



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Venusvegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holm Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 357	112 382
Annen driftsinntekt		1 120 454	469 375
Sum inntekter		1 354 811	581 757
Kostnader			
Varekostnad		111 455	110 637
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 699	149 200
Annen driftskostnad		668 424	223 781
Sum kostnader		982 577	483 618
Driftsresultat		372 234	98 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		556	551
Sum finansinntekter		556	551
Annen rentekostnad		176 653	89 626
Sum finanskostnader		176 653	89 626
Netto finans		-176 097	-89 075
Ordinært resultat før skattekostnad		196 136	9 064
Skattekostnad på resultat	3	43 171	1 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 965	7 067
Årsresultat	4	152 965	7 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 965	7 067
Totalresultat		152 965	7 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 965	7 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		152 965	7 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		13 880
Sum immaterielle eiendeler			13 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 905 122	2 850 430
Maskiner og anlegg	2	152 878	186 778
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		17 399
Sum varige driftsmidler	2	3 057 999	3 054 607
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 057 999	3 068 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			132 249
Andre kortsiktige fordringer	5	38 617	134 478
Sum fordringer	5	38 617	266 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 402	27 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 402	27 056
Sum omløpsmidler		284 019	293 783
SUM EIENDELER		3 342 019	3 362 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 632	117 667
Sum opptjent egenkapital		270 632	117 667
Sum egenkapital	4	295 062	142 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 538	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 225 902	1 920 454
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 795 902	2 490 454
Sum langsiktig gjeld		2 809 440	2 490 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 692	690 395
Betalbar skatt	3	15 753	
Skyldig offentlige avgifter		50 542	
Annen kortsiktig gjeld		130 530	39 323
Sum kortsiktig gjeld		237 516	729 719
Sum gjeld		3 046 956	3 220 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 342 019	3 362 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708927

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Venusvegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Holm Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 357	112 382
Annen driftsinntekt		1 120 454	469 375
Sum inntekter		1 354 811	581 757
Kostnader			
Varekostnad		111 455	110 637
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 699	149 200
Annen driftskostnad		668 424	223 781
Sum kostnader		982 577	483 618
Driftsresultat		372 234	98 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		556	551
Sum finansinntekter		556	551
Annen rentekostnad		176 653	89 626
Sum finanskostnader		176 653	89 626
Netto finans		-176 097	-89 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	43 171	1 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 965	7 067
Årsresultat	4	152 965	7 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 965	7 067
Totalresultat		152 965	7 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 965	7 067
Sum overføringer og disponeringer		152 965	7 067



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		13 880
Sum immaterielle eiendeler			13 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 905 122	2 850 430
Maskiner og anlegg	2	152 878	186 778
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		17 399
Sum varige driftsmidler	2	3 057 999	3 054 607
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 057 999	3 068 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			132 249
Andre kortsiktige fordringer	5	38 617	134 478
Sum fordringer	5	38 617	266 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 402	27 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 402	27 056
Sum omløpsmidler		284 019	293 783
SUM EIENDELER		3 342 019	3 362 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 632	117 667
Sum opptjent egenkapital		270 632	117 667
Sum egenkapital	4	295 062	142 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 538	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 538	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 225 902	1 920 454
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 795 902	2 490 454
Sum langsiktig gjeld		2 809 440	2 490 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 692	690 395
Betalbar skatt	3	15 753	
Skyldig offentlige avgifter		50 542	
Annen kortsiktig gjeld		130 530	39 323
Sum kortsiktig gjeld		237 516	729 719
Sum gjeld		3 046 956	3 220 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 342 019	3 362 270



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Master Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 308 008



RESULTATREGNSKAP

MASTER NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		234 357	112 382
Annen driftsinntekt		1 120 454	469 375
Sum driftsinntekter		1 354 811	581 757
Varekostnad		111 455	110 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	202 699	149 200
Annen driftskostnad		668 424	223 781
Sum driftskostnader		982 577	483 618
Driftsresultat		372 234	98 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		556	551
Annen rentekostnad		176 653	89 626
Resultat av finansposter		-176 097	-89 075
Resultat før skattekostnad		196 136	9 064
Skattekostnad på resultat	3	43 171	1 997
Resultat		152 965	7 067
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	152 965	7 067
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		152 965	7 067
Sum overføringer		152 965	7 067



BALANSE

MASTER NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	13 880
Sum immaterielle eiendeler		0	13 880
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 905 122	2 850 430
Maskiner og anlegg	2	152 878	186 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	17 399
Sum varige driftsmidler	2	3 057 999	3 054 607
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 057 999	3 068 487
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	132 249
Andre kortsiktige fordringer	5	38 617	134 478
Sum fordringer	5	38 617	266 727
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 402	27 056
Sum omløpsmidler		284 019	293 783
Sum eiendeler		3 342 019	3 362 270

**BALANSE****MASTER NÆRINGSARK AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		270 632	117 667
Sum opptjent egenkapital		270 632	117 667
Sum egenkapital	4	295 062	142 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	13 538	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 538	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		570 000	570 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 225 902	1 920 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 795 902	2 490 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 692	690 395
Betalbar skatt	3	15 753	0
Skyldig offentlige avgifter		50 542	0
Annen kortsiktig gjeld		130 530	39 323
Sum kortsiktig gjeld		237 516	729 719
Sum gjeld		3 046 956	3 220 173
Sum egenkapital og gjeld		3 342 019	3 362 270

Styret i Master Næringspark AS

Fredrik Holm Byre
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Stein Roger Sundland
styremedlem

Eli Granaune
styremedlem

Levin Sverre Nestvold
styremedlem

Kristin Røvik Nestvold
styremedlem

MASTER NÆRINGSARK AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, det betales ikke honorar til styret. Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 615 001	484 611	1 064 455	3 164 067
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	824 318			824 318
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 439 320	484 611	1 064 455	3 988 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	598 653	331 734		930 386
= Bokført verdi 31.12.23	1 840 667	152 878	1 064 455	3 057 999
Årets ordinære avskrivninger	151 400	51 299		202 699
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år		
Avskrivningsplan			Ingen	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 753	0
Endring i utsatt skatt	27 418	1 997
Skattekostnad ordinært resultat	43 171	1 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 136	9 064
Permanente forskjeller	98	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 720	55 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 350	-64 234
Skattepliktig inntekt	71 604	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 753	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 753	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	61 537	139 258	77 720
Sum	61 537	139 258	77 720
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-202 350	-202 350
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	61 537	-63 093	-124 630
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 538	-13 880	-27 419

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	117 667	142 097
Årets resultat			152 965	152 965
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	270 632	295 062

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som har forfall lengre enn 5 år kr. 0.
Lånet er pantesikret i bygning og annet driftsløsøre.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASTER NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eli Granaune	20	20,0	20,0
Kristin Røvik Nestvold	20	20,0	20,0
Levin Sverre Nestvold	20	20,0	20,0
SUNDERLAND INVEST AS	20	20,0	20,0
AOGL HOLDING AS	10	10,0	10,0
BLUE STAR ASSET MANAGEMENT AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eli Granaune	styremedlem	20
Kristin Røvik Nestvold	styremedlem	20
Levin Sverre Nestvold	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		60