



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 14 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 937	33 737
Sum kostnader		22 937	33 737
Driftsresultat		-22 937	-33 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			147 514
Annen rentekostnad		154 018	
Sum finanskostnader		154 018	147 514
Netto finans		-153 916	-147 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 853	-181 251
Skattekostnad på resultat	2	37 847	-39 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 700	-141 376
Årsresultat	3	-214 700	-141 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 700	-141 376
Totalresultat		-214 700	-141 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 700	-140 161
Overført fra annen egenkapital			-1 215
Sum overføringer og disponeringer		-214 700	-141 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		37 847
Sum immaterielle eiendeler			37 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 298 407	4 298 407
Sum varige driftsmidler		4 298 407	4 298 407
Sum anleggsmidler		4 298 407	4 336 254
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372	19 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372	19 350
Sum omløpsmidler		1 372	19 350
SUM EIENDELER		4 299 779	4 355 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 982	36 982
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		102	102
Sum innskutt egenkapital		37 084	37 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		354 862	140 161
Sum opptjent egenkapital		-354 862	-140 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-317 778	-103 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 471 147	
Langsiktig konserngjeld			4 311 305
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 147	4 311 305
Sum langsiktig gjeld		4 471 147	4 311 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	146 410	
Annen kortsiktig gjeld			147 377
Sum kortsiktig gjeld		146 410	147 377
Sum gjeld		4 617 557	4 458 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 779	4 355 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711703

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 14 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 922 858 829
NNP PARSELL 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 937	33 737
Sum kostnader		22 937	33 737
Driftsresultat		-22 937	-33 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			147 514
Annen rentekostnad		154 018	
Sum finanskostnader		154 018	147 514
Netto finans		-153 916	-147 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 853	-181 251
Skattekostnad på resultat	2	37 847	-39 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 700	-141 376
Årsresultat	3	-214 700	-141 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 700	-141 376
Totalresultat		-214 700	-141 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 700	-140 161
Overført fra annen egenkapital			-1 215
Sum overføringer og disponeringer		-214 700	-141 376



Organisasjonsnr: 922 858 829
NNP PARSELL 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		37 847
Sum immaterielle eiendeler			37 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 298 407	4 298 407
Sum varige driftsmidler		4 298 407	4 298 407
Sum anleggsmidler		4 298 407	4 336 254
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 372	19 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372	19 350
Sum omløpsmidler		1 372	19 350
SUM EIENDELER		4 299 779	4 355 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 982	36 982
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		102	102
Sum innskutt egenkapital		37 084	37 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		354 862	140 161
Sum opptjent egenkapital		-354 862	-140 161
Sum egenkapital	3	-317 778	-103 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 471 147	



Langsiktig konserngjeld			4 311 305
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 147	4 311 305
Sum langsiktig gjeld		4 471 147	4 311 305
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	146 410	
Annen kortsiktig gjeld			147 377
Sum kortsiktig gjeld		146 410	147 377
Sum gjeld		4 617 557	4 458 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 779	4 355 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 858 829
NNP PARSELL 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nnp Parsell 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 858 829



Resultatregnskap			
Nnp Parsell 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 937	33 737
Sum driftskostnader		<u>22 937</u>	<u>33 737</u>
Driftsresultat		<u>-22 937</u>	<u>-33 737</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	147 514
Annen rentekostnad		154 018	0
Resultat av finansposter		<u>-153 916</u>	<u>-147 514</u>
Resultat før skattekostnad		-176 853	-181 251
Skattekostnad på resultat	2	37 847	-39 875
Resultat		<u>-214 700</u>	<u>-141 376</u>
Årsresultat	3	<u>-214 700</u>	<u>-141 376</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-214 700	-140 161
Overført fra annen egenkapital		0	1 215
Sum overføringer		<u>-214 700</u>	<u>-141 376</u>



Balanse			
Nnp Parsell 14 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	37 847
Sum immaterielle eiendeler		0	37 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 298 407	4 298 407
Sum varige driftsmidler		4 298 407	4 298 407
Sum anleggsmidler		4 298 407	4 336 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372	19 350
Sum omløpsmidler		1 372	19 350
Sum eiendeler		4 299 779	4 355 604

Nnp Parsell 14 AS

Side 3



Balanse			
Nnp Parsell 14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 982	36 982
Overkurs		102	102
Sum innskutt egenkapital		37 084	37 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-354 862	-140 161
Sum opptjent egenkapital		-354 862	-140 161
Sum egenkapital	3	-317 778	-103 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 471 147	0
Langsiktig konserngjeld		0	4 311 305
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 147	4 311 305
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	146 410	0
Annen kortsiktig gjeld		0	147 377
Sum kortsiktig gjeld		146 410	147 377
Sum gjeld		4 617 557	4 458 682
Sum egenkapital og gjeld		4 299 779	4 355 604
Bergen , 16.08.2023 Styret i Nnp Parsell 14 AS			
_____ Tommy Hjalmar Guldbrandsøy styreleder		_____ Roger Gjervik styremedlem	
Nnp Parsell 14 AS		Side 4	



Noter 2022

Nnp Parsell 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nnp Parsell 14 AS har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Noter 2022

Nnp Parsell 14 AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	37 847	-39 875
Skattekostnad ordinært resultat	37 847	-39 875
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-176 853	-181 251
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	181 251
Skattepliktig inntekt	-176 853	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	93 018	93 018	0
Sum	93 018	93 018	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 903	-265 049	176 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	348 885	0	-348 885
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-172 031	-172 031
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-37 847	-37 847

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	36 982	102	0	-140 161	-103 077
Årets resultat			0	-214 700	-214 700
Pr 31.12.2022	36 982	102	0	-354 862	-317 778



Noter 2022

Nnp Parsell 14 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 298 407	4 298 407
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 298 407	4 298 407
= Bokført verdi 31.12.22	4 298 407	4 298 407

Tomt avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 471 147	0
Sum	4 471 147	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygning	4 298 407	0
Sum	4 298 407	0

NNP Parsell 14 AS har stilt eiendom, gnr 212 bnr 132 i Alver Kommune, som sikkerhet for gjeld til til konsernselskapene ATR Eiendom AS og søsterselskap i konsernet. Pantobligasjonen har pålydende kr. 90 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nnp Parsell 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	36 982
Sum	30 000		36 982

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atr Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Noter 2022

Nnp Parsell 14 AS

Note 7 Lån/Fordring til konsernregnskap

Pr 31.12.22 har selskapet kortsiktig gjeld til ATR Eiendom AS. Saldo pr 31.12.22 er kr -146 410. Lånet renteberegnes ikke.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger betydelige mervedier i eiendom.

Selskapets løpende forpliktelser blir dekket ved tilførsel av midler fra selskapets eiere. Styret er derfor av den oppfatning av at fortsatt drift er tilstedet og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i NNP Parsell 14 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 14 AS som viser et underskudd på NOK 214 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. august 2023
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening