



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 109 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kalfarvei 71 A/S
Forretningsadresse: Kalfarveien 71
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 121	813 700
Sum inntekter		863 121	813 700
Kostnader			
Avskrivninger	2	130 000	133 000
Reparasjon og vedlikehold		51 245	425 456
Utenomhusanlegg		70 721	32 288
Revisjon	3	17 000	16 250
Assuranser		44 168	43 477
Kommunale skatter og avgifter		58 684	55 781
Administrasjonskostnader		19 261	18 252
Sum kostnader		391 079	724 504
Driftsresultat		472 042	89 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 527	1 039
Sum finansinntekter		1 527	1 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 600	218 750
Sum finanskostnader		347 600	218 750
Netto finans		-346 073	-217 711
Ordinært resultat før skattekostnad		125 969	-128 515
Skattekostnad på resultat	4	27 713	-28 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 256	-100 242
Årsresultat		98 256	-100 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 256	-100 242
Totalresultat		98 256	-100 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 256	-100 242
Sum overføringer og disponeringer		98 256	-100 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	541 215	568 928
Sum immaterielle eiendeler		541 215	568 928
Varige driftsmidler			
Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 758 082	3 888 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 278 927	6 408 927
Sum anleggsmidler		6 820 143	6 977 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 078	
Andre kortsiktige fordringer		14 720	14 720
Sum fordringer		34 798	14 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 980	40 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 980	40 239
Sum omløpsmidler		189 778	54 959
SUM EIENDELER		7 009 921	7 032 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 703 065	1 801 321
Sum opptjent egenkapital		-1 703 065	-1 801 321
Sum egenkapital		-1 603 065	-1 701 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	8 264 052	8 514 052
Sum annen langsiktig gjeld		8 264 052	8 514 052
Sum langsiktig gjeld		8 264 052	8 514 052
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		348 934	220 084
Sum kortsiktig gjeld		348 934	220 084
Sum gjeld		8 612 986	8 734 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 009 921	7 032 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585191

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 109 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kalfarvei 71 A/S
Forretningsadresse: Kalfarveien 71
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 121	813 700
Sum inntekter		863 121	813 700
Kostnader			
Avskrivninger	2	130 000	133 000
Reparasjon og vedlikehold		51 245	425 456
Utenomhusanlegg		70 721	32 288
Revisjon	3	17 000	16 250
Assuranser		44 168	43 477
Kommunale skatter og avgifter		58 684	55 781
Administrasjonskostnader		19 261	18 252
Sum kostnader		391 079	724 504
Driftsresultat		472 042	89 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 527	1 039
Sum finansinntekter		1 527	1 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 600	218 750
Sum finanskostnader		347 600	218 750
Netto finans		-346 073	-217 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	27 713	-28 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 256	-100 242
Årsresultat		98 256	-100 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 256	-100 242
Totalresultat		98 256	-100 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 256	-100 242
Sum overføringer og disponeringer		98 256	-100 242



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	541 215	568 928
Sum immaterielle eiendeler		541 215	568 928

Varige driftsmidler

Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 758 082	3 888 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 278 927	6 408 927

Sum anleggsmidler		6 820 143	6 977 856
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 078	
Andre kortsiktige fordringer		14 720	14 720
Sum fordringer		34 798	14 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 980	40 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 980	40 239

Sum omløpsmidler		189 778	54 959
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 009 921	7 032 814
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 703 065	1 801 321
Sum opptjent egenkapital		-1 703 065	-1 801 321



Sum egenkapital	-1 603 065	-1 701 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	7	
Sum annen langsiktig gjeld	8 264 052	8 514 052
Sum langsiktig gjeld	8 264 052	8 514 052
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	348 934	220 084
Sum kortsiktig gjeld	348 934	220 084
Sum gjeld	8 612 986	8 734 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 009 921	7 032 814



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kalfarvei 71 A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 109 169



