



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 337
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: EINERÅSEN EIENDOM KS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-15 359
Sum inntekter		0	-15 359
Kostnader			
Varekostnad			-15 327
Annen driftskostnad	1,2	49 681	56 125
Sum kostnader		49 681	40 798
Driftsresultat		-49 681	-56 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 536 031	183 145
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		1 536 038	183 158
Rev. av nedskr. av finansielle anleggsmidler		-35 755 697	-413 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		359 554
Sum finanskostnader		-35 755 697	-54 199
Netto finans		37 291 735	237 357
Ordinært resultat før skattekostnad		37 242 054	181 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 242 054	181 200
Årsresultat		37 242 054	181 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 242 054	181 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 242 054	181 200
Sum overføringer og disponeringer		37 242 054	181 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	46 600 112	27 722 941
Sum finansielle anleggsmidler		46 600 112	27 722 941
Sum anleggsmidler		46 600 112	27 722 941
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			21 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			21 876
Sum omløpsmidler		0	21 876
SUM EIENDELER		46 600 112	27 744 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	47 299 494	46 977 080
Sum innskutt egenkapital		47 299 494	46 977 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-699 383	-37 619 023
Sum opptjent egenkapital		-699 383	-37 619 023
Sum egenkapital		46 600 112	9 358 058
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		18 385 221
Sum annen langsiktig gjeld			18 385 221
Sum langsiktig gjeld		0	18 385 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 538
Sum kortsiktig gjeld			1 538
Sum gjeld		0	18 386 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 600 112	27 744 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469128

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 337
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: EINERÅSEN EIENDOM KS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 512 337
EINERÅSEN EIENDOM KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-15 359
Sum inntekter		0	-15 359
Kostnader			
Varekostnad			-15 327
Annen driftskostnad	1,2	49 681	56 125
Sum kostnader		49 681	40 798
Driftsresultat		-49 681	-56 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 536 031	183 145
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		1 536 038	183 158
Rev. av nedskr. av finansielle anleggsmidler		-35 755 697	-413 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		359 554
Sum finanskostnader		-35 755 697	-54 199
Netto finans		37 291 735	237 357
Ordinært resultat før skattekostnad		37 242 054	181 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 242 054	181 200
Årsresultat		37 242 054	181 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 242 054	181 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 242 054	181 200
Sum overføringer og disponeringer		37 242 054	181 200



Organisasjonsnr: 990 512 337
EINERÅSEN EIENDOM KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	46 600 112	27 722 941
Sum finansielle anleggsmidler		46 600 112	27 722 941
Sum anleggsmidler		46 600 112	27 722 941
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			21 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			21 876
Sum omløpsmidler		0	21 876
SUM EIENDELER		46 600 112	27 744 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	47 299 494	46 977 080
Sum innskutt egenkapital		47 299 494	46 977 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-699 383	-37 619 023
Sum opptjent egenkapital		-699 383	-37 619 023
Sum egenkapital		46 600 112	9 358 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		18 385 221
Sum annen langsiktig gjeld			18 385 221
Sum langsiktig gjeld		0	18 385 221



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 538
Sum kortsiktig gjeld		1 538
Sum gjeld	0	18 386 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 600 112	27 744 817



Organisasjonsnr: 990 512 337
EINERÅSEN EIENDOM KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Eineråsen Eiendom KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eineråsen Eiendom KS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

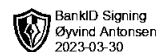
Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-29 09:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2022
for
Eineråsen Eiendom KS**

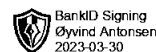
Organisasjonsnr. 990512337

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



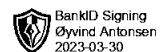
Eineråsen Eiendom KS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(15 359)
Sum driftsinntekter		0	(15 359)
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(15 327)
Annen driftskostnad	1,2	49 681	56 125
Sum driftskostnader		49 681	40 798
DRIFTSRESULTAT		(49 681)	(56 157)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 536 031	183 145
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		1 536 038	183 158
Finanskostnader			
Rev. av nedskr. av finansielle anleggsmidler		(35 755 697)	(413 753)
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	359 554
Sum finanskostnader		(35 755 697)	(54 199)
NETTO FINANSPOSTER		37 291 735	237 357
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 242 054	181 200
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		37 242 054	181 200
ÅRSRESULTAT		37 242 054	181 200
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		37 242 054	181 200
SUM OVERF. OG DISP.		37 242 054	181 200



