



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 660 914	3 193 173
Annen driftsinntekt		6 085 856	6 062 846
Sum inntekter		9 746 770	9 256 019
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 710 568	3 921 761
Annen driftskostnad		4 960 520	4 574 413
Sum kostnader		9 671 088	8 496 174
Driftsresultat		75 682	759 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 728	22 411
Sum finansinntekter		8 728	22 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		778 663	369 520
Annen rentekostnad		864 198	1 082 206
Sum finanskostnader		1 642 860	1 451 726
Netto finans		-1 634 132	-1 429 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 558 451	-669 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-342 860	-147 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 215 591	-522 187
Årsresultat		-1 215 591	-522 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 215 591	-522 187
Sum overføringer og disponeringer		-1 215 591	-522 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 883 141	3 603 409
Sum immaterielle eiendeler		3 883 141	3 603 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 7	68 508 314	51 754 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6, 7	176 450	148 750
Sum varige driftsmidler		68 684 764	51 902 762
Sum anleggsmidler		72 567 905	55 506 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	653 083	1 106 836
Andre fordringer		1 639 903	380 242
Sum fordringer		2 292 986	1 487 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 405 789	48 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 405 789	48 190
Sum omløpsmidler		5 698 775	1 535 268
SUM EIENDELER		78 266 680	57 041 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 353 179	2 353 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		7 663 746	7 439 929
Sum innskutt egenkapital		10 116 925	9 893 108
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 215 591	
Sum opptjent egenkapital		-1 215 591	
Sum egenkapital		8 901 334	9 893 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 532 195	42 212 195
Sum annen langsiktig gjeld		38 532 195	42 212 195
Sum langsiktig gjeld		38 532 195	42 212 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 350 303	
Leverandørgjeld		3 945 602	656 198
Betalbar skatt	3		137 167
Kortsiktig konserngjeld	7	9 198 114	3 382 884
Annen kortsiktig gjeld		339 133	759 888
Sum kortsiktig gjeld		30 833 152	4 936 137
Sum gjeld		69 365 347	47 148 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 266 680	57 041 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661220

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 958 277
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 660 914	3 193 173
Annen driftsinntekt		6 085 856	6 062 846
Sum inntekter		9 746 770	9 256 019
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 710 568	3 921 761
Annen driftskostnad		4 960 520	4 574 413
Sum kostnader		9 671 088	8 496 174
Driftsresultat		75 682	759 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 728	22 411
Sum finansinntekter		8 728	22 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		778 663	369 520
Annen rentekostnad		864 198	1 082 206
Sum finanskostnader		1 642 860	1 451 726
Netto finans		-1 634 132	-1 429 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-342 860	-147 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 215 591	-522 187
Årsresultat		-1 215 591	-522 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 215 591	-522 187
Sum overføringer og disponeringer		-1 215 591	-522 187



Sum opptjent egenkapital		-1 215 591	
Sum egenkapital		8 901 334	9 893 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 532 195	42 212 195
Sum annen langsiktig gjeld		38 532 195	42 212 195
Sum langsiktig gjeld		38 532 195	42 212 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 350 303	
Leverandørgjeld		3 945 602	656 198
Betalbar skatt	3		137 167
Kortsiktig konserngjeld	7	9 198 114	3 382 884
Annen kortsiktig gjeld		339 133	759 888
Sum kortsiktig gjeld		30 833 152	4 936 137
Sum gjeld		69 365 347	47 148 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 266 680	57 041 440



Organisasjonsnr: 921 958 277
SØREN R THORNES VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Søren R Thornæs vei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søren R Thornæs vei 10 AS, årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 215 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschildts gate 5, 7800 Namsos
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 17. juni 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Noter 2021

SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 010 814	98 155 237	168 029	101 334 080
Tilgang i året	0	21 437 557	55 011	21 492 568
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 010 814	119 592 794	223 040	122 826 648
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(49 412 037)	(19 279)	(49 431 316)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(54 095 294)	(46 590)	(54 141 884)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 010 814	65 497 500	176 450	68 684 764
Årets avskrivninger		(4 683 257)	(27 311)	(4 710 568)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	0 - 33,33 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 558 451)	(669 470)
Konsernbidrag	286 945	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 271 506	1 412 186
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(119 231)
Årets skattegrunnlag	0	623 485
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		137 167
Sum		137 167
+/- Endring i utsatt skatt	(279 732)	(284 450)
+/- Skatt på konsernbidrag	(63 128)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(342 860)	(147 283)
Betalbar skatt i skattekostnad		137 167
Betalbar skatt i balansen	0	137 167

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(16 379 139)	(17 453 297)	1 074 158
Omløpsmidler	0	(197 347)	197 347
Sum midlertidige forskjeller	(16 379 139)	(17 650 644)	1 271 506
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(3 603 410)	(3 883 142)	279 732



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	850 430	1 106 836
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(197 347)	
Netto oppførte kundefordringer	653 083	1 106 836

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 532 195	42 212 195
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	38 532 195	42 212 195
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	68 684 764	51 902 762
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	68 684 764	51 902 762

Av langsiktig gjeld på kr 38 532 195 forfaller kr 38 532 195 om mer enn 5 år.

Det er full krysspant mellom konsernselskapene og morselskapet Namsos Industribyggeselskap AS.

Dette utgjør kr 1 136 489 i Namsos Industribyggeselskap AS, kr 3 584 465 i Abel Meyersgt 30 AS og kr 4 764 104 i Finn Chstiansens veg 1 AS.

Note 7 - Fordring og gjeld i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Kortsiktig konserngjeld Abel Meyersgt 30 AS		3 584 465
Kortsiktig konserngjeld NIB		1 136 489
Kortsiktig konserngjeld FC		4 764 104
Sum		9 485 058

Langsiktig og kortsiktig konserngjeld renteberegnes til markedsbetingelser.

Pantstillelse og garantier for selskap i samme konsern.

Selskapets eiendom bokført til kr 69 244 964 er stilt som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskap. Samlet bokført verdi gjeld i øvrige konsernselskap som eiendommen er stilt til sikkerhet for utgjør kr 3 584 465,00 i Abel Meyersgt 30 AS, kr 1 136 489,00 til Namsos Industribyggeselskap AS og kr 4 764 104,00 til Finn Christiansensveg 1 AS.