



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 314 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Totenvegen 174
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 500	290 100
Sum inntekter		130 500	290 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		48 130
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 607	4 509
Annen driftskostnad		178 885	267 664
Sum kostnader		182 492	320 302
Driftsresultat		-51 992	-30 202
Annen rentekostnad		53 758	41 823
Sum finanskostnader		53 758	41 823
Netto finans		-53 758	-41 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 750	-72 025
Skattekostnad	3	-23 260	-15 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 490	-56 180
Årsresultat		-82 490	-56 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 490	-56 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-82 490	-56 180
Sum overføringer og disponeringer		-82 490	-56 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 340	25 080
Sum immaterielle eiendeler		48 340	25 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 643 640	1 643 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 428	18 035
Sum varige driftsmidler		1 658 069	1 661 676
Sum anleggsmidler		1 706 409	1 686 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer		59 908	
Sum fordringer		83 908	51 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 111	22 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 111	22 872
Sum omløpsmidler		128 019	73 872
SUM EIENDELER		1 834 428	1 760 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		94 515	94 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	138 672	56 182
Sum opptjent egenkapital		-138 672	-56 182
Sum egenkapital		-44 157	38 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 100 000
Langsiktig konserngjeld	6,7	849 208	609 774
Sum annen langsiktig gjeld		1 849 208	1 709 774
Sum langsiktig gjeld		1 849 208	1 709 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 477	3 286
Betalbar skatt			9 235
Annen kortsiktig gjeld		11 900	
Sum kortsiktig gjeld		29 377	12 521
Sum gjeld		1 878 585	1 722 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 428	1 760 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537759

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 314 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Totenvegen 174
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 314 031
LENA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 500	290 100
Sum inntekter		130 500	290 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		48 130
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 607	4 509
Annen driftskostnad		178 885	267 664
Sum kostnader		182 492	320 302
Driftsresultat		-51 992	-30 202
Annen rentekostnad		53 758	41 823
Sum finanskostnader		53 758	41 823
Netto finans		-53 758	-41 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-105 750	-72 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 260	-15 845
Årsresultat		-82 490	-56 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 490	-56 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-82 490	-56 180
Sum overføringer og disponeringer		-82 490	-56 180



Organisasjonsnr: 999 314 031
LENA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 48 340 25 080
Sum immaterielle eiendeler 48 340 25 080

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 643 640 1 643 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler 1 658 069 1 661 676

Sum anleggsmidler 1 706 409 1 686 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 000 51 000
Andre kortsiktige fordringer 59 908
Sum fordringer 83 908 51 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 44 111 22 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 111 22 872

Sum omløpsmidler 128 019 73 872

SUM EIENDELER 1 834 428 1 760 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -5 485 -5 485
Sum innskutt egenkapital 94 515 94 515

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 138 672 56 182
Sum opptjent egenkapital -138 672 -56 182



Sum egenkapital	-44 157	38 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 000 000	1 100 000
Langsiktig konserngjeld 6,7	849 208	609 774
Sum annen langsiktig gjeld	1 849 208	1 709 774
Sum langsiktig gjeld	1 849 208	1 709 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 477	3 286
Betalbar skatt		9 235
Annen kortsiktig gjeld	11 900	
Sum kortsiktig gjeld	29 377	12 521
Sum gjeld	1 878 585	1 722 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 834 428	1 760 628



Organisasjonsnr: 999 314 031
LENA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lena Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen plikt til å tegne tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Lena Bolig AS

Organisasjonsnr. 999314031



Lena Bolig AS

Noter 2022

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	42 188
Arbeidsgiveravgift	0	5 942
Totalt	0	48 130

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt andre ytelser til ledende personer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 643 640	120 000	1 763 640
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 643 640	120 000	1 763 640
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	101 965	101 965
+ Ordinære avskrivninger	0	3 607	3 607
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	105 572	105 572
Balansført verdi pr 31/12	1 643 640	14 428	1 658 068
Prosentstans for ord.avskr		20%	

Noter for Lena Bolig AS

Organisasjonsnr. 999314031



Lena Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-105 750
+ Permanente og andre forskjeller	21
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-105 729

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 260
= Ordinær skattekostnad	-23 260
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 485	-56 182	38 333
-Til årets resultat			-82 490	-82 490
Pr 31.12.	100 000	-5 485	-138 672	-44 157

Noter for Lena Bolig AS

Organisasjonsnr. 999314031



Lena Bolig AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brødrene Gudbrandsen AS	878 665 112	100 000	100,00 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	849 208	609 774
Sum gjeld	849 208	609 774

Note 7 - Fortsatt drift

Styrets arbeid de siste årene har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut leilighet som står tom.

Driften av Lena Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret vil gjennomføre kapitalinnskudd i løpet av 2023 for å tilfredsstille krav til forsvarlig kapital.



Lena Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		130 500	290 100
Sum driftsinntekter		130 500	290 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	48 130
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 607	4 509
Annen driftskostnad		178 885	267 664
Sum driftskostnader		182 492	320 302
DRIFTSRESULTAT		(51 992)	(30 202)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 758	41 823
Sum finanskostnader		53 758	41 823
NETTO FINANSPOSTER		(53 758)	(41 823)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(105 750)	(72 025)
Skattekostnad	3	(23 260)	(15 845)
ÅRSRESULTAT		(82 490)	(56 180)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(82 490)	(56 180)
SUM OVERF. OG DISP.		(82 490)	(56 180)

Årsregnskap for Lena Bolig AS

Organisasjonsnr. 999314031



Lena Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 340	25 080
Sum immaterielle eiendeler		48 340	25 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 643 640	1 643 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 428	18 035
Sum varige driftsmidler		1 658 069	1 661 676
SUM ANLEGGSMIDLER		1 706 409	1 686 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	51 000
Andre kortsiktige fordringer		59 908	0
Sum fordringer		83 908	51 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 111	22 872
SUM OMLØPSMIDLER		128 019	73 872
SUM EIENDELER		1 834 428	1 760 628

Årsregnskap for Lena Bolig AS

Organisasjonsnr. 999314031



Lena Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 485)	(5 485)
Sum innskutt egenkapital		94 515	94 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(138 672)	(56 182)
Sum opptjent egenkapital		(138 672)	(56 182)
SUM EGENKAPITAL		(44 157)	38 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	1 100 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	849 208	609 774
Sum annen langsiktig gjeld		1 849 208	1 709 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 849 208	1 709 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 477	3 286
Betalbar skatt		0	9 235
Annen kortsiktig gjeld		11 900	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 377	12 521
SUM GJELD		1 878 585	1 722 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 834 428	1 760 628

Lena 2023

Nils Olav Gudbrandsen
Styreleder

Frode Tangsveen
Styremedlem

Årsregnskap for Lena Bolig AS

Organisasjonsnr. 999314031



**Årsregnskap 2022
for
Lena Bolig AS**

Organisasjonsnr. 999314031

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Lenagata 40
2850 LENA
Organisasjonsnr. 991606823