



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 079 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	50 076 615	
Annen driftsinntekt	2	5 223 385	
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 855 470	
Annen driftskostnad	4, 5	11 431 143	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 286 613</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 013 387</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 689 396	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689 396</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	828 747	
Annen finanskostnad		6 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>835 643</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>853 753</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 867 140</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	6 130 771	
<b>Årsresultat</b>		<b>21 736 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 736 369</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>21 736 369</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		21 736 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>21 736 369</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	18 449 501	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 449 501</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	769 934 135	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 934 135</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 383 636</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 452 896	
Konsernfordringer	5	12 995 196	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 448 092</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 074	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 074</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 480 166</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 863 802</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	30 000	
Overkurs		768 654 723	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 684 723</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>768 684 723</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	33 193 548	
Annen kortsiktig gjeld		985 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 179 079</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 179 079</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 863 802</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 079 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 933 079 457  
STRANDVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	50 076 615	
Annen driftsinntekt	2	5 223 385	
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 855 470	
Annen driftskostnad	4, 5	11 431 143	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 286 613</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 013 387</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 689 396	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689 396</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	828 747	
Annen finanskostnad		6 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>835 643</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>853 753</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 867 140</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	6 130 771	
<b>Årsresultat</b>		<b>21 736 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 736 369</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>21 736 369</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		21 736 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>21 736 369</b>	



Organisasjonsnr: 933 079 457  
STRANDVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	18 449 501	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 449 501</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	769 934 135	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 934 135</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 383 636</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 452 896	
Konsernfordringer	5	12 995 196	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 448 092</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 074	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 074</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 480 166</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 863 802</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	
Overkurs		768 654 723	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 684 723</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>768 684 723</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	33 193 548	
Annen kortsiktig gjeld		985 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 179 079</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 179 079</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 863 802</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 933 079 457  
STRANDVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Strandveien 50 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt	2	50 076 615
Annen driftsinntekt	2	5 223 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 300 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 855 470
Annen driftskostnad	4, 5	11 431 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 286 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 013 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 689 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	828 747
Annen finanskostnad		6 896
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>853 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 867 140</b>
Skattekostnad	6	6 130 771
<b>Årsresultat</b>		<b>21 736 369</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-13 146 041
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		34 882 410
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>21 736 369</b>

Strandveien 50 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Strandveien 50 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	18 449 501	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 449 501</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	769 934 135	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>769 934 135</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 383 636</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	5	12 995 196	
Andre kortsiktige fordringer		1 452 896	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 448 092</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 074	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 480 166</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>802 863 802</b>	
<b>Strandveien 50 AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>		
<b>Strandveien 50 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	30 000
Overkurs		768 654 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 684 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>768 684 723</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	33 193 548
Annen kortsiktig gjeld		985 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 179 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 179 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>802 863 802</b>
Bergen, 07.04.2025		
<hr/>		<hr/>
Gro Kristin Boge styreleder		Ole-Christian Knudsen styremedlem
<hr/>		<hr/>
Anders Tom Aagenæs styremedlem		Lars Kristiansen daglig leder
<b>Strandveien 50 AS</b>		<b>Side 4</b>





---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsførings tiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.





## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Strandveien 50. All virksomhet foregår i Bærum kommune.

---

## Note 3 Varige driftsmidler

---

	Anlegg under utførelse	Tomt	Teknisk Installasjon	Bygninger	Totalt
Overtatt v/fusjon	17 250	180 633 359	252 427 447	419 627 825	852 705 881
Tilgang i året	2 973 879	0	0	30 527	3 004 406
Mva justering	0	0	0	-305 594	-305 594
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 991 129</b>	<b>180 633 359</b>	<b>252 427 447</b>	<b>419 352 758</b>	<b>855 404 693</b>
Overtatt akk. avskrivning v/fusjon	0	0	-51 341 616	-17 273 472	-68 615 088
Årets avskrivninger	0	0	-12 670 804	-4 184 666	-16 855 470
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-64 012 420	-21 458 138	-85 470 558
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 991 129</b>	<b>180 633 359</b>	<b>188 415 027</b>	<b>397 894 620</b>	<b>769 934 135</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.





---

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

---

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

**Revisor**

<b>Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva</b>	<b>2024</b>
<b>fordeler seg slik :</b>	
- Revisjon	16 854
- Andre tjenester	13 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>30 354</b>

---

**Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter**

---

**Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:***Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr 2 984 631 for 2024.

*Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

**Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkonto innehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.





## Note 6 Skattekostnad

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

<b>Midlertidig forskjeller</b>	<b>2024</b>
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-83 861 370
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-83 861 370</b>
Utsatt skatt (22%)	-18 449 501
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-18 449 501</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	27 867 140
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	16 853 898
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>44 721 038</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-44 721 038
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>
Skatt av avgitt konsernbidrag	9 838 628
Endring i utsatt skatt (22%)	-3 707 857
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 130 771</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	9 838 628
Skattevirkning av konsernbidrag	-9 838 628
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>





## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital ved stiftelse 18.01.2024</b>	30 000	0	0	30 000
Fusjon til kontinuitet	0	768 654 030	693	768 654 723
Årets resultat	0	0	21 736 369	21 736 369
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-34 882 410	-34 882 410
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	13 146 041	13 146 041
Overført til overkurs	0	693	-693	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>768 654 723</b>	<b>0</b>	<b>768 684 723</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer a kr 300. Alle aksjene har like rettigheter.

**Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.**

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

## Note 9 Fusjon

For å oppnå tilstrekkelig rettsvern for eiendommen Strandveien 50 er det i 2024 gjennomført en fusjon i to trinn. I første trinn fusjonerte Strandveien 50 AS, org.nr. 923 566 538, med Strandveien 50 Hjemmel AS, org.nr. 992 670 606, der Strandveien 50 AS var overtakende selskap. I neste trinn fusjonerte Strandveien 50 AS, org.nr. 923 566 538, med Nye Strandveien 50 AS, org.nr. 933 079 457, der Nye Strandveien 50 AS var overtakende selskap. Nye Strandveien 50 AS skiftet deretter navn til Strandveien 50 AS. Etter denne to trinns fusjonen eier Strandveien 50 AS både eiendommen i Strandveien 50 og hjemmel til denne eiendommen.

Partene i to trinns fusjonen var alle 100% eid av DNB Eiendomsholding AS på fusjonstidspunktet. Reglene om skattefri fusjon er således lagt til grunn med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1. januar 2024.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543589251

### Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Strandveien 50 AS  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2025-04-07 12:30:13 CEST (+0200) av Siren  
Thomsen (ST)  
Ferdigstilt den 2025-04-07 14:57:23 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)  
DNB Næringseiendom  
siren.thomsen@dnb.no

### Underskriverne

Anders Aagenæs (AA)  
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)  
Signert 2025-04-07 14:22:34 CEST (+0200)

Ole-Christian Knudsen (OK)  
ole-christian.knudsen@dnb.no

Signert 2025-04-07 12:42:37 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)  
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-07 12:33:38 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)  
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)  
Signert 2025-04-07 14:57:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandveien 50 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

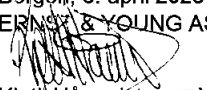


**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor