



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 895 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØSTRET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nøstret 8 3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 925	
Sum inntekter		30 925	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 078	55 806
Sum kostnader		69 078	55 806
Driftsresultat		-38 153	-55 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	83 000	75 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 730 000	981 630
Annen renteinntekt	2, 3	99 378	34 253
Annen finansinntekt	2, 4	855 563	76 209
Sum finansinntekter		3 767 941	1 167 092
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad	2	568 839	340 639
Annen finanskostnad		758	1 199
Sum finanskostnader		569 597	341 837
Netto finans		3 198 344	825 255
Ordinært resultat før skattekostnad		3 160 191	769 449
Skattekostnad på resultat	5		-12 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 160 191	782 286
Årsresultat		3 160 191	782 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 160 191	782 286
Totalresultat		3 160 191	782 286
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		6 400 000	900 000
Overført fra annen egenkapital		-3 239 809	-117 714
Sum overføringer og disponeringer		3 160 191	782 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	19 414 384	19 456 384
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 379 661	9 879 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	167 251	163 517
Investeringer i aksjer og andeler	4	867 225	859 725
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		29 828 521	30 359 287
Sum anleggsmidler		29 828 521	30 359 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	6 928 416	7 182 032
Sum fordringer		6 928 416	7 182 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 333 088	2 287 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 333 088	2 287 520
Sum omløpsmidler		11 261 504	9 469 552
SUM EIENDELER		41 090 025	39 828 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 390 aksjer a 1 000	7	390 000	390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 301 918	22 541 727
Sum opptjent egenkapital		19 301 918	22 541 727
Sum egenkapital		19 691 918	22 931 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 879 986	15 519 994
Sum annen langsiktig gjeld		14 879 986	15 519 994
Sum langsiktig gjeld		14 879 986	15 519 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 319
Betalbar skatt	5		
Utbytte		6 400 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	118 121	463 800
Sum kortsiktig gjeld		6 518 121	1 377 119
Sum gjeld		21 398 107	16 897 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 090 025	39 828 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593548

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 895 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTRET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nøstret 8
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 895 628
NØSTRET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 925	
Sum inntekter		30 925	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 078	55 806
Sum kostnader		69 078	55 806
Driftsresultat		-38 153	-55 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	83 000	75 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 730 000	981 630
Annen renteinntekt	2, 3	99 378	34 253
Annen finansinntekt	2, 4	855 563	76 209
Sum finansinntekter		3 767 941	1 167 092
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad	2	568 839	340 639
Annen finanskostnad		758	1 199
Sum finanskostnader		569 597	341 837
Netto finans		3 198 344	825 255
Ordinært resultat før skattekostnad		3 160 191	769 449
Skattekostnad på resultat	5		-12 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 160 191	782 286
Årsresultat		3 160 191	782 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 160 191	782 286
Totalresultat		3 160 191	782 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 400 000	900 000
Overført fra annen egenkapital		-3 239 809	-117 714
Sum overføringer og disponeringer		3 160 191	782 286





Organisasjonsnr: 988 895 628
NØSTRET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 19 414 384 19 456 384

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 9 379 661 9 879 661

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2 167 251 163 517

Investeringer i aksjer og
andeler 4 867 225 859 725

Andre langsiktige
fordringer 3

Sum finansielle
anleggsmidler 29 828 521 30 359 287

Sum anleggsmidler 29 828 521 30 359 287

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2, 6 6 928 416 7 182 032

Sum fordringer 6 928 416 7 182 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 333 088 2 287 520

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 333 088 2 287 520

Sum omløpsmidler 11 261 504 9 469 552

SUM EIENDELER 41 090 025 39 828 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 390 aksjer a
1 000 7 390 000 390 000

Sum innskutt egenkapital 390 000 390 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 301 918	22 541 727
Sum opptjent egenkapital		19 301 918	22 541 727
Sum egenkapital		19 691 918	22 931 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 879 986	15 519 994
Sum annen langsiktig gjeld		14 879 986	15 519 994
Sum langsiktig gjeld		14 879 986	15 519 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 319
Betalbar skatt	5		
Utbytte		6 400 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	118 121	463 800
Sum kortsiktig gjeld		6 518 121	1 377 119
Sum gjeld		21 398 107	16 897 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 090 025	39 828 840



Organisasjonsnr: 988 895 628
NØSTRET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Nøstret Holding AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstret Holding AS som viser et overskudd på kr 3 160 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 3 698 952,- til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Aksjonærlånet blir nå gjort opp ved avregning mot avsatt utbytte for 2022.

