



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 300 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		841 384	598 775
Sum inntekter		841 384	598 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 193	74 193
Annen driftskostnad	2	247 014	401 357
Sum kostnader		321 207	475 550
Driftsresultat		520 177	123 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	
Annen finansinntekt		70	616
Sum finansinntekter		215	616
Annen finanskostnad		75 400	127 501
Sum finanskostnader		75 400	127 501
Netto finans		-75 186	-126 885
Ordinært resultat før skattekostnad		444 991	-3 660
Skattekostnad på ordinært resultat	7	97 866	-804
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 125	-2 856
Årsresultat	6	347 125	-2 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 125	-2 856
Totalresultat		347 125	-2 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		347 125	
Avsatt til annen egenkapital			-2 856
Sum overføringer og disponeringer		347 125	-2 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 854 952	2 929 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 854 952	2 929 145
Sum anleggsmidler		2 854 952	2 929 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 165	1 492
Andre kortsiktige fordringer		20 736	21 827
Konsernfordringer	4		40 905
Sum fordringer		43 901	64 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 845	360 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 845	360 360
Sum omløpsmidler		792 746	424 583
SUM EIENDELER		3 647 698	3 353 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	907 808	907 808
Sum innskutt egenkapital		1 007 808	1 007 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-307 224	-331 287
Sum opptjent egenkapital		-307 224	-331 287
Sum egenkapital		700 584	676 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	134 078	127 332
Sum avsetninger for forpliktelser		134 078	127 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 237 500	2 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 500	2 462 500
Sum langsiktig gjeld		2 371 578	2 589 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 002	36 711
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		134 681	50 109
Kortsiktig konserngjeld	4	414 182	
Annen kortsiktig gjeld		671	555
Sum kortsiktig gjeld		575 536	87 375
Sum gjeld		2 947 114	2 677 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 698	3 353 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268199

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 300 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		841 384	598 775
Sum inntekter		841 384	598 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 193	74 193
Annen driftskostnad	2	247 014	401 357
Sum kostnader		321 207	475 550
Driftsresultat		520 177	123 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	
Annen finansinntekt		70	616
Sum finansinntekter		215	616
Annen finanskostnad		75 400	127 501
Sum finanskostnader		75 400	127 501
Netto finans		-75 186	-126 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		444 991	-3 660
Skattekostnad på ordinært resultat	7	97 866	-804
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 125	-2 856
Årsresultat	6	347 125	-2 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 125	-2 856
Totalresultat		347 125	-2 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		347 125	
Avsatt til annen egenkapital			-2 856
Sum overføringer og disponeringer		347 125	-2 856



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 2 854 952 2 929 145

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 2 854 952 2 929 145

Sum anleggsmidler 2 854 952 2 929 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 165 1 492

Andre kortsiktige

fordringer 20 736 21 827

Konsernfordringer 4 40 905

Sum fordringer 43 901 64 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 748 845 360 360

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 748 845 360 360

Sum omløpsmidler 792 746 424 583

SUM EIENDELER 3 647 698 3 353 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 907 808 907 808

Sum innskutt egenkapital 1 007 808 1 007 808

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-307 224	-331 287
Sum opptjent egenkapital		-307 224	-331 287
Sum egenkapital		700 584	676 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	134 078	127 332
Sum avsetninger for forpliktelser		134 078	127 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 237 500	2 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 500	2 462 500
Sum langsiktig gjeld		2 371 578	2 589 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 002	36 711
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		134 681	50 109
Kortsiktig konserngjeld	4	414 182	
Annen kortsiktig gjeld		671	555
Sum kortsiktig gjeld		575 536	87 375
Sum gjeld		2 947 114	2 677 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 647 698	3 353 728



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BÆKKELAGET HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Briskeby Forvaltning AS

org. nr. 986 300 457

Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Resultatregnskap

Briskeby Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		841 384	598 775
Sum driftsinntekter		841 384	598 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 193	74 193
Annen driftskostnad	2	247 014	401 357
Sum driftskostnader		321 207	475 550
Driftsresultat		520 177	123 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	0
Annen finansinntekt		70	616
Annen finanskostnad		75 400	127 501
Resultat av finansposter		-75 186	-126 885
Ordinært resultat før skattekostnad		444 991	-3 660
Skattekostnad på ordinært resultat	7	97 866	-804
Ordinært resultat		347 125	-2 856
Årsresultat	6	347 125	-2 856
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		347 125	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 856
Sum overføringer		347 125	-2 856



Balanse

Briskeby Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 854 952	2 929 145
Sum varige driftsmidler		2 854 952	2 929 145
Sum anleggsmidler		2 854 952	2 929 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 165	1 492
Andre kortsiktige fordringer		20 736	21 827
Konsernfordringer	4	0	40 905
Sum fordringer		43 901	64 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 845	360 360
Sum omløpsmidler		792 746	424 583
Sum eiendeler		3 647 698	3 353 728



Balanse

Briskeby Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	907 808	907 808
Sum innskutt egenkapital		1 007 808	1 007 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-307 224	-331 287
Sum opptjent egenkapital		-307 224	-331 287
Sum egenkapital		700 584	676 521
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	134 078	127 332
Sum avsetning for forpliktelser		134 078	127 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 237 500	2 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 500	2 462 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 002	36 711
Skyldig offentlige avgifter		134 681	50 109
Konserngjeld	4	414 182	0
Annen kortsiktig gjeld		671	555
Sum kortsiktig gjeld		575 536	87 375
Sum gjeld		2 947 114	2 677 207
Sum egenkapital og gjeld		3 647 698	3 353 728



Balanse

Briskeby Forvaltning AS
Oslo, 31.01.2021
Styret i Briskeby Forvaltning AS

Per-Øivind Wold
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføringen av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt/leieperiode. Inntektsføring av andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor fravalgt revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 709 457	3 709 457
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 709 457	3 709 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	854 505	854 505
= Bokført verdi 31.12.20	2 854 952	2 854 952
Årets ordinære avskrivninger	74 193	74 193
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring	2020	2019
Villa Utvikling AS	0	40 905
Gjeld	2020	2019
Bækkelaget Holding AS	414 182	0

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Bankgjeld	2 237 500	2 462 500
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom	2 854 952	2 929 145

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	907 808	-331 287	676 521
Årsresultat	0	0	347 125	347 125
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-323 062	-323 062
Egenkapital 31.12.2020	100 000	907 808	-307 225	700 584



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 120	0
Endring i utsatt skatt	6 746	-804
Skattekostnad ordinært resultat	97 866	-804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	444 991	-3 660
Permanente forskjeller	-145	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 664	-37 246
Mottatt konsernbidrag	0	40 905
Avgitt konsernbidrag	-414 182	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 120	-8 999
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 120	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 999
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	609 445	578 781	-30 664
Sum	609 445	578 781	-30 664
Grunnlag for utsatt skatt	609 445	578 781	-30 664
Utsatt skatt (22 %)	134 078	127 332	-6 746

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Briskeby Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÆKKELAGET HOLDING AS	100	100,0	100,0