



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 226 467	26 141 819
Annen driftsinntekt		150 000	10 000 000
Sum inntekter		27 376 467	36 141 819
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	874 674	921 895
Annen driftskostnad	2	1 171 655	1 895 269
Sum kostnader		2 046 329	2 817 164
Driftsresultat		25 330 138	33 324 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 299	1 018 710
Annen renteinntekt		554 546	44 637
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		483	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		960 362	1 063 302
Resultat før skattekostnad		26 290 500	34 387 957
Skattekostnad	3	5 783 984	7 565 351
Årsresultat		20 506 516	26 822 606
Totalresultat		20 506 516	26 822 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 506 200	26 822 606
Overføringer til/fra annen egenkapital		316	
Sum overføringer og disponeringer		20 506 516	26 822 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 292 000	3 242 116
Sum immaterielle eiendeler		3 292 000	3 242 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 609 219	12 483 893
Sum varige driftsmidler	1,6	11 609 219	12 483 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 336 285	45 393 318
Sum finansielle anleggsmidler		15 336 285	45 393 318
Sum anleggsmidler		30 237 504	61 119 327
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			38 824
Andre fordringer		422 156	92 966
Sum fordringer		422 156	131 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 550 606	66 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 550 606	66 329
Sum omløpsmidler		12 972 763	198 119
SUM EIENDELER		43 210 267	61 317 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	14 690 000	14 690 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	10 588 665
Sum innskutt egenkapital		14 690 000	25 278 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	316	
Sum opptjent egenkapital		316	
Sum egenkapital	5	14 690 316	25 278 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 493	
Betalbar skatt	3	50 068	85 443
Kortsiktig konserngjeld		26 290 000	34 387 957
Annen kortsiktig gjeld		1 711 390	1 565 381
Sum kortsiktig gjeld		28 519 951	36 038 781
Sum gjeld		28 519 951	36 038 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 210 267	61 317 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520768

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 226 467	26 141 819
Annen driftsinntekt		150 000	10 000 000
Sum inntekter		27 376 467	36 141 819
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	874 674	921 895
Annen driftskostnad	2	1 171 655	1 895 269
Sum kostnader		2 046 329	2 817 164
Driftsresultat		25 330 138	33 324 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		406 299	1 018 710
Annen renteinntekt		554 546	44 637
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		483	45
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		960 362	1 063 302
Resultat før skattekostnad		26 290 500	34 387 957
Skattekostnad	3	5 783 984	7 565 351
Årsresultat		20 506 516	26 822 606
Totalresultat		20 506 516	26 822 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 506 200	26 822 606
Overføringer til/fra annen egenkapital		316	
Sum overføringer og disponeringer		20 506 516	26 822 606



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 292 000	3 242 116
Sum immaterielle eiendeler		3 292 000	3 242 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 609 219	12 483 893
Sum varige driftsmidler	1,6	11 609 219	12 483 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 336 285	45 393 318
Sum finansielle anleggsmidler		15 336 285	45 393 318
Sum anleggsmidler		30 237 504	61 119 327
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			38 824
Andre fordringer		422 156	92 966
Sum fordringer		422 156	131 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 550 606	66 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 550 606	66 329
Sum omløpsmidler		12 972 763	198 119
SUM EIENDELER		43 210 267	61 317 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	14 690 000	14 690 000



Annen innskutt egenkapital	5	0	10 588 665
Sum innskutt egenkapital		14 690 000	25 278 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	316	
Sum opptjent egenkapital		316	
Sum egenkapital	5	14 690 316	25 278 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 493	
Betalbar skatt	3	50 068	85 443
Kortsiktig konserngjeld		26 290 000	34 387 957
Annen kortsiktig gjeld		1 711 390	1 565 381
Sum kortsiktig gjeld		28 519 951	36 038 781
Sum gjeld		28 519 951	36 038 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 210 267	61 317 447



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

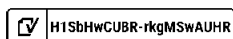
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

ØKERNVEIEN 115 AS
Organisasjonsnr.: 923821015





Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		27 226 467	26 141 819
Andre driftsinntekter		0	10 000 000
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-149 521	-704 129
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		27 076 946	35 437 690
Gevinst ved salg		150 000	0
Annen driftskostnad	2	-1 022 134	-1 191 140
Avskrivning varige driftsmidler	1	-874 674	-921 895
DRIFTSRESULTAT		25 330 138	33 324 655
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 299	1 018 710
Annen renteinntekt		554 546	44 637
Annen rentekostnad		-483	-45
RESULTAT AV FINANSPOSTER		960 362	1 063 302
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		26 290 500	34 387 957
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 783 984	-7 565 351
ÅRSRESULTAT		20 506 516	26 822 606
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		316	0
Avgitt konsernbidrag		20 506 200	26 822 606
SUM OVERFØRINGER		20 506 516	26 822 606

