



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1	533 777
Annen driftsinntekt		692 624	683 598
Sum inntekter		692 622	1 217 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	271 060	324 637
Sum kostnader		271 060	324 637
Driftsresultat		421 562	892 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 002	23 943
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		33 002	23 944
Netto finans		-33 002	-23 944
Ordinært resultat før skattekostnad		388 560	868 794
Skattekostnad på resultat	2	85 483	48 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 077	820 688
Årsresultat	2, 3	303 077	820 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 077	820 688
Totalresultat		303 077	820 688
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		303 077	170 558
Udekket tap			650 130
Sum overføringer og disponeringer		303 077	820 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	825 083	781 545
Andre kortsiktige fordringer	4	396 925	574 295
Sum fordringer	4	1 222 008	1 355 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 136	111 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136	111 411
Sum omløpsmidler		1 224 145	1 467 251
SUM EIENDELER		1 224 145	1 467 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		32 176	32 176
Sum innskutt egenkapital		132 176	132 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	3	132 177	132 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
Sum avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		234 000	234 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	334 243	293 912
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	523 725	807 163
Sum kortsiktig gjeld	4	857 968	1 101 074
Sum gjeld		1 091 968	1 335 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 145	1 467 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478429

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 460 385
HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1	533 777
Annen driftsinntekt		692 624	683 598
Sum inntekter		692 622	1 217 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	271 060	324 637
Sum kostnader		271 060	324 637
Driftsresultat		421 562	892 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 002	23 943
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		33 002	23 944
Netto finans		-33 002	-23 944
Ordinært resultat før skattekostnad		388 560	868 794
Skattekostnad på resultat	2	85 483	48 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 077	820 688
Årsresultat	2, 3	303 077	820 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 077	820 688
Totalresultat		303 077	820 688
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		303 077	170 558
Udekket tap			650 130
Sum overføringer og disponeringer		303 077	820 688



Organisasjonsnr: 987 460 385
HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 825 083 781 545

Andre kortsiktige
fordringer 4 396 925 574 295

Sum fordringer 4 1 222 008 1 355 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 136 111 411

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 136 111 411

Sum omløpsmidler 1 224 145 1 467 251

SUM EIENDELER 1 224 145 1 467 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 32 176 32 176

Annen innskutt egenkapital 132 176 132 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1

Sum opptjent egenkapital 1

Sum egenkapital 3 132 177 132 176

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser		234 000	234 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		234 000	234 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		234 000	234 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	334 243	293 912
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	523 725	807 163
Sum kortsiktig gjeld	4	857 968	1 101 074
Sum gjeld		1 091 968	1 335 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 145	1 467 251



Organisasjonsnr: 987 460 385
HILLEGARN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hillegarn Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 460 385



Resultatregnskap

Hillegarn Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-1	533 777
Annen driftsinntekt		692 624	683 598
Sum driftsinntekter		<u>692 622</u>	<u>1 217 375</u>
Annen driftskostnad	1	271 060	324 637
Sum driftskostnader		<u>271 060</u>	<u>324 637</u>
Driftsresultat		<u>421 562</u>	<u>892 738</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 002	23 943
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>-33 002</u>	<u>-23 944</u>
Resultat før skattekostnad		388 560	868 794
Skattekostnad på resultat	2	85 483	48 106
Resultat		<u>303 077</u>	<u>820 688</u>
Årsresultat	2, 3	<u>303 077</u>	<u>820 688</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	650 130
Avsatt konsernbidrag		303 077	170 558
Sum overføringer		<u>303 077</u>	<u>820 688</u>



Balanse

Hillegarn Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	825 083	781 545
Andre kortsiktige fordringer	4	396 925	574 295
Sum fordringer	4	<u>1 222 008</u>	<u>1 355 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 136	111 411
Sum omløpsmidler		<u>1 224 145</u>	<u>1 467 251</u>
Sum eiendeler		<u>1 224 145</u>	<u>1 467 251</u>



Balanse

Hillegarn Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		32 176	32 176
Sum innskutt egenkapital		<u>132 176</u>	<u>132 176</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>132 177</u>	<u>132 176</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		234 000	234 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>234 000</u>	<u>234 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	334 243	293 912
Annen kortsiktig gjeld	4	523 725	807 163
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>857 968</u>	<u>1 101 074</u>
Sum gjeld		<u>1 091 968</u>	<u>1 335 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 224 145</u>	<u>1 467 251</u>

Kristiansand, 21.03.2024
Styret i Hillegarn Eiendomsdrift AS

Kurt Mosvold
styreleder

Roy Gundersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader

Hillegarn Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 483	48 106
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 483	48 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 560	868 794
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-388 560	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-650 130
Skattepliktig inntekt	0	218 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 483	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 483	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	32 176	0	132 176
Årets resultat				303 077	303 077
Konsernbidrag avgitt				-303 077	-303 077
Pr 31.12.2023	100 000	0	32 176	1	132 177



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	200 000
Sum	0	200 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	523 725	807 163
Sum	523 725	807 163

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillegarn Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	100 000	100,0	100,0



Hillegarn Eiendomsdrift AS

Referat fra generalforsamling

Den 21.03.2024 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Hillegarn Eiendom AS v/Kurt Mosvold og Roy Gundersen

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Roy Gundersen valgt.

Det ble behandlet:

1. Selskapets regnskap for 2023

Generalforsamlingen gjennomgikk regnskapets resultat og balanse for året 2023.
Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.

Det forelå ingen andre saker til behandling.

Kristiansand, 21.03.2024
Styret i Hillegarn Eiendomsdrift AS

Kurt Mosvold
styreleder

Roy Gundersen
styremedlem/daglig leder