



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Egersund AS
Svanavågveien 12
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tunheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 649 032	1 440 000
Sum inntekter		1 649 032	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 417	445 800
Annen driftskostnad		105 006	165 689
Sum kostnader		566 423	611 489
Driftsresultat		1 082 609	828 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	
Sum finansinntekter		827	
Annen rentekostnad		500 242	520 226
Sum finanskostnader		500 242	520 226
Netto finans		-499 415	-520 226
Resultat før skattekostnad		583 194	308 285
Skattekostnad på resultat		128 303	67 949
Årsresultat		454 891	240 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 891	240 336
Totalresultat		454 891	240 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-295 109	-259 664
Sum overføringer og disponeringer		454 891	240 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 477 371	8 726 871
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	128 714	340 631
Sum varige driftsmidler	2	8 606 085	9 067 502
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		8 606 085	9 067 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 115	
Andre kortsiktige fordringer	3	14 650	
Sum fordringer	3	273 765	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 739	547 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 739	547 298
Sum omløpsmidler		841 505	547 298
SUM EIENDELER		9 447 590	9 614 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 552	577 661
Sum opptjent egenkapital		282 552	577 661
Sum egenkapital		1 712 552	2 007 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 067	47 285
Sum avsetninger for forpliktelser		23 067	47 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 661 915	6 893 321
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 915	6 893 321
Sum langsiktig gjeld		6 684 982	6 940 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 816	645
Betalbar skatt		152 521	87 910
Skyldig offentlige avgifter		110 403	59 396
Utbytte		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 316	18 583
Sum kortsiktig gjeld		1 050 056	666 534
Sum gjeld		7 735 038	7 607 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 447 590	9 614 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467252

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Egersund AS
Svanavågveien 12
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tunheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 742 064
SVANAVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 649 032	1 440 000
Sum inntekter		1 649 032	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 417	445 800
Annen driftskostnad		105 006	165 689
Sum kostnader		566 423	611 489
Driftsresultat		1 082 609	828 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	
Sum finansinntekter		827	
Annen rentekostnad		500 242	520 226
Sum finanskostnader		500 242	520 226
Netto finans		-499 415	-520 226
Resultat før skattekostnad		583 194	308 285
Skattekostnad på resultat		128 303	67 949
Årsresultat		454 891	240 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 891	240 336
Totalresultat		454 891	240 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-295 109	-259 664
Sum overføringer og disponeringer		454 891	240 336



Organisasjonsnr: 998 742 064
SVANAVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 477 371	8 726 871
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	128 714	340 631
Sum varige driftsmidler	2	8 606 085	9 067 502

Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		8 606 085	9 067 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		259 115	
Andre kortsiktige fordringer	3	14 650	
Sum fordringer	3	273 765	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		567 739	547 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 739	547 298

Sum omløpsmidler		841 505	547 298
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 447 590	9 614 800
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		282 552	577 661
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	282 552	577 661
Sum egenkapital	1 712 552	2 007 661
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 067	47 285
Sum avsetninger for forpliktelser	23 067	47 285
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 661 915	6 893 321
Langsiktig konserngjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	6 661 915	6 893 321
Sum langsiktig gjeld	6 684 982	6 940 606
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 816	645
Betalbar skatt	152 521	87 910
Skyldig offentlige avgifter	110 403	59 396
Utbytte	750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	15 316	18 583
Sum kortsiktig gjeld	1 050 056	666 534
Sum gjeld	7 735 038	7 607 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 447 590	9 614 800



Organisasjonsnr: 998 742 064
SVANAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Svanavågen Eiendom AS

Org.nr.: 998 742 064



Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 23.05.2025 til selvangivelse 2024 med vedlegg for Svanavågen Eiendom AS. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

Egersund 28.02.2025

for Fullmaktsgiver

Kjell Arne Johansen



Referat STYREMØTE

Svanavågen Eiendom AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i Svanavågen Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2024 uten endringer.

EGERSUND 28.02.2025

Kjell Arne Johansen

Tore Tunheim



Protokoll for ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Svanavågen Eiendom AS
998 742 064

Den 28.02.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og resultatet går mot utbytte og annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 28.02.2025

K.A.J Holding AS
Kjell Arne Johansen

T.T Holding AS
Tore Tunheim



Resultatregnskap

Svanavågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 649 032	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 649 032	1 440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 417	445 800
Annen driftskostnad		105 006	165 689
Sum driftskostnader		566 423	611 489
Driftsresultat		1 082 609	828 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	0
Annen rentekostnad		500 242	520 226
Resultat av finansposter		-499 415	-520 226
Resultat før skattekostnad		583 194	308 285
Skattekostnad på resultat		128 303	67 949
Årsresultat		454 891	240 336
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		295 109	259 664
Sum overføringer		454 891	240 336



Balanse

Svanavågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 477 371	8 726 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	128 714	340 631
Sum varige driftsmidler	2	8 606 085	9 067 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 606 085	9 067 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 115	0
Andre kortsiktige fordringer	3	14 650	0
Sum fordringer	3	273 765	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 739	547 298
Sum omløpsmidler		841 505	547 298
Sum eiendeler		9 447 590	9 614 800



Balanse

Svanavågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 552	577 661
Sum opptjent egenkapital		282 552	577 661
Sum egenkapital		1 712 552	2 007 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		23 067	47 285
Sum avsetning for forpliktelser		23 067	47 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 661 915	6 893 321
Sum annen langsiktig gjeld		6 661 915	6 893 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 816	645
Betalbar skatt		152 521	87 910
Skyldig offentlige avgifter		110 403	59 396
Utbytte		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 316	18 583
Sum kortsiktig gjeld		1 050 056	666 534
Sum gjeld		7 735 038	7 607 139
Sum egenkapital og gjeld		9 447 590	9 614 800



Balanse

Svanavågen Eiendom AS

28.02.2025

Styret i Svanavågen Eiendom AS

Kjell Arne Johansen

styreleder

Tore Tunheim

styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 848 915	1 362 770	11 211 685
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 848 915	1 362 770	11 211 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 371 544	1 234 056	2 605 600
= Bokført verdi 31.12.24	8 477 371	128 714	8 606 085
Årets ordinære avskrivninger	249 500	211 917	461 417
Økonomisk levetid	0-32 år	2-7 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 661 915

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 661 915. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 606 085.