



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 221 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGNEBY & GRØNNERØD  
LANDBRUKSMEGLING AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 71  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 769 986	18 209 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 769 986</b>	<b>18 209 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 489 785	2 126 181
Lønnskostnad	2	8 432 296	8 827 736
Avskrivning	3	20 373	41 164
Annen driftskostnad	2	3 596 001	3 534 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 538 455</b>	<b>14 529 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 231 531</b>	<b>3 679 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71 672	104 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 672</b>	<b>104 189</b>
Annen finanskostnad		24 642	200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 642</b>	<b>200 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 030</b>	<b>-95 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 278 561</b>	<b>3 584 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	723 607	805 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 554 954</b>	<b>2 778 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 554 954</b>	<b>2 778 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 360 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 194 954	778 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 554 954</b>	<b>2 778 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	151 600	70 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 600</b>	<b>70 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		37 328	36 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 328</b>	<b>36 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 928</b>	<b>107 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 717 407	8 582 454
Andre fordringer		239 204	259 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 956 612</b>	<b>8 841 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6, 7	<b>2 397 842</b>	<b>4 855 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 354 453</b>	<b>13 697 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 543 381</b>	<b>13 805 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 407 499	5 212 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 407 499</b>	<b>5 212 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 507 499</b>	<b>5 312 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 899	295 819
Betalbar skatt	4	723 607	805 925
Skyldige offentlige avgifter	7	1 377 403	1 866 362
Annen kortsiktig gjeld		2 644 973	5 524 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 035 883</b>	<b>8 492 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 035 883</b>	<b>8 492 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 543 381</b>	<b>13 805 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334014

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 221 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGNEBY & GRØNNERØD  
LANDBRUKSMEGLING AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 71  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Henrik Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 821 221 862  
TEGNEBY & GRØNNERØD  
LANDBRUKSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 769 986	18 209 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 769 986</b>	<b>18 209 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 489 785	2 126 181
Lønnskostnad	2	8 432 296	8 827 736
Avskrivning	3	20 373	41 164
Annen driftskostnad	2	3 596 001	3 534 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 538 455</b>	<b>14 529 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 231 531</b>	<b>3 679 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71 672	104 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 672</b>	<b>104 189</b>
Annen finanskostnad		24 642	200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 642</b>	<b>200 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 030</b>	<b>-95 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 278 561</b>	<b>3 584 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	723 607	805 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 554 954</b>	<b>2 778 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 554 954</b>	<b>2 778 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 360 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 194 954	778 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 554 954</b>	<b>2 778 121</b>



Organisasjonsnr: 821 221 862  
TEGNEBY & GRØNNERØD  
LANDBRUKSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3 151 600 70 840  
Sum varige driftsmidler 151 600 70 840

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 37 328 36 500  
Sum finansielle  
anleggsmidler 37 328 36 500

Sum anleggsmidler 188 928 107 340

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 717 407 8 582 454  
Andre fordringer 239 204 259 260  
Sum fordringer 8 956 612 8 841 713

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6, 7 2 397 842 4 855 997

Sum omløpsmidler 11 354 453 13 697 710

SUM EIENDELER 11 543 381 13 805 050

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 407 499 5 212 545  
Sum opptjent egenkapital 6 407 499 5 212 545

Sum egenkapital 6 507 499 5 312 545



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 899	295 819
Betalbar skatt	4	723 607	805 925
Skyldige offentlige avgifter	7	1 377 403	1 866 362
Annen kortsiktig gjeld		2 644 973	5 524 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 035 883</b>	<b>8 492 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 035 883</b>	<b>8 492 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 543 381</b>	<b>13 805 050</b>



Organisasjonsnr: 821 221 862  
TEGNEBY & GRØNNERØD  
LANDBRUKSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Fosby	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Pål Kolberg Grønnerød	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
T & J Invest AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Tegneby & Grønnerød Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Note  
9

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
T&G Landbruksmegling Trøndelag AS	100.00%		-43174.00	-1858.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS**

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### Revisjonsberetning



## Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 769 986	18 209 139
Sum driftsinntekter		<u>20 769 986</u>	<u>18 209 139</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 489 785	2 126 181
Lønnskostnad	2	8 432 296	8 827 736
Avskrivning	3	20 373	41 164
Annen driftskostnad	2	3 596 001	3 534 201
Sum driftskostnader		<u>17 538 455</u>	<u>14 529 282</u>
Driftsresultat		<u>3 231 531</u>	<u>3 679 857</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71 672	104 189
Annen finanskostnad		24 642	200 000
Netto finansposter		<u>47 030</u>	<u>-95 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 278 561</u>	<u>3 584 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>723 607</u>	<u>805 925</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 554 954</u>	<u>2 778 121</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 360 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 194 954	778 121
Sum disponert		<u>2 554 954</u>	<u>2 778 121</u>



## Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	151 600	70 840
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		37 328	36 500
Sum anleggsmidler		<u>188 928</u>	<u>107 340</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 717 407	8 582 454
Andre fordringer		239 204	259 260
Sum fordringer		<u>8 956 612</u>	<u>8 841 713</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	<u>2 397 842</u>	<u>4 855 997</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 354 453</u>	<u>13 697 710</u>
Sum eiendeler		<u>11 543 381</u>	<u>13 805 050</u>



## Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 407 499	5 212 545
Sum egenkapital		<u>6 507 499</u>	<u>5 312 545</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		289 899	295 819
Betalbar skatt	4	723 607	805 925
Skyldige offentlige avgifter	7	1 377 403	1 866 362
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 644 973</u>	<u>5 524 400</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 035 883</u>	<u>8 492 505</u>
Sum gjeld		<u>5 035 883</u>	<u>8 492 505</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 543 381</u>	<u>13 805 050</u>

Sarpsborg, .

