



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 297 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Vikna byggutleie AS  
Forretningsadresse: Engasvegen 27  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 000	1 132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 285	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 500	282 200
Annen driftskostnad		635 323	441 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 108</b>	<b>739 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 892</b>	<b>392 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 183	109 633
Annen finansinntekt		2 419	2 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 602</b>	<b>111 938</b>
Annen rentekostnad		83 754	89 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 754</b>	<b>89 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 848</b>	<b>22 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 740</b>	<b>414 407</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 774	95 790
<b>Årsresultat</b>	4	<b>212 966</b>	<b>318 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 966</b>	<b>318 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 966</b>	<b>318 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	212 966	318 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 966</b>	<b>318 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 118 366	3 635 346
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 500	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 156 866</b>	<b>3 692 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 156 866</b>	<b>3 692 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 026	9 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 026</b>	<b>9 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 882	2 738 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 184 882</b>	<b>2 738 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 908</b>	<b>2 748 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 774</b>	<b>6 440 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 551 356	2 338 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 356</b>	<b>2 338 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 101 356</b>	<b>2 888 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	99 896	127 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 896</b>	<b>127 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 000 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 099 896</b>	<b>3 377 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 523	14 528
Betalbar skatt	3	96 810	119 304
Annen kortsiktig gjeld		56 190	40 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 523</b>	<b>174 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 419</b>	<b>3 552 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 774</b>	<b>6 440 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 297 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Vikna byggutleie AS  
Forretningsadresse: Engasvegen 27  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 931 297 430  
Vikna byggutleie AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 000	1 132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 285	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 500	282 200
Annen driftskostnad		635 323	441 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 108</b>	<b>739 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 892</b>	<b>392 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 183	109 633
Annen finansinntekt		2 419	2 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 602</b>	<b>111 938</b>
Annen rentekostnad		83 754	89 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 754</b>	<b>89 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 848</b>	<b>22 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 740</b>	<b>414 407</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 774	95 790
<b>Årsresultat</b>	4	<b>212 966</b>	<b>318 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 966</b>	<b>318 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>212 966</b>	<b>318 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	212 966	318 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 966</b>	<b>318 617</b>



Organisasjonsnr: 931 297 430  
Vikna byggutleie AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 118 366	3 635 346
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	38 500	57 000
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 156 866</b>	<b>3 692 346</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 156 866</b>	<b>3 692 346</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 026	9 300
------------	--	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>33 026</b>	<b>9 300</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 184 882	2 738 860
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 184 882</b>	<b>2 738 860</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 908</b>	<b>2 748 160</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 774</b>	<b>6 440 506</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 551 356	2 338 389
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 356</b>	<b>2 338 389</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 101 356</b>	<b>2 888 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	99 896	127 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 896</b>	<b>127 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 099 896</b>	<b>3 377 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 523	14 528
Betalbar skatt	3	96 810	119 304
Annen kortsiktig gjeld		56 190	40 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 523</b>	<b>174 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 419</b>	<b>3 552 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 774</b>	<b>6 440 506</b>



Organisasjonsnr: 931 297 430  
Vikna byggutleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vikna Byggutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 297 430



### RESULTATREGNSKAP

#### VIKNA BYGGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 175 000	1 132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 132 000</b>
Lønnskostnad	1	26 285	15 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 500	282 200
Annen driftskostnad		635 323	441 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 108</b>	<b>739 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 892</b>	<b>392 264</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		131 183	109 633
Annen finansinntekt		2 419	2 305
Annen rentekostnad		83 754	89 795
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 848</b>	<b>22 143</b>
Resultat før skattekostnad		281 740	414 407
Skattekostnad på resultat	3	68 774	95 790
<b>Årsresultat</b>	4	<b>212 966</b>	<b>318 617</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	212 966	318 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 966</b>	<b>318 617</b>



### BALANSE

#### VIKNA BYGGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 118 366	3 635 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 500	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 156 866</b>	<b>3 692 346</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 156 866</b>	<b>3 692 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 026	9 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 026</b>	<b>9 300</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 184 882	2 738 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 908</b>	<b>2 748 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 374 774</b>	<b>6 440 506</b>



### BALANSE

#### VIKNA BYGGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 551 356	2 338 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 356</b>	<b>2 338 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 101 356</b>	<b>2 888 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	99 896	127 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 896</b>	<b>127 932</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 523	14 528
Betalbar skatt	3	96 810	119 304
Annen kortsiktig gjeld		56 190	40 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 523</b>	<b>174 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 273 419</b>	<b>3 552 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 374 774</b>	<b>6 440 506</b>

Rørvik, 24.03.2025  
Styret i Vikna Byggutleie AS

Trine Kvalø  
styreleder/daglig leder

Erik Jakobsen  
styremedlem

Dag Roar Opdal  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer ved opptjeningstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	25 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 285	765
<b>Sum</b>	<b>26 285</b>	<b>15 765</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 522 385	412 431	7 934 816
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	746 020		746 020
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 268 405</b>	<b>412 431</b>	<b>8 680 836</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 150 039	373 931	4 523 970
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 118 366</b>	<b>38 500</b>	<b>4 156 866</b>
Årets ordinære avskrivninger	263 000	18 500	281 500
Økonomisk levetid	9-40 år	5-8 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 810	119 304
Endring i utsatt skatt	-28 036	-23 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 774</b>	<b>95 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	281 740	414 407
Permanente forskjeller	30 868	20 999
Endring i midlertidige forskjeller	127 436	106 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>440 044</b>	<b>542 293</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 810	119 304
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 810</b>	<b>119 304</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	487 072	603 508	116 436
Avsetninger mv	-33 000	-22 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>454 072</b>	<b>581 508</b>	<b>127 436</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>454 072</b>	<b>581 508</b>	<b>127 436</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>99 896</b>	<b>127 932</b>	<b>28 036</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	550 000	0	0	2 338 389	2 888 389
Årets resultat				212 966	212 966
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 551 356</b>	<b>3 101 356</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKNA BYGGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	550 000,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>550 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NÆRØYSUND KOMMUNE	1	100,0	100,0



## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 250 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 250 000</b>

### Pantsatte eiendeler:

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler i pant for lånet, men Nærøysund kommune som eier alle aksjene i selskapet har garanter for lånebeløpet.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Vikna Byggutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vikna Byggutleie AS som viser et overskudd på NOK 212 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 3. april 2025  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)