



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 603 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Landåskollen 18
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ludvik Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 160	361 586
Sum inntekter		350 160	361 586
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 309	143 295
Sum kostnader		152 309	143 295
Driftsresultat		197 851	218 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	631
Annen finansinntekt		7 065	16 582
Sum finansinntekter		7 144	17 213
Annen rentekostnad		71 933	82 651
Sum finanskostnader		71 933	82 651
Netto finans		-64 789	-65 438
Ordinært resultat før skattekostnad		133 062	152 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 454	30 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 608	122 737
Årsresultat		105 608	122 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 608	122 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		105 608	122 737
Sum overføringer og disponeringer		105 608	122 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 221 288	3 221 288
Sum varige driftsmidler		3 221 288	3 221 288
Sum anleggsmidler		3 221 288	3 221 288
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		149 631	149 631
Sum investeringer		149 631	149 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 897	153 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 897	153 013
Sum omløpsmidler		279 528	302 644
SUM EIENDELER		3 500 816	3 523 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 072 244	966 636
Sum opptjent egenkapital		1 072 244	966 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 172 244	1 066 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 391 224	1 487 956
Øvrig langsiktig gjeld	4	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 224	2 387 956
Sum langsiktig gjeld		2 291 224	2 387 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 454	30 116
Annen kortsiktig gjeld	5	9 894	39 224
Sum kortsiktig gjeld		37 348	69 340
Sum gjeld		2 328 572	2 457 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 816	3 523 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810863

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 603 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Landåskollen 18
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ludvik Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 603 742
FOLLO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 160	361 586
Sum inntekter		350 160	361 586
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 309	143 295
Sum kostnader		152 309	143 295
Driftsresultat		197 851	218 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	631
Annen finansinntekt		7 065	16 582
Sum finansinntekter		7 144	17 213
Annen rentekostnad		71 933	82 651
Sum finanskostnader		71 933	82 651
Netto finans		-64 789	-65 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 454	30 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 608	122 737
Årsresultat		105 608	122 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 608	122 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		105 608	122 737
Sum overføringer og disponeringer		105 608	122 737



Organisasjonsnr: 978 603 742
FOLLO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 221 288	3 221 288
Sum varige driftsmidler		3 221 288	3 221 288
Sum anleggsmidler		3 221 288	3 221 288
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		149 631	149 631
Sum investeringer		149 631	149 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 897	153 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 897	153 013
Sum omløpsmidler		279 528	302 644
SUM EIENDELER		3 500 816	3 523 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 072 244	966 636
Sum opptjent egenkapital		1 072 244	966 636
Sum egenkapital		1 172 244	1 066 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 391 224	1 487 956



Øvrig langsiktig gjeld	4	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 224	2 387 956
Sum langsiktig gjeld		2 291 224	2 387 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 454	30 116
Annen kortsiktig gjeld	5	9 894	39 224
Sum kortsiktig gjeld		37 348	69 340
Sum gjeld		2 328 572	2 457 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 816	3 523 932



Organisasjonsnr: 978 603 742
FOLLO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole-Ludvik Kleven	450.00	90.00%	Ordinære aksjer
Marit Kleven	35.00	7.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	485.00	97.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Follo Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		350 160	361 586
Sum driftsinntekter		350 160	361 586
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	152 309	143 295
Sum driftskostnader		152 309	143 295
DRIFTSRESULTAT		197 851	218 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	631
Annen finansinntekt		7 065	16 582
Sum finansinntekter		7 144	17 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 933	82 651
Sum finanskostnader		71 933	82 651
NETTO FINANSPOSTER		(64 789)	(65 438)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		133 062	152 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 454	30 116
ORDINÆRT RESULTAT		105 608	122 737
ÅRSRESULTAT		105 608	122 737
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		105 608	122 737
SUM OVERF. OG DISP.		105 608	122 737

Årsregnskap for Follo Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 978603742



Follo Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 221 288	3 221 288
Sum varige driftsmidler		3 221 288	3 221 288
SUM ANLEGGSMIDLER		3 221 288	3 221 288
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		149 631	149 631
Sum investeringer		149 631	149 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 897	153 013
SUM OMLØPSMIDLER		279 528	302 644
SUM EIENDELER		3 500 816	3 523 932
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 072 244	966 636
Sum opptjent egenkapital		1 072 244	966 636
SUM EGENKAPITAL		1 172 244	1 066 636
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 391 224	1 487 956
Øvrig langsiktig gjeld	4	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 291 224	2 387 956
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 291 224	2 387 956
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	27 454	30 116
Annen kortsiktig gjeld	5	9 894	39 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 348	69 340
SUM GJELD		2 328 572	2 457 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 816	3 523 932

Ås, 27. februar 2021

Ole Ludvik Kleven

Oskar Andreas Kleven

Anne-Marit Kleven

Ole-Magne Kleven

Marit Pauline Kleven

Årsregnskap for Follo Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 978603742



Follo Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Follo Eiendom Invest AS

NOTER PR. 31.12.20

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres fortløpende i takt med månedlige leieperioder.

Selskapets boligeiendommer avskrives ikke.

1. Godtgjørelse til revisor og tillitsvalgte

Selskapets regnskap blir ikke revidert.

Det er ingen lønnskostnader i selskapet, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

2. Skattekostnad

Årets regnskapsmessige resultat før skatt	kr	133 062
Skattefritt aksjeutbytte	kr	-7 065
Permanente forskjeller	kr	-1 207
Skattemessig resultat	kr	124 790
Anvendt fremførbart underskudd	kr	-
Skattegrunnlag	kr	124 790
Skattekostnad, 22 %	kr	27 454

3. Anleggsmidler

Boligeiendommer :

Eugenies gate 4, leilighet 205, anskaffelseskost	kr	469 738
Eugenies gate 4, leilighet 311, anskaffelseskost	kr	520 922
Liaveien 15 h, s.nr 42, anskaffelseskost	kr	1 107 624
Liaveien 15 h, s.nr 45, anskaffelseskost	kr	1 123 004
Sum eiendommer	kr	3 221 288

4. Pantstillelser

	2020	2019
Følgende gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant	kr 1 391 224	kr 1 487 956
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet :	kr 3 221 228	kr 3 221 228

5. Gjeld til aksjonær

Selskapets hovedaksjonær har ydet lån på kr 900.000,- til selskapet.

Lån fra hovedaksjonær er ikke renteberegnet.

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Ole-Ludvik Kleven	450	90 %	Styreleder
Marit Kleven	35	7 %	Styremedlem
Oskar-Andreas Kleven	5	1 %	Styremedlem
Anne-Marit Kleven	5	1 %	Styremedlem
Ole-Magne Kleven	5	1 %	Styremedlem
Sum aksjer	500		

Aksjenes pålydende er kr 200,-, og alle aksjer har like rettigheter

7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkap	Sum
Pr 31.12.19	kr 100 000	kr 966 636	kr 1 066 636
Årets resultat	kr 105 608	kr 105 608	kr 105 608
Pr 31.12.20	kr 100 000	kr 1 072 244	kr 1 172 244