



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 263 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSGT 8 AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 8  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017           | 2016             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 162 000        | 1 226 480        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>162 000</b> | <b>1 226 480</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 94 575         | 106 303          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 63 574         | 104 666          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>158 149</b> | <b>210 969</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 851</b>   | <b>1 015 511</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 770            | 569              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>770</b>     | <b>569</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 909            | 47 667           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>909</b>     | <b>47 667</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-139</b>    | <b>-47 098</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 711</b>   | <b>968 413</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 23 695         | 174 371          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-19 984</b> | <b>794 042</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-19 984</b> | <b>794 042</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-19 984</b> | <b>794 042</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | -19 984        | 794 042          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-19 984</b> | <b>794 042</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 5 008 071        | 5 102 646        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 008 071</b> | <b>5 102 646</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 008 071</b> | <b>5 102 646</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 7 094            | 7 094            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 094</b>     | <b>7 094</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 704 181          | 780 266          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>704 181</b>   | <b>780 266</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>711 276</b>   | <b>787 360</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 719 347</b> | <b>5 890 006</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4,5  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 1 569 966        | 1 589 949        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 569 966</b> | <b>1 589 949</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>1 669 966</b> | <b>1 689 949</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3           | 23 695           | 174 371          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 4 025 686        | 4 025 686        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>4 049 381</b> | <b>4 200 057</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>4 049 381</b> | <b>4 200 057</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 719 347</b> | <b>5 890 006</b> |



Til generalforsamlingen i  
Festningsgt 8 AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Festningsgt 8 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19.984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mars 2018

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme  
Registrert revisor



**Årsregnskap 2017  
for**

**Festningsgt 8 AS**

Foretaksnr. 968263579



Festningsgt 8 AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2017            | 2016             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 162 000         | 1 226 480        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>162 000</b>  | <b>1 226 480</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 94 575          | 106 303          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 63 574          | 104 666          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>158 149</b>  | <b>210 969</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>3 851</b>    | <b>1 015 511</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 770             | 569              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>770</b>      | <b>569</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 909             | 47 667           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>909</b>      | <b>47 667</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(139)</b>    | <b>(47 098)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>3 711</b>    | <b>968 413</b>   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> |      |                 |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | 23 695          | 174 371          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(19 984)</b> | <b>794 042</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>(19 984)</b> | <b>794 042</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | (19 984)        | 794 042          |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>(19 984)</b> | <b>794 042</b>   |




Festningsgt 8 AS

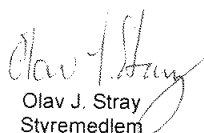
## Balanse pr. 31.12.2017

|   | Note | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 5 008 071        | 5 102 646        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>5 008 071</b> | <b>5 102 646</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 7 094            | 7 094            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 704 181          | 780 266          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>711 276</b>   | <b>787 360</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 719 347</b> | <b>5 890 006</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                            | 4,5  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 5    | 1 569 966        | 1 589 949        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 569 966</b> | <b>1 589 949</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>1 669 966</b> | <b>1 689 949</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                          | 3    | 23 695           | 174 371          |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 6    | 4 025 686        | 4 025 686        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>4 049 381</b> | <b>4 200 057</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>5 719 347</b> | <b>5 890 006</b> |

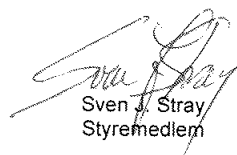
Kristiansand, 12. mars 2018



Tore Stray  
Styreleder



Olav J. Stray  
Styremedlem



Sven J. Stray  
Styremedlem



Festningsgt 8 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Festningsgt 8 AS

## Noter 2017

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 5 228 746                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 228 746                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 126 100                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 94 575  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 220 675                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 008 071                                     |
| Prosentats for ord.avskr   | 2-2   |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Ingen har mottatt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11 375,- inkl. mva for revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|  |        |
|--|--------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2017   |
| Resultat før skattekostnader           | 3 711  |
| Permanente og andre forskjeller        | 444    |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 94 575 |
| Inntekt                                | 98 730 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:  | 2017   |
| Beregnet skatt av årets resultat       | 23 695 |
| = Sum betalbar skatt                   | 23 695 |
| = Ordinær skattekostnad                | 23 695 |
| Betalbar skatt i balansen består av:   |        |
| Beregnet skatt av årets resultat       | 23 695 |
| = Betalbar skatt i balansen            | 23 695 |



Festningsgt 8 AS

Noter 2017

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2017           | 2016           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                       | -220 675       | -126 100       |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>220 675</b> | <b>126 100</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 220 675        | 126 100        |

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn              | Rolle                        | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-------------------|------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Sven Jørgen Stray | Styremedlem                  |             | 125    | 25,00 %   |
| Ingola As         | Selskap eid av styremedlem   | 990 569 673 | 125    | 25,00 %   |
| Eljahn AS         |                              | 990 538 301 | 125    | 25,00 %   |
| B & T Invest AS   | Selskap eid av styrets leder | 989 139 673 | 125    | 25,00 %   |

Det er kun en aksjeklasse. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 5 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>seiskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 1 589 949            | 1 689 949          |
| Anvendt til årsresultat | 0                                 | -19 984              | -19 984            |
| Pr 31.12.               | 100 000                           | 1 569 966            | 1 669 966          |

Note 6 - Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående på samlet 3 782 536. Det er ikke beregnet renter i regnskapsåret.