\_\_\_\_\_  
Pål Kolberg Grønnerød  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Henrik Tegneby  
daglig leder / styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Evensen  
styremedlem



## Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	6 732 255	7 562 271
Arbeidsgiveravgift	1 300 690	1 034 351
Pensjonskostnader	172 198	41 431
Andre ytelser	227 153	189 683
Sum	<u>8 432 296</u>	<u>8 827 736</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2025	168 256
Tilgang kjøpte driftsmidler	101 133
<u>Anskaffelseskost 31.12.2025</u>	<u>269 389</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.2025</u>	<u>-117 789</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2025</u>	<u>151 600</u>
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	723 607	805 925
Årets totale skattekostnad	<u>723 607</u>	<u>805 925</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 278 561	3 584 046
Permanente forskjeller	34 025	65 995
Endring i midlertidige forskjeller	-23 462	13 256
Årets skattegrunnlag	<u>3 289 124</u>	<u>3 663 297</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	723 607	805 925
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	11 610	-11 852
Utestående fordringer	-88 230	-88 230
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-76 620</u>	<u>-100 082</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-76 620	-100 082
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2025</b>	
22% skatt av resultat før skatt	721 283	
Permanente forskjeller (22%)	7 486	
Beregnet skattekostnad	<u>728 769</u>	
Effektiv skattesats *)	22,2 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	5 212 545	5 312 545
Årsresultat	0	2 554 954	2 554 954
Avsatt utbytte	0	-1 360 000	-1 360 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>6 407 499</u>	<u>6 507 499</u>

#### Note 6 - Klientmidler og -ansvar

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Klientmidler	77 822 018	36 687 701
Klientansvar	-77 822 018	-34 122 273

Klientmidler og -ansvar vises netto i balansen.



## Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2025</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	638 281

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bjørn Fosby	50	5 %
Pål Kolberg Grønnerød	150	15 %
T & J Invest AS	600	60 %
Tegneby & Grønnerød Holding AS	200	20 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

<b>Selskap</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat 2025</b>	<b>Egenkapital pr. 31.12</b>
T&G Landbruksmegling Trøndelag AS	01.01.2023	Sarpsborg	100 %	-1 858	-43 174



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Evensen, Jørgen**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2026 17:40:19

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Grønnerød, Pål Kolberg**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2026 17:22:01

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Tegneby, Nils Henrik**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2026 17:14:29

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i

**Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS som viser et overskudd på kr. 2 554 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Fredrikstad, 24. februar 2026

#### Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



## Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	6 732 255	7 562 271
Arbeidsgiveravgift	1 300 690	1 034 351
Pensjonskostnader	172 198	41 431
Andre ytelser	227 153	189 683
Sum	<u>8 432 296</u>	<u>8 827 736</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	168 256
Tilgang kjøpte driftsmidler	101 133
<u>Anskaffelseskost 31.12.2025</u>	<u>269 389</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.2025</u>	<u>-117 789</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2025</u>	<u>151 600</u>
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	723 607	805 925
Årets totale skattekostnad	<u>723 607</u>	<u>805 925</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 278 561	3 584 046
Permanente forskjeller	34 025	65 995
Endring i midlertidige forskjeller	-23 462	13 256
Årets skattegrunnlag	<u>3 289 124</u>	<u>3 663 297</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	723 607	805 925
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	11 610	-11 852
Utestående fordringer	-88 230	-88 230
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-76 620	-100 082
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-76 620	-100 082
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2025</b>	
22% skatt av resultat før skatt	721 283	
Permanente forskjeller (22%)	7 486	
Beregnet skattekostnad	<u>728 769</u>	
Effektiv skattesats *)	22,2 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	100 000	5 212 545	5 312 545
Årsresultat	0	2 554 954	2 554 954
Avsatt utbytte	0	-1 360 000	-1 360 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>6 407 499</u>	<u>6 507 499</u>

#### Note 6 - Klientmidler og -ansvar

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Klientmidler	77 822 018	36 687 701
Klientansvar	-77 822 018	-34 122 273

Klientmidler og -ansvar vises netto i balansen.



## Tegneby & Grønnerød Landbruksmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2025</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	638 281

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Bjørn Fosby	50	5 %
Pål Kolberg Grønnerød	150	15 %
T & J Invest AS	600	60 %
Tegneby & Grønnerød Holding AS	200	20 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

<b>Selskap</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Resultat 2025</b>	<b>Egenkapital pr. 31.12</b>
T&G Landbruksmegling Trøndelag AS	01.01.2023	Sarpsborg	100 %	-1 858	-43 174