



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Tvester Heggnes  
Steinveien 11  
1719 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 866 259	14 522 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 866 259</b>	<b>14 522 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	255 712	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 812 745	3 351 151
Annen driftskostnad	7	3 916 033	2 812 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 984 490</b>	<b>6 164 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 881 769</b>	<b>8 358 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 255
Annen finansinntekt		21 208	15 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 208</b>	<b>20 388</b>
Annen rentekostnad		4 931 781	3 105 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 931 781</b>	<b>3 105 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 910 573</b>	<b>-3 085 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 971 195</b>	<b>5 273 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 562	1 169 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 527 633</b>	<b>4 103 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 527 633</b>	<b>4 103 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 527 633</b>	<b>4 103 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 527 633	4 103 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 527 633</b>	<b>4 103 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	111 534	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 534</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	232 414 387	147 274 911
Maskiner og anlegg	2,3	142 411	34 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 556 799</b>	<b>147 309 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 668 333</b>	<b>147 309 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	348 982	
Andre kortsiktige fordringer		4 962 718	1 777 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 311 700</b>	<b>1 777 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 933 774	92 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 933 774</b>	<b>92 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 245 474</b>	<b>1 869 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 913 806</b>	<b>149 179 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert selskapskapital	4	10 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 735 758	25 208 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 735 758</b>	<b>25 208 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 535 758</b>	<b>29 008 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		242 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>242 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	200 000 000	104 239 634
Øvrig langsiktig gjeld		78 311	3 665 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 078 311</b>	<b>107 905 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 078 311</b>	<b>108 147 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 605 601	9 885 346
Betalbar skatt	6	797 396	1 409 367
Skyldig offentlige avgifter		33 418	140 596
Annen kortsiktig gjeld		863 322	588 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 299 737</b>	<b>12 023 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 378 048</b>	<b>120 170 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 913 806</b>	<b>149 179 097</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945613

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 568 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Tveter Heggnes  
Steinveien 11  
1719 GREÅKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.12.2022



Organisasjonsnr: 993 568 570  
VINGULMARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 866 259	14 522 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 866 259</b>	<b>14 522 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	255 712	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 812 745	3 351 151
Annen driftskostnad	7	3 916 033	2 812 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 984 490</b>	<b>6 164 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 881 769</b>	<b>8 358 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 255
Annen finansinntekt		21 208	15 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 208</b>	<b>20 388</b>
Annen rentekostnad		4 931 781	3 105 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 931 781</b>	<b>3 105 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 910 573</b>	<b>-3 085 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 562	1 169 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 527 633</b>	<b>4 103 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 527 633</b>	<b>4 103 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 527 633</b>	<b>4 103 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 527 633	4 103 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 527 633</b>	<b>4 103 758</b>



Organisasjonsnr: 993 568 570  
VINGULMARK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 111 534

**Sum immaterielle eiendeler 111 534**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 232 414 387 147 274 911

Maskiner og anlegg 2,3 142 411 34 434

**Sum varige driftsmidler 232 556 799 147 309 345**

**Sum anleggsmidler 232 668 333 147 309 345**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 348 982

Andre kortsiktige fordringer 4 962 718 1 777 468

**Sum fordringer 5 311 700 1 777 468**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 933 774 92 283

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 933 774 92 283**

**Sum omløpsmidler 13 245 474 1 869 751**

**SUM EIENDELER 245 913 806 149 179 097**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 1 000 000 1 000 000

Ikke registrert selskapskapital 4 10 000 000

Overkurs 4 2 800 000

**Sum innskutt egenkapital 13 800 000 3 800 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 26 735 758 25 208 125

**Sum opptjent egenkapital 26 735 758 25 208 125**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 535 758</b>	<b>29 008 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		242 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>242 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	200 000 000	104 239 634
Øvrig langsiktig gjeld		78 311	3 665 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 078 311</b>	<b>107 905 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 078 311</b>	<b>108 147 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 605 601	9 885 346
Betalbar skatt	6	797 396	1 409 367
Skyldig offentlige avgifter		33 418	140 596
Annen kortsiktig gjeld		863 322	588 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 299 737</b>	<b>12 023 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 378 048</b>	<b>120 170 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 913 806</b>	<b>149 179 097</b>



Organisasjonsnr: 993 568 570  
VINGULMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vingulmark Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vingulmark Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 527 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W680M-3K5LW-68E1G-1JCYN-85EMG-Q7ZPJ



Revisors beretning 2021 for Vingulmark Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. desember 2022  
RSM Norge AS

Anders Ivar Nereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W680M-3K5LW-68E1G-1JCYN-85EMG-Q7ZPJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-12-02 08:10:37 UTC



## Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-12-02 08:10:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: W680M-3K5LW-68ETG-1JCYN-8SEM6-QTZPJ



**Årsregnskap 2021  
for  
Vingulmark Eiendom AS**

**Foretaksnr. 993568570**





Vingulmark Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 866 259	14 522 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 866 259</b>	<b>14 522 661</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	7	255 712	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 812 745	3 351 151
Annen driftskostnad	7	3 916 033	2 812 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 984 490</b>	<b>6 164 116</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 881 769</b>	<b>8 358 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5 255
Annen finansinntekt		21 208	15 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 208</b>	<b>20 388</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 931 781	3 105 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 931 781</b>	<b>3 105 763</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 910 573)</b>	<b>(3 085 376)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 971 195</b>	<b>5 273 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 562	1 169 411
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 527 633</b>	<b>4 103 758</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 527 633</b>	<b>4 103 758</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 527 633	4 103 758
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 527 633</b>	<b>4 103 758</b>