Hønefoss, 5.7.2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Nøstret Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>30 925</u>	<u>0</u>
		<u>30 925</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>69 078</u>	<u>55 806</u>
		<u>69 078</u>	<u>55 806</u>
Driftsresultat		<u>-38 153</u>	<u>-55 806</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	83 000	75 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	2 730 000	981 630
Annen renteinntekt	2, 3	99 378	34 253
Annen finansinntekt	2, 4	855 563	76 209
Annen rentekostnad	2	-568 839	-340 639
Annen finanskostnad		<u>-758</u>	<u>-1 199</u>
		<u>3 198 344</u>	<u>825 255</u>
Resultat før skattekostnad		3 160 191	769 449
Skattekostnad på resultat	5	<u>0</u>	<u>-12 837</u>
Resultat		<u>3 160 191</u>	<u>782 286</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 160 191</u>	<u>782 286</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 400 000	900 000
Overført fra annen egenkapital		<u>3 239 809</u>	<u>117 714</u>
		<u>3 160 191</u>	<u>782 286</u>



Balanse			
Nøstret Holding AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	2	19 414 384	19 456 384
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 379 661	9 879 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	167 251	163 517
Investeringer i aksjer og andeler	4	867 225	859 725
		<u>29 828 521</u>	<u>30 359 287</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 828 521</u>	<u>30 359 287</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	<u>6 928 416</u>	<u>7 182 032</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>4 333 088</u>	<u>2 287 520</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 261 504</u>	<u>9 469 552</u>
SUM EIENDELER		<u>41 090 025</u>	<u>39 828 840</u>



Balanse			
Nøstret Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 390 aksjer a 1 000	7	<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>19 301 918</u>	<u>22 541 727</u>
Sum egenkapital		<u>19 691 918</u>	<u>22 931 727</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>14 879 986</u>	<u>15 519 994</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	13 319
Utbytte		6 400 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	<u>118 121</u>	<u>463 800</u>
		<u>6 518 121</u>	<u>1 377 119</u>
Sum gjeld		<u>21 398 107</u>	<u>16 897 113</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>41 090 025</u>	<u>39 828 840</u>
Røyse, 05.07.2023 Styret i Nøstret Holding AS			
<hr/> John Gunnar Jakobsen daglig leder og styrets leder			
Nøstret Holding AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2022

Nøstret Holding AS

Note – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden og blir bokført til anskaffelseskost, med nedskrevning for ikke forbigående verdifall. Øvrige langsiktige investeringer i aksjer og andeler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktige og kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Mottatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme året som utbyttet avsettes.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 2 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Aksjer i datterselskap:

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier-/stemme- andel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Røyse Eiendom AS	Hole	100 %	19 373 384	64 048	3 858 946

Aksjene i Røyse Eiendom AS ble kjøpt i fra Kjellerberget Holding med virkning fra 01.01.2021. Aksjenes bokførte kostpris er redusert med andel av mottatt konsernbidrag som overstiger den opptjente egenkapitalen i datterselskapet i eierperioden.

Transaksjoner med datterselskap:

2022 2021

Konsernbidrag ført som redusert kostpris	42 000	325 000
Konsernbidrag inntektsført	83 000	75 000
	<u>125 000</u>	<u>400 000</u>

Kortsiktige fordringer på datterselskap:

2022 2021

Til gode konsernbidrag	125 000	400 000
Fordring på datterselskap	195 555	139 222
	<u>320 555</u>	<u>539 222</u>

Kortsiktig gjeld datterselskap:

2022 2021

Annen kortsiktig gjeld Røyse Eiendom AS	-	408 667
---	---	---------



Noter til årsregnskapet 2022

Nøstret Holding AS

Aksjer i tilknyttede selskap:

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier-/stemme- andel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Kjellerberget Holding AS	Hole	39,0 %	<u>9 379 661</u>	<u>9 163 938</u>	<u>26 215 194</u>

Anskaffelseskost og bokført verdi av aksjer i tilknyttet selskap:

	<u>Anskaffelses- kost</u>	<u>Utbytter mot kostpris i 2020 og 2021</u>	<u>kap.nedsett. mot kostpris i 2021</u>	<u>Nedskrivning aksjer i 2019</u>	<u>Bokført verdi 31.12</u>
Kjellerberget Holding AS	<u>37 541 521</u>	<u>-6 073 860</u>	<u>-2 340 000</u>	<u>-19 748 000</u>	<u>9 379 661</u>

Utbytter ført mot kostpris aksjer/inntektsført i 2021:

Av utbyttet på kr 6 630 000,- fra Kjellerberget Holding AS i 2021 ble den delen som oversteg opptjent resultat i eiertiden ført mot kostpris på aksjer med kr 5 648 370,- mens kr 981 630,- ble inntektsført.

