



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 685 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 000	407 975
Annen driftsinntekt		234 000	
Sum inntekter		951 000	407 975
Kostnader			
Varekjøp og underleverandører		425 725	129 850
Annen driftskostnad	1	236 693	29 148
Sum kostnader		662 418	158 998
Driftsresultat		288 582	248 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	44
Sum finansinntekter		49	44
Annen rentekostnad		408	
Sum finanskostnader		408	
Netto finans		-358	44
Ordinært resultat før skattekostnad		288 223	249 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 409	54 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 814	194 236
Årsresultat		224 814	194 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 814	194 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			194 236
Overføringer annen egenkapital	3	224 814	
Sum overføringer og disponeringer		224 814	194 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 250	306 969
Konsernfordringer	4	33 200	33 200
Sum fordringer		264 450	340 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 611	66 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 611	66 147
Sum omløpsmidler		657 061	406 316
SUM EIENDELER		657 061	406 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	224 814	
Sum opptjent egenkapital		224 814	
Sum egenkapital		524 814	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-12 243
Betalbar skatt	2	63 409	54 784
Skyldig offentlige avgifter		68 838	63 775
Sum kortsiktig gjeld		132 247	106 316
Sum gjeld		132 247	106 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 061	406 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 232088

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 685 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 685 510
LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 000	407 975
Annen driftsinntekt		234 000	
Sum inntekter		951 000	407 975
Kostnader			
Varekjøp og underleverandører		425 725	129 850
Annen driftskostnad	1	236 693	29 148
Sum kostnader		662 418	158 998
Driftsresultat		288 582	248 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	44
Sum finansinntekter		49	44
Annen rentekostnad		408	
Sum finanskostnader		408	
Netto finans		-358	44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 409	54 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 814	194 236
Årsresultat		224 814	194 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 814	194 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			194 236
Overføringer annen egenkapital	3	224 814	
Sum overføringer og disponeringer		224 814	194 236



Organisasjonsnr: 944 685 510
LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 250	306 969
Konsernfordringer	4	33 200	33 200
Sum fordringer		264 450	340 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 611	66 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 611	66 147
Sum omløpsmidler		657 061	406 316
SUM EIENDELER		657 061	406 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	224 814	
Sum opptjent egenkapital		224 814	
Sum egenkapital		524 814	300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-12 243
Betalbar skatt	2	63 409	54 784
Skyldig offentlige avgifter		68 838	63 775
Sum kortsiktig gjeld		132 247	106 316
Sum gjeld		132 247	106 316



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

657 061

406 316



Organisasjonsnr: 944 685 510
LUNDBLAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Firma Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

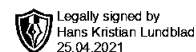
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

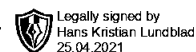


**Årsregnskap 2020
for
Lundblad Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 944685510



Lundblad Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		717 000	407 975
Annen driftsinntekt		234 000	0
Sum driftsinntekter		951 000	407 975
Driftskostnader			
Varekjøp og underleverandører		425 725	129 850
Annen driftskostnad	1	236 693	29 149
Sum driftskostnader		662 418	158 999
DRIFTSRESULTAT		288 582	248 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	44
Sum finansinntekter		49	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		408	0
Sum finanskostnader		408	0
NETTO FINANSPOSTER		(358)	44
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		288 223	249 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 409	54 784
ORDINÆRT RESULTAT		224 814	194 236
ÅRSRESULTAT		224 814	194 236
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	194 236
Overføringer annen egenkapital	3	224 814	0
SUM OVERF. OG DISP.		224 814	194 236



Lundblad Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Hans Kristian Lundblad
25.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		231 250	306 969
Fordringer på konsernselskap	4	33 200	33 200
Sum fordringer		264 450	340 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 611	66 147
SUM OMLØPSMIDLER		657 061	406 316
SUM EIENDELER		657 061	406 316
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	224 814	0
Sum opptjent egenkapital		224 814	0
SUM EGENKAPITAL		524 814	300 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(12 243)
Betalbar skatt	2	63 409	54 784
Skyldig offentlige avgifter		68 838	63 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 247	106 316
SUM GJELD		132 247	106 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 061	406 316

Trøgstad,

Hans Kristian Lundblad
Styreleder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Honorarer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader eller plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter 2020

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	288 223
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	288 223

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 409
= Sum betalbar skatt	63 409
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	63 409
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 409
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	63 409

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	300 000
Tilført fra årsresultat		224 814	224 814
Pr 31.12.	300 000	224 814	524 814

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Firma Holding AS (org nr 989213202)	100

Styrets leder, Hans Kristian Lundblad, eier 100% av aksjene i Firma-Holding AS

Konsernopplysninger:

Noter for Lundblad Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 944685510



Lundblad Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Hans Kristian Lundblad
25.04.2021

Noter 2020

Fordring på Firma-Holding AS pr 31.12.20

kr. 33 200

Noter for Lundblad Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 944685510