



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 180 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGOS GATE 11-13 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 418 316	3 239 321
Sum inntekter		3 418 316	3 239 321
Kostnader			
Lønnskostnad	2	268 639	260 119
Annen driftskostnad		2 300 675	4 009 979
Sum kostnader		2 569 314	4 270 098
Driftsresultat		849 002	-1 030 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		431	375
Sum finansinntekter		431	375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 924	452 290
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		502 945	452 290
Netto finans		-502 514	-451 915
Ordinært resultat før skattekostnad		346 488	-1 482 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 228	-326 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 260	-1 156 499
Årsresultat		270 260	-1 156 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	270 260	
Overføringer annen egenkapital	6		-1 156 499
Sum overføringer og disponeringer		270 260	-1 156 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 249 859	3 326 087
Sum immaterielle eiendeler		3 249 859	3 326 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 921 012	3 921 012
Sum varige driftsmidler		3 921 012	3 921 012
Sum anleggsmidler		7 170 871	7 247 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 526	151 275
Andre fordringer		2 998	
Sum fordringer		115 524	151 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 034	230 286
Sum omløpsmidler		208 558	381 561
SUM EIENDELER		7 379 429	7 628 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	253 600	253 600
Overkurs	6	3 862 864	3 862 864
Sum innskutt egenkapital		4 116 464	4 116 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 351 733	-12 621 993
Sum opptjent egenkapital		-12 351 733	-12 621 993
Sum egenkapital		-8 235 269	-8 505 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 739 375	12 639 375
Sum annen langsiktig gjeld		12 739 375	12 639 375
Sum langsiktig gjeld		12 739 375	12 639 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 085 324	3 212 683
Skyldige offentlige avgifter		23 469	21 243
Annen kortsiktig gjeld		766 530	260 888
Sum kortsiktig gjeld		2 875 323	3 494 814
Sum gjeld		15 614 698	16 134 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 429	7 628 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689286

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 180 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGOS GATE 11-13 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 418 316	3 239 321
Sum inntekter		3 418 316	3 239 321
Kostnader			
Lønnskostnad	2	268 639	260 119
Annen driftskostnad		2 300 675	4 009 979
Sum kostnader		2 569 314	4 270 098
Driftsresultat		849 002	-1 030 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		431	375
Sum finansinntekter		431	375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 924	452 290
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		502 945	452 290
Netto finans		-502 514	-451 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 228	-326 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 260	-1 156 499
Årsresultat		270 260	-1 156 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	270 260	
Overføringer annen egenkapital	6		-1 156 499
Sum overføringer og disponeringer		270 260	-1 156 499



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 249 859	3 326 087
Sum immaterielle eiendeler		3 249 859	3 326 087

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 921 012	3 921 012
Sum varige driftsmidler		3 921 012	3 921 012

Sum anleggsmidler		7 170 871	7 247 099
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 526	151 275
Andre fordringer		2 998	
Sum fordringer		115 524	151 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 034	230 286
------------------------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		208 558	381 561
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 379 429	7 628 660
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	253 600	253 600
Overkurs	6	3 862 864	3 862 864
Sum innskutt egenkapital		4 116 464	4 116 464

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-12 351 733	-12 621 993
Sum opptjent egenkapital		-12 351 733	-12 621 993

Sum egenkapital		-8 235 269	-8 505 529
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	12 739 375	12 639 375
Sum annen langsiktig gjeld		12 739 375	12 639 375
Sum langsiktig gjeld		12 739 375	12 639 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 085 324	3 212 683
Skyldige offentlige avgifter		23 469	21 243
Annen kortsiktig gjeld		766 530	260 888
Sum kortsiktig gjeld		2 875 323	3 494 814
Sum gjeld		15 614 698	16 134 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 429	7 628 660



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kingosgate 11-13 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Kingosgate 11-13 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt ansatte i 0,1 årsverk.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.
Det er ikke gitt lån til eller stillet garantier for styremedlemmer eller daglig leder



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2024	31.12.2023	Endring	
Varige driftsmidler	359 219	359 219		0
Fremførbart underskudd	-15 131 307	-15 477 795		346 488
Kundefordringer	0	0		0
Sum midlertidige forskjeller	-14 772 088	-15 118 576		-346 488
Utsatt skatt	-3 249 859	-3 326 087		76 228
Skatteprosent	22	22		

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	346 488
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>346 488</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>76 228</u>
Sum skattekostnad	<u>76 228</u>

Note 4 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 253.600,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 2536,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse 100 aksjer

Annen langsiktig gjeld er kr 12.636.374,- til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er rentebelastet med kr 498.839,-, som er en rentesats på 3,9%.



Note 5- Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 921 013
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>3 921 013</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2024	253 600	-12 621 993	3 862 864
Årets resultat	<u>270 260</u>	<u>270 260</u>	<u>0</u>
EK 31.12.2024	<u>253 600</u>	<u>-12 351 733</u>	<u>3 862 864</u>

Note 7-Fortsatt drift

Selskapet har vesentlige merverdier i sin eiendom og underskuddet er finansiert ved lån fra morselskapet.



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kingos Gate 11-13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kingos Gate 11-13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 270 260,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23.04 2025

Kalhagen Revisjon AS

Kristine Finckelsen

statsautorisert revisor

Ø6. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 92 40 95 40

E-post : kristine@kalhagen.no
www.kalhagen.no