ØKERNVEIEN 35/5 AS

HTSbHwCUBR-rkgMSwAUHR



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	<u>3 292 000</u>	<u>3 242 116</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>3 292 000</u>	<u>3 242 116</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		9 307 909	9 307 909
Bygninger		<u>2 301 310</u>	<u>3 175 984</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1,6	<u>11 609 219</u>	<u>12 483 893</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>15 336 285</u>	<u>45 393 318</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>15 336 285</u>	<u>45 393 318</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>30 237 504</u>	<u>61 119 327</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	38 824
Andre fordringer		<u>422 156</u>	<u>92 966</u>
SUM FORDRINGER		<u>422 156</u>	<u>131 790</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 550 606</u>	<u>66 329</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>12 550 606</u>	<u>66 329</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 972 763</u>	<u>198 119</u>
SUM EIENDELER		<u>43 210 267</u>	<u>61 317 447</u>

ØKERNVEIEN 115 AS

H1SbHwCUBR-rkgMSwAUHR



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	14 690 000	14 690 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	10 588 665
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		14 690 000	25 278 665
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	316	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		316	0
SUM EGENKAPITAL		14 690 316	25 278 665
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		468 493	0
Betalbar skatt	3	50 068	85 443
Gjeld til foretak i samme konsern		26 290 000	34 387 957
Annen kortsiktig gjeld		1 711 390	1 565 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 519 951	36 038 781
SUM GJELD		28 519 951	36 038 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 210 267	61 317 447

Oslo 31.12.2023 / 12.06.2024

Sigurd Borden Stray
Styreleder

Bjørn Tore Olsen
Styremedlem

Kine Steien
Styremedlem

Jon Kaasa
Styremedlem

Børre V. Skjolden
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	100 681 081	9 307 909	109 988 990
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>100 681 081</u>	<u>9 307 909</u>	<u>109 988 990</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	97 505 096	0	96 583 201
+ årets ordinære avskrivninger	874 674	0	874 674
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>98 379 770</u>	<u>0</u>	<u>98 379 770</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 301 310</u>	<u>9 307 909</u>	<u>11 609 219</u>
% ordinære avskrivninger	1,5 -10%	0 %	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	<u>2 100</u>
	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-15 849 984	-15 694 838	
Gevinst- og tapskonto	886 348	957 935	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skattefordel	-14 963 636	-14 736 903	-226 733
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-3 292 000	-3 242 116	-49 884
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-3 292 000	-3 242 116	-49 884
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	26 290 500	34 387 957	
Permanente forskjeller	348	0	
Konsernbidrag	-26 290 000	-34 387 957	
Endring midlertidige forskjeller	226 733	388 379	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	227 581	388 379	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	50 068	85 443	
Skatteeffekt konsernbidrag	5 783 800	7 565 351	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-49 884	-85 442	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	5 783 984	7 565 351	



ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	130 000	113	14 690 000

Økernveien 115 Utvikling AS eier 100 % av aksjene pr. 31.12.2023.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	14 690 000	10 588 665	0	25 278 665
Tilleggsutbytte	0	-10 588 665	0	-10 588 665
Årets resultat	0	0	20 506 516	20 506 516
Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 506 200	-20 506 200
Egenkapital 31.12.	14 690 000	0	316	14 690 316

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 11.609.219 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Økernveien 115 Utvikling AS.



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 08:58

SENT BY OWNER:
Marianne Mobakk - 12.06.2024 10:07

DOCUMENT ID:
rkgMSwAUHR

ENVELOPE ID:
H1SbHwCUBR-rkgMSwAUHR

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 Økernveien 115 AS - 12-06-2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 Økernveien 115 AS - 12-06-2024.pdf-pAdES-H11
oD0LrA.pdf
Årsregnskap 2023 Økernveien 115 AS - 12-06-2024.pdf-pAdES-HkL_
D0Lr0.pdf
Årsregnskap 2023 Økernveien 115 AS - 12-06-2024.pdf-pAdES-H1K
wDA8BR.pdf
Årsregnskap 2023 Økernveien 115 AS - 12-06-2024.pdf-pAdES-SkJ
9P0Lr0.pdf
Årsregnskap 2023 Økernveien 115 AS - 12-06-2024.pdf-pAdES-RJM
tvRLB0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Børre Vegard Skjolden bvs@eiendomsspar.no	Signed	12.06.2024 10:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/12/30)
	Authenticated	12.06.2024 10:23	Low	IP: 109.74.179.114
Bjørn-Tore Olsen bjorn-tore@fredensborgbolig.no	Signed	12.06.2024 12:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/10/11)
	Authenticated	12.06.2024 12:11	Low	IP: 193.91.207.220
Sigurd Borden Stray ss@eiendomsspar.no	Signed	12.06.2024 13:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/01/11)
	Authenticated	12.06.2024 13:49	Low	IP: 109.74.179.114
Jon Kaasa jk@eiendomsspar.no	Signed	13.06.2024 08:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 60/07/09)
	Authenticated	13.06.2024 08:41	Low	IP: 109.74.179.114
Kine Steien kine.steien@obos.no	Signed	17.06.2024 08:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/06/13)
	Authenticated	17.06.2024 08:57	Low	IP: 213.172.203.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Økernveien 115 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 115 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-06-12 14:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.