Årsregnskap for Vingulmark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993568570





Vingulmark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	111 534	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 534</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	232 414 387	147 274 911
Maskiner og anlegg	2,3	142 411	34 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 556 799</b>	<b>147 309 345</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>232 668 333</b>	<b>147 309 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	348 982	0
Andre kortsiktige fordringer		4 962 718	1 777 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 311 700</b>	<b>1 777 468</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 933 774	92 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 245 474</b>	<b>1 869 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 913 807</b>	<b>149 179 097</b>





## Vingulmark Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert selskapskapital	4	10 000 000	0
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 735 758	25 208 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 735 758</b>	<b>25 208 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 535 758</b>	<b>29 008 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	242 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>242 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	200 000 000	104 239 634
Øvrig langsiktig gjeld		78 311	3 665 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 078 311</b>	<b>107 905 220</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>200 078 311</b>	<b>108 147 520</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 605 601	9 885 346
Betalbar skatt	6	797 396	1 409 367
Skyldig offentlige avgifter		33 418	140 596
Annen kortsiktig gjeld		863 322	588 142
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 299 737</b>	<b>12 023 451</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>205 378 048</b>	<b>120 170 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 913 807</b>	<b>149 179 097</b>

Sarpsborg, 25 . juni 2022  
I styret for Vingulmark Eiendom AS

Ole Grangaard  
Styrets leder

Tommy Tvetter Heggnes  
Styremedlem og daglig leder





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved levering av tjenesten.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





## Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventar	Sum
IB anskaffelseskost 01.01	23 191 643	149 615 632	284 778	<b>173 092 053</b>
Tilgang		88 893 076	167 122	<b>89 060 199</b>
Avgang				<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	23 191 643	238 508 708	451 900	<b>262 152 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		29 285 963	309 489	<b>29 595 453</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>23 191 643</b>	<b>209 222 745</b>	<b>142 411</b>	<b>232 556 799</b>
<hr/>				
Årets avskrivninger		3 753 600	59 145	<b>3 812 745</b>
<hr/>				
Forventet økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Selskapet har ingen inngåtte avtaler for leie av ikke-balansførte driftsmidler.

### Note 3 Garanti og sikkerhetstillelser

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>200 000 000</b>	<b>104 239 634</b>
<hr/>		
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	232 556 799	147 309 345
Kundefordringer	348 982	0
<b>Sum</b>	<b>232 905 781</b>	<b>147 309 345</b>

### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalfor- høyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 800 000	0	25 208 125	29 008 125
Årets resultat				1 527 633	1 527 633
Ikk registrert kapitalforhøyelse			10 000 000	0	10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>26 735 758</b>	<b>40 535 758</b>





## Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 består av 100.000 aksjer á kr 10.

Oversikt over aksjonærer 31.12.	Antall	Eierandel
Ole Grangaard, styrets leder	62 538	58,7 %
Tommy Tveter Heggenes, styremedlem/daglig leder	22 000	20,6 %
Gro Helen Agnalt	22 000	20,6 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>106 538</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	1 653 332	1 575 376	3 228 708
Utestående fordringer	0	-4 269	-4 269
Midlertidige forskjeller	1 653 332	1 571 107	3 224 439
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-44 994	-2 078 080	-2 123 074
Grunnlag for utsatt skatt	1 608 338	-506 973	1 101 365
Utsatt skatt / skattefordel	353 834	-111 534	242 300
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>353 834</b>	<b>-111 534</b>	<b>242 300</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 971 195	5 273 169
Permanente forskjeller	0	-2 655
Grunnlag for årets skattekostnad	1 971 195	5 270 514
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 653 332	1 135 700
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>3 624 527</b>	<b>6 406 214</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>3 624 527</b>	<b>6 406 214</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	797 396	1 409 367
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	797 396	1 409 367
Endring i utsatt skatt	-353 834	-239 956
<b>Skattekostnad</b>	<b>443 562</b>	<b>1 169 411</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	797 396	1 409 367
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>797 396</b>	<b>1 409 367</b>





## Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	224 112	0
Arbeidsgiveravgift	31 600	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>255 712</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjon i tråd med gjeldende regelverk

### Ytelser til ledende personer

### Daglig leder

Lønn/styrehonorar	200 100
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 216	-
Teknisk bistand til utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	-	-
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	-	-
Annen bistand (teknisk bistand til utarbeidelse av regnskap)	-	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 216</b>	<b>0</b>

\*) Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472182038

### Dokument

**Vingulmark Eiendom AS**

Hoveddokument

8 sider

*Initiert på 2022-06-26 08:25:56 CEST (+0200) av Petter*

*Gihle (PG)*

*Ferdigstilt den 2022-06-26 17:41:41 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Petter Gihle (PG)**

Petter Gihle

*petter.gihle@mobile.no*

### Signerende parter

**Ole Grangaard (OG)**

*ole.grangaard@mobile.no*

*Signert 2022-06-26 17:41:41 CEST (+0200)*

**Tommy Heggenes (TH)**

*tommy@vingulmarkeiendom.no*

*Signert 2022-06-26 11:27:16 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

