



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTERUDSVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 79
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 403	145 846
Sum inntekter		367 403	145 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		165 345	46 454
Sum kostnader		165 345	46 454
Driftsresultat		202 058	99 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	93
Sum finansinntekter		32	93
Annen rentekostnad		102 561	46 336
Sum finanskostnader		102 561	46 336
Netto finans		-102 529	-46 243
Ordinært resultat før skattekostnad		99 530	53 149
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 887	13 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 643	39 862
Årsresultat		75 643	39 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 643	39 862
Totalresultat		75 643	39 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		75 643	39 862
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		75 643	39 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 278 353	3 278 353
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 278 353	3 278 353
Sum anleggsmidler		3 278 353	3 278 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer		3 735	3 345
Sum fordringer		3 735	3 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 369	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 369	
Sum omløpsmidler		36 104	3 345
SUM EIENDELER		3 314 457	3 281 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 764 578	2 377 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 578	2 377 632
Sum langsiktig gjeld		2 764 578	2 377 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		56 140
Leverandørgjeld		3 735	32 653
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			669
Kortsiktig konserngjeld	6	491 058	764 366
Annen kortsiktig gjeld		25 086	20 239
Sum kortsiktig gjeld		519 879	874 066
Sum gjeld		3 284 457	3 251 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 457	3 281 698



Årsregnskap 2017

Kortrudsvingen 1 AS

Resultat
Balanse
Noter

Permisso Dokumentmøkket: HTPQ7-ZDQNK-ZUGCA-ALZDB-6H7YP-L7EST

Org.nr.: 917 368 171



Resultatregnskap Korterudsvingen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		367 403	145 846
Sum driftsinntekter		367 403	145 846
Annen driftskostnad		165 345	46 454
Sum driftskostnader		165 345	46 454
Driftsresultat		202 058	99 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	93
Annen rentekostnad		102 561	46 336
Resultat av finansposter		-102 529	-46 243
Ordinært resultat før skattekostnad		99 530	53 149
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 887	13 287
Ordinært resultat		75 643	39 862
Årsresultat		75 643	39 862
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		75 643	39 862
Sum overføringer		75 643	39 862

Pemneo Dokumentmøkket.H7PQ7-ZDONK-ZUGCA-ALZDB-0H7YP-LZEST



Balanse Korterudsvingen 1 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 278 353	3 278 353
Sum varige driftsmidler	3	3 278 353	3 278 353
Sum anleggsmidler		3 278 353	3 278 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 735	3 345
Sum fordringer		3 735	3 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 369	0
Sum omløpsmidler		36 104	3 345
Sum eiendeler		3 314 457	3 281 698

Pennino Dokumentmøkket.H\FPQ7-2DONK.ZUGCA-ALZDB-0H7YP-LZEST



Balanse Korterudsvingen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 764 578	2 377 632
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 764 578</u>	<u>2 377 632</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	56 140
Leverandørgjeld		3 735	32 653
Skyldig offentlige avgifter		0	669
Konserngjeld	6	491 058	764 366
Annen kortsiktig gjeld		25 086	20 239
Sum kortsiktig gjeld		<u>519 879</u>	<u>874 066</u>
Sum gjeld		<u>3 284 457</u>	<u>3 251 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 314 457</u>	<u>3 281 698</u>

Raufoss, 26.05.2018
Styret i Kortrudsvingen 1 AS

John Henry Bjerke
styreleder

Bjørn Håvard Bjerke
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2017.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerheter utover egen gjeld

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 278 353	3 278 353
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 278 353	3 278 353
= Bokført verdi 31.12.17	3 278 353	3 278 353

Selskapets eiendom er i stor grad utleid til leiligheter og er på denne bakgrunn ikke avskrevet. Virkelig verdi anses høyere enn bokført verdi



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korterudsvingen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Bil Eiendom AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 887	13 287
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 887	13 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	99 530	53 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-99 530	-53 149
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 887	13 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 887	-13 287
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 900 000	1 600 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 764 578	2 377 632
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	2 764 578	2 377 632

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 278 353	3 278 353
Sum	3 278 353	3 278 353



Fordringer med forfall mer enn 1 år etter balansedagen	0	0
Garantiforpliktelser ikke balanseført	0	0
Gjeld til konsernselskaper uten særskilt tilbakebetalingsplan	2017	2016
Elite Bil AS	-152 679	-253 149
Elite Bil Eiendom AS	-338 379	-511 217
Sum	-491 058	-764 366

Gjeld til konsernselskaper er ikke renteberegnet



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Håvard Bjerke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-4157566

IP: 193.212.199.164

2018-05-28 12:05:13Z



Bjørn Håvard Bjerke

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-4157566

IP: 193.212.199.164

2018-05-28 12:05:13Z



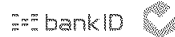
John Henry Bjerke

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-794769

IP: 77.16.219.253

2018-06-02 07:41:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTTPQ7-ZDQNK-ZUGCA-ALZDB-6HTYP-L7EST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>