Resultatregnskap			
Kalfarvei 71 A/s			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		863 121	813 700
Sum driftsinntekter		<u>863 121</u>	<u>813 700</u>
Avskrivninger	2	130 000	133 000
Reparasjon og vedlikehold		51 245	425 456
Utenomhusanlegg		70 721	32 288
Revisjon	3	17 000	16 250
Assuranser		44 168	43 477
Kommunale skatter og avgifter		58 684	55 781
Administrasjonskostnader		19 261	18 252
Sum driftskostnader		<u>391 079</u>	<u>724 504</u>
Driftsresultat		<u>472 042</u>	<u>89 196</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 527	1 039
Rentekostnad til Elektroarbeidernes Fagforening		347 600	218 750
Resultat av finansposter		<u>-346 073</u>	<u>-217 711</u>
Resultat før skattekostnad		125 969	-128 515
Skattekostnad på resultat	4	27 713	-28 273
Resultat		<u>98 256</u>	<u>-100 242</u>
Årsresultat		<u>98 256</u>	<u>-100 242</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		98 256	0
Overført til udekket tap		0	100 242
Sum overføringer		<u>98 256</u>	<u>-100 242</u>



Balanse			
Kalfarvei 71 A/s			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	541 215	568 928
Sum immaterielle eiendeler		<u>541 215</u>	<u>568 928</u>
Varige driftsmidler			
Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 758 082	3 888 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 278 927</u>	<u>6 408 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 820 143</u>	<u>6 977 856</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 078	0
Andre kortsiktige fordringer		14 720	14 720
Sum fordringer		<u>34 798</u>	<u>14 720</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>154 980</u>	<u>40 239</u>
Sum omløpsmidler		<u>189 778</u>	<u>54 959</u>
Sum eiendeler		<u>7 009 921</u>	<u>7 032 814</u>



Balanse			
Kalfarvei 71 A/s			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 703 065	-1 801 321
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 703 065</u>	<u>-1 801 321</u>
Sum egenkapital		<u>-1 603 065</u>	<u>-1 701 321</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Elektroarbeidernes fagforening	7	8 264 052	8 514 052
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 264 052</u>	<u>8 514 052</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		348 934	220 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 934</u>	<u>220 084</u>
Sum gjeld		<u>8 612 986</u>	<u>8 734 136</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 009 921</u>	<u>7 032 814</u>
Bergen, den			
<hr/> Atle Rasmussen styreleder	<hr/> Kolbjørn Lygre styremedlem	<hr/> Svein Meidell Østensen styremedlem	
<hr/> Remi Andre Unnvik styremedlem		<hr/> Roger Nese styremedlem	
Kalfarvei 71 A/s		Side 4	



Noter til årsregnskapet Kalfarvei 71 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. En benytter 2% lineær avskrivning på bygget, tekniske installasjoner avskrives med 6,7% pr år.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 399 918	52 141	8 452 059
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 399 918	52 141	8 452 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 120 992	52 141	2 173 132
= Bokført verdi 31.12.23	6 278 927	0	6 278 927
Årets ordinære avskrivninger	130 000		130 000
Økonomisk levetid	15-50 år	0-8 år	

Note nr. 2 - Ansatte:

Det er ingen ansatte i selskapet.

Kalfarvei 71 AS



Noter til årsregnskapet
Kalfarvei 71 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 713	-28 273
Skattekostnad ordinært resultat	27 713	-28 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 969	-128 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 049	29 991
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 019	0
Skattepliktig inntekt	0	-98 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-79 107	-48 057	31 049
Sum	-79 107	-48 057	31 049
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 380 962	-2 537 981	-157 019
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 460 069	-2 586 038	-125 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-541 215	-568 928	-27 713

Note nr. 5 – Pantstillelser

Selskapet har ingen pantstillelser.

Note nr. 6 - Aksjekapital:

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000,- som i sin helhet eies av Elektroarbeidernes Fagforening, Vestland.

Kalfarvei 71 AS



Noter til årsregnskapet
Kalfarvei 71 AS

Note nr. 7 – Lån fra nærstående parter

Selskapet har gjeld til Elektroarbeidernes fagforening, Vestland, som eier alle aksjene i Kalfarvei 71 AS, på kr. 8.264.052,- pr. 31.12.23. Lånet er i 2023 renteberegnet med 4% p.a..

Kalfarvei 71 AS



Til generalforsamlingen i Kalfarvei 71 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalfarvei 71 AS som viser et overskudd på kr 98 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor