



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 823 561 512 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | UTLEIEPARTNER HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Bruksgata 52 3320 VESTFOSSEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten B. Johannessen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 328 | 12 471 |
| Sum kostnader | | 9 328 | 12 471 |
| Driftsresultat | | -9 328 | -12 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 380 000 | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 380 002 | 2 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | 3 | 9 288 535 | |
| Sum finanskostnader | | 9 288 535 | |
| Netto finans | | -8 908 533 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 917 861 | -12 468 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 22 644 | -3 968 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 940 506 | -8 500 |
| Årsresultat | | -8 940 506 | -8 500 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 940 506 | -8 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 380 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 7 873 | |
| Udekket tap | | | -8 500 |
| Overføring fra overkurs | 6 | -9 328 378 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 940 506 | -8 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 3 968 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 3 968 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 27 229 165 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 229 165 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 27 229 165 | 63 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 635 | 24 131 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 635 | 24 131 |
| Sum omløpsmidler | | 2 635 | 24 131 |
| SUM EIENDELER | | 27 231 800 | 88 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 2 308 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 24 863 670 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 161 100 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 8 500 | 8 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 500 | -8 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 27 152 599 | 10 930 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 4 108 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 15 093 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 000 | 77 169 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 201 | 77 169 |
| Sum gjeld | | 79 201 | 77 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 231 800 | 88 099 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515998

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Bruksgata 52
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten B. Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 561 512
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 328 | 12 471 |
| Sum kostnader | | 9 328 | 12 471 |
| Driftsresultat | | -9 328 | -12 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 380 000 | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 380 002 | 2 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | 3 | 9 288 535 | |
| Sum finanskostnader | | 9 288 535 | |
| Netto finans | | -8 908 533 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 917 861 | -12 468 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 22 644 | -3 968 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 940 506 | -8 500 |
| Årsresultat | | -8 940 506 | -8 500 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 940 506 | -8 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 380 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 7 873 | |
| Udekket tap | | | -8 500 |
| Overføring fra overkurs | 6 | -9 328 378 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 940 506 | -8 500 |



Organisasjonsnr: 823 561 512
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---|-------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 3 968 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 3 968 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 27 229 165 | 60 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 27 229 165 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 27 229 165 | 63 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 635 | 24 131 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 635 | 24 131 |
| Sum omløpsmidler | | 2 635 | 24 131 |
| SUM EIENDELER | | 27 231 800 | 88 099 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 2 308 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 24 863 670 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 161 100 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 8 500 | 8 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 500 | -8 500 |
| Sum egenkapital | | 27 152 599 | 10 930 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 4 108 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 15 093 | |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|---------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 60 000 | 77 169 |
| Sum kortsiktig gjeld | 79 201 | 77 169 |
| Sum gjeld | 79 201 | 77 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 27 231 800 | 88 099 |



Organisasjonsnr: 823 561 512
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 76.93 | 2308000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Morten Brunæs Johannessen | 24000.00 | 80.00% | Ordinære aksjer |
| Stian Brunæs Johannessen | 3000.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Alexander Brunæs Johannessen | 3000.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Utleiepartner AS | 100.00% | 100.00% | 27211749.00 | -5991264.00 |
| Utleiepartner | 100.00% | 100.00% | 25000.00 | -3371.00 |
| EIendom AS | | | | |



Utleiepartner Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | sep-des 2019 |
|--|------|-------------|--------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 328 | 12 471 |
| Sum driftskostnader | | 9 328 | 12 471 |
| Driftsresultat | | (9 328) | (12 471) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 380 000 | 0 |
| Renteinntekt | | 2 | 2 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | 3 | 9 288 535 | 0 |
| Netto finansposter | | (8 908 533) | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (8 917 861) | (12 468) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 22 644 | (3 968) |
| ÅRSRESULTAT | | (8 940 506) | (8 500) |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 380 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 7 873 | 0 |
| Overføring fra overkurs | 6 | (9 328 378) | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | (8 500) |
| Sum overføringer og disponeringer | | (8 940 506) | (8 500) |



Utleiepartner Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 3 968 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 27 229 165 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 27 229 165 | 63 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 635 | 24 131 |
| Sum omløpsmidler | | 2 635 | 24 131 |
| SUM EIENDELER | | 27 231 800 | 88 099 |



Utleiepartner Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 2 308 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 24 863 670 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | (10 570) | (10 570) |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (8 500) | (8 500) |
| Sum egenkapital | | 27 152 599 | 10 930 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 4 108 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 15 093 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 000 | 77 169 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 201 | 77 169 |
| Sum gjeld | | 79 201 | 77 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 231 800 | 88 099 |

Vestfossen, 22.06.2020

Morten B. Johannessen
Styreleder

Stian B. Johannessen
Styremedlem

Alexander B. Johannessen
Styremedlem



Utleiepartner Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Selskapet har i 2020 deltatt i en konsernfusjon som vederlagsutstedende selskap. Se note 6 for mer informasjon.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



Utleiepartner Holding AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjons- kostnad | Annen godtgjørelse | Sum |
|--------------------|------|----------------------|-----------------------|-----|
| Daglig leder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Styremedlemmer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bedriftsforsamling | 0 | 0 | 0 | 0 |

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

| | |
|----------------------------|-------|
| Revisjon | 8 125 |
| Samlet honorar til revisor | 8 125 |

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

| Selskapets navn: | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme- andel | Bokført verdi | Egenkapital pr. 31.12.20 | Resultat 2020 |
|-----------------------------|------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------------------------|------------------|
| Utleiepartner AS | Vestfossen | 100 % | 100 % | 27 199 165 | 27 199 165 | - 6 002 779 |
| Utleiepartner Eiendom AS | Vestfossen | 100 % | 100 % | 30 000 | 25 000 | - 3 371 |

Investeringen i Utleiepartner AS er nedskrevet med kr. 9 288 535 i 2020.

Det er mottatt et utbytte fra Utleiepartner AS på kr. 380 000 i 2020.

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------|------|
| Fordringer på konsernselskap | 0 | 0 |
| Gjeld til konsernselskap | 0 | 0 |



Utleiepartner Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -8 917 861 |
| +Permanente og andre forskjeller | 8 908 535 |
| +Endring i midlertidige forskjeller | 56 131 |
| -Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 18 038 |
| -Ytet konsernbidrag | 10 093 |
| Inntekt | 18 674 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 6 328 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -2 220 |
| = Betalbar skatt i balansen | 4 108 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 6 328 |
| = Sum betalbar skatt | 6 328 |
| + endring i utsatt skattefordel som følge av realisert fusjonsfordring | 12 348 |
| + endring i utsatt skattefordel | 3 968 |
| = Ordinær skattekostnad | 22 644 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 6 328 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -2 220 |
| = Betalbar skatt i balansen | 4 108 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|---------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 18 038 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 0 | 18 038 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | -18 038 |
| | | |
| Balanseført utsatt skattefordel | 0 | 3 968 |



Utleiepartner Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | -10 570 | -8 500 |
| +Fra årets resultat | | -9 328 378 | | |
| +/-Fusjon* | 2 278 000 | 34 192 048 | 0 | 0 |
| =Pr 31.12. | 2 308 000 | 24 863 670 | -10 570 | -8 500 |

* Datterselskapet Utleiepartner AS (org. Nr. 923 773 347) har fusjonert med Utleiepartner AS (org. Nr. 971 505 540) med virkning fra 18.03.20. Fusjonen er gjennomført som en trekantfusjon med vederlag utstedt i morselskapet Utleiepartner Holding AS (org. Nr. 823 561 512). Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon til selskapskontinuitet. Virkningstidspunkt for fusjonen er skattemessig og regnskapsmessig satt til 01.01.2020. Morselskapet Utleiepartner Holding AS har vært vederlagsutsteder ifbm. fusjonen.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 77, samlet aksjekapital utgjør kr 2 308 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-----------------------|---------------|
| Morten Johannessen | 24 000 |
| Alexander Johannessen | 3 000 |
| Stian Johannessen | 3 000 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Medlemmer av styret: | 30 000 |



Til generalforsamlingen i Utleiepartner Holding AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utleiepartner Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 940 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



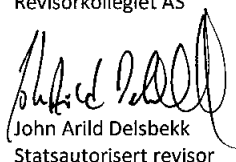
Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021
Revisorkollegiet AS



John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor