



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 4  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 025	546 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 025</b>	<b>546 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 000	229 000
Annen driftskostnad	2	590 593	254 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 593</b>	<b>483 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 432</b>	<b>63 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		261 725	288 804
Annen finanskostnad			8 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 725</b>	<b>297 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 725</b>	<b>-297 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 292	-234 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 215 035	4 423 259
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	65 573	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 280 608</b>	<b>4 423 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 295 608</b>	<b>4 438 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	244 372
Andre kortsiktige fordringer		42 397	420 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 397</b>	<b>664 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 492	19 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 492</b>	<b>19 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 889</b>	<b>684 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 507 497</b>	<b>5 122 635</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 497 134	1 334 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 497 134</b>	<b>-1 334 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 047 134</b>	<b>-884 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 360 147	5 526 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 147</b>	<b>5 526 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 147</b>	<b>5 526 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 578	99 736
Annen kortsiktig gjeld		53 905	381 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 483</b>	<b>480 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 554 630</b>	<b>6 007 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 507 497</b>	<b>5 122 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 4  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 223 998  
MORDI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 025	546 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 025</b>	<b>546 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	255 000	229 000
Annen driftskostnad	2	590 593	254 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 593</b>	<b>483 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 432</b>	<b>63 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Annen rentekostnad		261 725	288 804
Annen finanskostnad			8 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 725</b>	<b>297 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 725</b>	<b>-297 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 292	-234 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>



Organisasjonsnr: 990 223 998  
MORDI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 215 035	4 423 259
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	65 573	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 280 608</b>	<b>4 423 259</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

**Sum anleggsmidler** **4 295 608** **4 438 259**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 000	244 372
Andre kortsiktige fordringer		42 397	420 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 397</b>	<b>664 713</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 492	19 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 492</b>	<b>19 663</b>

**Sum omløpsmidler** **211 889** **684 376**

**SUM EIENDELER** **4 507 497** **5 122 635**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000



Sum innskutt egenkapital	450 000	450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 497 134	1 334 842
Sum opptjent egenkapital	-1 497 134	-1 334 842
Sum egenkapital	-1 047 134	-884 842
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 360 147	5 526 736
Sum annen langsiktig gjeld	5 360 147	5 526 736
Sum langsiktig gjeld	5 360 147	5 526 736
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	140 578	99 736
Annen kortsiktig gjeld	53 905	381 005
Sum kortsiktig gjeld	194 483	480 741
Sum gjeld	5 554 630	6 007 476
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 507 497</b>	<b>5 122 635</b>



Organisasjonsnr: 990 223 998  
MORDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Mordi Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Mordi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		945 025	546 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 025</b>	<b>546 921</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 000	229 000
Annen driftskostnad	2	590 593	254 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>845 593</b>	<b>483 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 432</b>	<b>63 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		261 725	288 804
Annen finanskostnad		0	8 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 725</b>	<b>-297 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		162 292	234 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 292</b>	<b>-234 265</b>



**Balanse**  
**Mordi Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 215 035	4 423 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	65 573	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 280 608</b>	<b>4 423 259</b>
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 295 608</b>	<b>4 438 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 000	244 372
Andre kortsiktige fordringer		42 397	420 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 397</b>	<b>664 713</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 492	19 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>163 492</b>	<b>19 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 889</b>	<b>684 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 507 497</b>	<b>5 122 635</b>



**Balanse**  
**Mordi Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 497 134	-1 334 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 497 134</b>	<b>-1 334 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 047 134</b>	<b>-884 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 360 147	5 526 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 147</b>	<b>5 526 736</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 578	99 736
Annen kortsiktig gjeld		53 905	381 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 483</b>	<b>480 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 554 630</b>	<b>6 007 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 507 497</b>	<b>5 122 635</b>

Langesund, 04.07.2022  
Styret i Mordi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Einar Andreas Kristiansen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Einar Kristiansen  
styremedlem



## Noter

Mordi Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 861 384
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 349
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 973 733</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 693 125
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 280 608</b>
Årets ordinære avskrivninger	255 000
Økonomisk levetid	5-25 år



**Noter**  
Mordi Eiendom AS

**Note 2 Antall ansatte**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

**Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.**

---

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 360 147
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 215 035



## Noter Mordi Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mordi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>450 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Eiendom og Hotell AS	4 500	100,0	100,0

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet går med et underskudd på kr. 247 349 i 2021 og har en tapt EK på 1 132 191. Dette er forhold som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Selskapet har imidlertid merverdier i eiendom, og reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.