



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	477 586	497 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 586</b>	<b>497 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	90 275	155 542
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	77 105	77 105
Annen driftskostnad		174 378	136 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 757</b>	<b>369 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 829</b>	<b>128 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 736	53 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 736</b>	<b>53 883</b>
Annen rentekostnad		68	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>121 668</b>	<b>53 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra overkurs	6		
Ordinært utbytte			250 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføring fra annen innskutt egenkapital	6	257 497	-67 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 450 427	3 527 532
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 450 427</b>	<b>3 527 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 450 427</b>	<b>3 527 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 609 090</b>	<b>1 609 090</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			33 327
Konsernfordringer	7	70 219	
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 219</b>	<b>33 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 938 278	3 651 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 938 278</b>	<b>3 651 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 813 042</b>	<b>4 488 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 263 469</b>	<b>8 016 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 865 037	2 865 037
Annen innskutt egenkapital	6	2 936 768	2 936 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 861 806</b>	<b>5 861 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	257 497	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 497</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 119 303</b>	<b>5 861 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 790	146 984
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 104	7 829
Utbytte	6, 7		250 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 055 272	1 749 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 166</b>	<b>2 154 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 166</b>	<b>2 154 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 263 469</b>	<b>8 016 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 166 578  
FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	477 586	497 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 586</b>	<b>497 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	90 275	155 542
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	77 105	77 105
Annen driftskostnad		174 378	136 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 757</b>	<b>369 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 829</b>	<b>128 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 736	53 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 736</b>	<b>53 883</b>
Annen rentekostnad		68	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>121 668</b>	<b>53 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra overkurs	6		
Ordinært utbytte			250 000
Overføring fra annen innskutt egenkapital	6	257 497	-67 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>



Organisasjonsnr: 998 166 578  
FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 450 427	3 527 532
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 450 427</b>	<b>3 527 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 450 427</b>	<b>3 527 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 609 090	1 609 090
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			33 327
Konsernfordringer	7	70 219	
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 219</b>	<b>33 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 938 278	3 651 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 938 278</b>	<b>3 651 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 813 042</b>	<b>4 488 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 263 469</b>	<b>8 016 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 865 037	2 865 037
Annen innskutt egenkapital	6	2 936 768	2 936 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 861 806</b>	<b>5 861 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	257 497	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 497</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 119 303</b>	<b>5 861 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 790	146 984
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 104	7 829
Utbytte	6, 7		250 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 055 272	1 749 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 166</b>	<b>2 154 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 166</b>	<b>2 154 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 263 469</b>	<b>8 016 472</b>



Organisasjonsnr: 998 166 578  
FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fornebuporten Bolig 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 166 578



## RESULTATREGNSKAP

### FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	477 586	497 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>477 586</b>	<b>497 636</b>
Varekostnad	2	90 275	155 542
Avskrivning av driftsmidler	4	77 105	77 105
Annen driftskostnad		174 378	136 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 757</b>	<b>369 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 829</b>	<b>128 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 736	53 883
Annen rentekostnad		68	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>121 668</b>	<b>53 883</b>
Resultat før skattekostnad		257 497	182 365
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Overføring fra annen innskutt egenkapital	6	257 497	-67 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>257 497</b>	<b>182 365</b>



### BALANSE

#### FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 450 427	3 527 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 450 427</b>	<b>3 527 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 450 427</b>	<b>3 527 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	804 545	804 545
<b>Sum varer</b>		<b>804 545</b>	<b>804 545</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 327
Konsernfordringer	7	70 219	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 219</b>	<b>33 327</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		2 938 278	3 651 068
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>2 938 278</b>	<b>3 651 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 813 042</b>	<b>4 488 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 263 469</b>	<b>8 016 472</b>



## BALANSE


### FORNEBUPORTEN BOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 865 037	2 865 037
Annen innskutt egenkapital	6	2 936 768	2 936 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 861 806</b>	<b>5 861 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	257 497	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 497</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 119 303</b>	<b>5 861 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 790	146 984
Skyldig offentlige avgifter		12 104	7 829
Utbytte	6, 7	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 055 272	1 749 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 166</b>	<b>2 154 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 166</b>	<b>2 154 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 263 469</b>	<b>8 016 472</b>

