1 723 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		24 326	24 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 326</b>	<b>36 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 906	5 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 906</b>	<b>5 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 232</b>	<b>42 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 715 637</b>	<b>1 765 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	291 588	250 257



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 588</b>	<b>250 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 588</b>	<b>400 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 145 300	1 247 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 300</b>	<b>1 247 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 300</b>	<b>1 247 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 091	30 819
Betalbar skatt	2	13 384	15 322
Annen kortsiktig gjeld		81 274	71 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 749</b>	<b>117 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 049</b>	<b>1 365 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 715 637</b>	<b>1 765 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1A  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 893 464  
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 000	189 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 032	41 032
Annen driftskostnad		42 299	37 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 330</b>	<b>78 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 670</b>	<b>110 434</b>
Annen rentekostnad		55 954	46 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 954</b>	<b>46 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 954</b>	<b>-46 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 384	15 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 332</b>	<b>48 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 332</b>	<b>48 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 332</b>	<b>48 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	41 332	48 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 332</b>	<b>48 915</b>



Organisasjonsnr: 912 893 464  
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 682 406

1 723 437

Sum varige driftsmidler

1 682 406

1 723 437

Sum anleggsmidler

1 682 406

1 723 437

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 000

12 000

Andre kortsiktige

fordringer

24 326

24 526

Sum fordringer

31 326

36 526

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

1 906

5 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 906

5 549

Sum omløpsmidler

33 232

42 075

SUM EIENDELER

1 715 637

1 765 512

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

291 588

250 257

Sum opptjent egenkapital

291 588

250 257

Sum egenkapital

441 588

400 257

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 145 300	1 247 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 300</b>	<b>1 247 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 300</b>	<b>1 247 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 091	30 819
Betalbar skatt	2	13 384	15 322
Annen kortsiktig gjeld		81 274	71 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 749</b>	<b>117 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 049</b>	<b>1 365 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 715 637</b>	<b>1 765 512</b>



Organisasjonsnr: 912 893 464  
BERGSENG-JOSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	7526.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for Bergseng-Jostad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912893464

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**  
Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 74  
2851 LENA  
Organisasjonsnr. 991606823



Bergseng-Jostad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		194 000	189 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 032	41 032
Annen driftskostnad		42 299	37 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 331</b>	<b>78 566</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>110 670</b>	<b>110 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 954	46 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 954</b>	<b>46 197</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 954)</b>	<b>(46 197)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>54 716</b>	<b>64 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 384	15 322
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>41 332</b>	<b>48 915</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>41 332</b>	<b>48 915</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	41 332	48 915
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>41 332</b>	<b>48 915</b>



Bergseng-Jostad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 682 406	1 723 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 682 406</b>	<b>1 723 437</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 682 406</b>	<b>1 723 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		24 326	24 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 326</b>	<b>36 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 906	5 549
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 232</b>	<b>42 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 715 637</b>	<b>1 765 512</b>



Bergsenseng-Jostad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	291 588	250 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 588</b>	<b>250 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>441 588</b>	<b>400 257</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 145 300	1 247 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 145 300</b>	<b>1 247 864</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 145 300</b>	<b>1 247 864</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 091	30 819
Betalbar skatt	2	13 384	15 322
Annen kortsiktig gjeld		81 274	71 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>128 749</b>	<b>117 391</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 274 049</b>	<b>1 365 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 715 637</b>	<b>1 765 512</b>

Hunddalen

Harald Bergsenseng  
Styrets leder

Haakon Martin Jostad Jacobsen  
Daglig leder/styremedlem



Bergseng-Jostad Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Noter for Bergseng-Jostad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912893464



Bergseng-Jostad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 051 575
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 051 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	328 138
+ Ordinære avskrivninger	41 032
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	369 170
Balanseført verdi pr 31/12	1 682 406
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 716
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 123
<b>= Inntekt</b>	<b>60 838</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 384
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 384</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 384</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 384
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 384</b>



Bergseng-Jostad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	150 000	0	0	250 257
+Fra årets resultat			0	41 332
=Pr 31.12.	150 000	0	0	291 588

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Harald Bergseng		75 50,00 %
Haakon M Jostad AS	998 837 464	75 50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	75 50,00 %
Medlemmer av styret	150 100,00 %



Bergseng-Jostad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 145 300	1 247 864
<b>Totalt</b>	<b>1 145 300</b>	<b>1 247 864</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør ca. kr. 640 000

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Antall årsverk

Antall årsverk er 0. Det er ingen ansatte i selskapet.