Eineråsen Eiendom KS

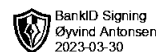


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	46 600 112	27 722 941
Sum finansielle anleggsmidler		46 600 112	27 722 941
SUM ANLEGGSMIDLER		46 600 112	27 722 941
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	21 876
SUM OMLØPSMIDLER		0	21 876
SUM EIENDELER		46 600 112	27 744 817



Eineråsen Eiendom KS



Balanse pr. 31.12.2022

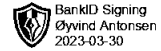
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	47 299 494	46 977 080
Sum innskutt egenkapital		47 299 494	46 977 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(699 383)	(37 619 023)
Sum opptjent egenkapital		(699 383)	(37 619 023)
SUM EGENKAPITAL		46 600 112	9 358 058
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	18 385 221
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 385 221
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	18 385 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 538
SUM GJELD		0	18 386 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 600 112	27 744 817

Trondheim, 29.03.2023,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Eineråsen Eiendom KS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

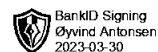
Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Eineråsen Eiendom KS



Noter 2022

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 102	22 514
Skatterådgivning	10 000	0
Totalt	24 102	22 514

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	46 600 112	27 722 941
Sum fordringer	46 600 112	27 722 941
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	18 385 221
Sum gjeld	0	18 385 221

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsbetingelser



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	46 977 080	0	0	-37 619 023	9 358 058
+Fra årets resultat			0	37 242 054	37 242 054
+/-Andre transaksjoner	322 414	0	0	-322 414	0
=Pr 31.12.	47 299 494	0	0	-699 383	46 600 112

Selskapet er et kommandittselskap med to deltakere:

Østre Rosten 66 AS	90 %	Kommanditist
Lord Eiendom AS	10 %	Komplementar

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Eineråsen Eiendom KS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Noter for Eineråsen Eiendom KS

Organisasjonsnr. 990512337



Eineråsen Eiendom KS

Noter 2022

	I år	I fjor
Revisjon	14 102	22 514
Skatterådgivning	10 000	0
Totalt	24 102	22 514

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	46 600 112	27 722 941
Sum fordringer	46 600 112	27 722 941
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	18 385 221
Sum gjeld	0	18 385 221

Renter er beregnet iht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsbetingelser

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	46 977 080	0	0	-37 619 023	9 358 058
+Fra årets resultat			0	37 242 054	37 242 054
+/-Andre transaksjoner	322 414	0	0	-322 414	0
=Pr 31.12.	47 299 494	0	0	-699 383	46 600 112

Selskapet er et kommandittselskap med to deltakere:

Østre Rosten 66 AS	90 %	Kommanditist
Lord Eiendom AS	10 %	Komplementar

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Eineråsen Eiendom KS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(15 359)
Sum driftsinntekter		0	(15 359)
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(15 327)
Annen driftskostnad	1,2	49 681	56 125
Sum driftskostnader		49 681	40 798
DRIFTSRESULTAT		(49 681)	(56 157)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 536 031	183 145
Annen renteinntekt		7	13
Sum finansinntekter		1 536 038	183 158
Finanskostnader			
Rev. av nedskr. av finansielle anleggsmidler		(35 755 697)	(413 753)
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	359 554
Sum finanskostnader		(35 755 697)	(54 199)
NETTO FINANSPOSTER		37 291 735	237 357
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 242 054	181 200
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		37 242 054	181 200
ÅRSRESULTAT		37 242 054	181 200
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		37 242 054	181 200
SUM OVERF. OG DISP.		37 242 054	181 200



Eineråsen Eiendom KS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	46 600 112	27 722 941
Sum finansielle anleggsmidler		46 600 112	27 722 941
SUM ANLEGGSMIDLER		46 600 112	27 722 941
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	21 876
SUM OMLØPSMIDLER		0	21 876
SUM EIENDELER		46 600 112	27 744 817



Eineråsen Eiendom KS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	47 299 494	46 977 080
Sum innskutt egenkapital		47 299 494	46 977 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(699 383)	(37 619 023)
Sum opptjent egenkapital		(699 383)	(37 619 023)
SUM EGENKAPITAL		46 600 112	9 358 058
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	18 385 221
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 385 221
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	18 385 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 538
SUM GJELD		0	18 386 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 600 112	27 744 817

Trondheim, 29.03.2023,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Eineråsen Eiendom KS**

Organisasjonsnr. 990512337

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