Fornebu, 24.04.2024

Styret i Fornebuporten Bolig 2 AS

  
Jens-Fredrik Jalland (Apr 24, 2024 15:37 GMT+2)  
Jens-Fredrik Jalland  
styreleder

  
Christian Melsom Myhre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med fremdrift og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60% av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning består av takterrasser tilhørende tidligere boligprosjektet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Garantier

Selskapet har per 31.12.2023 garantistillelser via Handelsbanken ihht Bustadoppføringsloven § 12 knyttet til byggeprosjektet som var ferdigstilt i 2018. Garantistillelsene er avsluttet våren 2024.

## Note 2 Boligprosjekt i egen regi

Selskapet ferdigstilte og overleverte i 2018 boligprosjektet Bolig 2 på Fornebuporten i Bærum kommune. Boligprosjektet bestod av 150 leiligheter. Samtlige leiligheter er solgt og overlevert. Fortjeneste i prosjektet er inntektsført etter løpende avregning, basert på lineær avregning. Selskapets salgsinntekter i 2023 er i hovedsak knyttet til utleie av parkeringsplasser.

Gjenstående enkeltstående takterrasser som ikke er solgt per 31.12.2023 er klassifisert som varelager.

## Note 3 Lønnskostnader

Fornebuporten Bolig 2 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Parkeringsplasser</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 855 226
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 855 226</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	404 799
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 450 427</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 105
Økonomisk levetid	50 år



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 497	182 365
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-684 047	-415 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-426 550</b>	<b>-232 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	35 304	42 712	7 408
Avsetninger mv	-1 055 272	-1 746 728	-691 456
<b>Sum</b>	<b>-1 019 968</b>	<b>-1 704 015</b>	<b>-684 047</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 138 940	-7 712 390	426 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 158 908	9 416 405	257 497
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	2 865 037	2 936 768	0	5 861 806
Årets resultat	0	0	0	257 497	257 497
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>2 865 037</b>	<b>2 936 768</b>	<b>257 497</b>	<b>6 119 303</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	70 219	0
<b>Sum</b>	<b>70 219</b>	<b>0</b>

## Gjeld



Leverandørgjeld innen konsern	22 964	45 384
<b>Sum</b>	<b>22 964</b>	<b>45 384</b>

## Note 8 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti	Sum
Balanse 01.01.2023	1 746 728	1 746 728
Benyttet avsetning	-691 456	-691 456
<b>Balanse 31.12.2023</b>	<b>1 055 272</b>	<b>1 055 272</b>

Avsetning for forpliktelser gjelder forventede gjenværende kostnader knyttet til det ferdigstilte boligprosjektet.



# 240416 Årsregnskap Fornebuporten Bolig 2 AS

Final Audit Report

2024-04-24

Created:	2024-04-24
By:	Wiktoria Siwiecka (wiktoria.siwiecka@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAj3vAhD5SBHyCFGwOWuhG0Y4pfY3Xb5yo

## "240416 Årsregnskap Fornebuporten Bolig 2 AS" History

- Document created by Wiktoria Siwiecka (wiktoria.siwiecka@akerproperty.com)  
2024-04-24 - 1:35:19 PM GMT
- Document emailed to Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com) for signature  
2024-04-24 - 1:35:24 PM GMT
- Document emailed to Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com) for signature  
2024-04-24 - 1:35:24 PM GMT
- Email viewed by Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com)  
2024-04-24 - 1:36:58 PM GMT
- Signer Jens Jalland (jens.jalland@akerproperty.com) entered name at signing as Jens-Fredrik Jalland  
2024-04-24 - 1:37:13 PM GMT
- Document e-signed by Jens-Fredrik Jalland (jens.jalland@akerproperty.com)  
Signature Date: 2024-04-24 - 1:37:15 PM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)  
2024-04-24 - 2:37:20 PM GMT
- Document e-signed by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)  
Signature Date: 2024-04-24 - 2:38:29 PM GMT - Time Source: server
- Agreement completed.  
2024-04-24 - 2:38:29 PM GMT





Til generalforsamlingen i Fornebuporten Bolig 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Bolig 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 21. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-04-24 12:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.