Kapitalnedsettelse ført mot kostpris for aksjene i 2021:

Nøstret Holding AS sin andel av kapitalnedsettelsesbeløpet som ble besluttet tilbakebetalt til aksjeeierne i Kjellerberget Holding AS i 2021 på kr 2 340 000,- ble ført som reduksjon av kostprisen for aksjene.

<u>Mellomværende med tilknyttede selskaper</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Til gode utbytte Kjellerberget Holding AS	<u>2 730 000</u>	<u>6 630 000</u>

<u>Langsiktige lån til tilknyttede selskaper:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Til gode Kjellerberget Holding AS	152 671	148 937
Til gode Nøstret Eiendom AS	14 580	14 580
	<u>167 251</u>	<u>163 517</u>

<u>Renteinntekter ifm lån til tilknyttede selskap</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kjellerberget Holding AS	<u>3 734</u>	<u>21 741</u>



Noter til årsregnskapet 2022

Nøstret Holding AS

<u>Rentekostnader mot tilknyttede selskaper</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kjellerberget Holding AS	-	46 936

Salg av aksjepost i Tyristrand Næringspark AS:

Nøstret Holding AS har i 2022 solgt sin aksjepost i det tilknyttede selskapet Tyristrand Næringspark AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 747 266,-.

Note 3 - Mellomværende med aksjonær

<u>Oversikt mellomværende med aksjonær:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån til aksjonær per 31.12	3 698 952	-
Gjeld til aksjonær per 31.12	-	17 875
Årets renteinntekter på lånet	62 072	6 582

Lånebeløpet er innenfor fri egenkapital, men det er ikke stilt betryggende sikkerhet. Lånet er derfor i strid med aksjeloven § 8-7. Lånet er gjort opp med avregning mot avsatt utbytte for 2022 på ordinær generalforsamling i 2023.

Note 4 - Investeringer i andre aksjer, andeler og obligasjoner

<u>Langsiktige investering i aksjer/andeler:</u>	<u>Kostpris</u>
Egenkapitalbevis Sparebank1 RH	859 725
Freigu AS	7 500
Sum totalt	867 225

Urealisert gevinst på aksjer under anleggsmidler tas ikke til inntekt jf. god regnskapsskikk for små foretak.

<u>Annen finansinntekt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mottatt utbytte ifm egenkapitalbevis/aksjer	108 297	76 209
Gevinst salg aksjer Tyristrand Nær.park AS	747 266	-
	855 563	76 209



Noter til årsregnskapet 2022

Nøstret Holding AS

Note 5 - Skatt

<u>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skat</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årsresultat før skatt	3 160 191	769 449
Permanente forskjeller	-3 625 032	-1 130 553
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	125 000	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>-339 841</u>	<u>-361 104</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>-</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-12 837
	<u>-</u>	<u>-12 837</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Regnskapsmessige avsetninger	-6 000	-6 000	-
Inntektsført andel utbytte tilknyttet selskap	35 100	81 900	-
Fremførbart underskudd	-361 104	-825 944	-
Grunnlag utsatt skatt	<u>-332 004</u>	<u>-750 044</u>	-
Ikke bal.ført grunnlag utskatt skattefordel	332 004	750 044	-
Grunnlag utsatt skatt	<u>-</u>	<u>-</u>	-
Utsatt skatt (+) / Skattefordel (-) 22 %	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skattefordel på kr 73 041,- per 31.12.2021 og kr 165 009,- per 31.12.2022 er ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

<u>Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktige fordringer datterselskap	320 555	539 222
Kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	2 730 000	6 630 000
Fordring på aksjonær	3 698 952	-
Andre kortsiktige fordringer	178 910	12 810
	<u>6 928 416</u>	<u>7 182 032</u>



Noter til årsregnskapet 2022

Nøstret Holding AS

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egen- kapital</u>
Inngående balanse 1.1.	390 000	22 541 727	22 931 727
Årets resultat	-	3 160 191	3 160 191
Avsatt utbytte	-	-6 400 000	-6 400 000
Utgående balanse 31.12.	<u>390 000</u>	<u>19 301 918</u>	<u>19 691 918</u>

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som er sikret med pant	<u>14 879 986</u>	<u>15 519 994</u>
Andel som forfaller etter mer enn 5 år	<u>11 679 946</u>	<u>12 319 954</u>

Lånet som gjelder kjøp av aksjene i Røyse Eiendom AS i 2021 er sikret med pant i eiendom i Røyse Eiendom AS.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bokført verdi eiendom i Røyse Eiendom AS	<u>2 297 761</u>	<u>2 290 511</u>